

Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve o nájme pozemku (ďalej len „Nájomná zmluva“)
uzavretej dňa 23.9.2015 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti podľa zák. č. 97/2013 Z.z.,
členovia pozemkového spoločenstva Urbariátu Myslava

Štatutárny orgán: Výbor Urbariátu Myslava v mene, ktorého koná:
JUDr. Agnesa Bogačevičová, predseda PS
Štefan Klema, člen výboru – hospodár

sídlo: Myslavská 1387/128, 040 16 Košice - Myslava

IČO: 31 949 452

registrácia: Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, vložka číslo: R-
0003/803

Bankové spojenie: VUB, a.s. IBAN: SK14 0200 0000 0032 6275 4551

Kontakt (tel., email): 0915 999 334, urbariatmyslava@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“, alebo „Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo“)

Nájomca:

Mestská časť Košice – Myslava

Štatutárny orgán: Ing. Iveta Šimková, starostka mestskej časti Košice - Myslava

sídlo: Pod horou 22, 040 16 Košice

IČO: 00690961

(ďalej len „nájomca“, spolu ďalej „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda zmluvných strán o zmene niektorých ustanovení cit. Nájomnej zmluvy zo dňa 23.9.2015 a zrušenie Dodatku č. 1 k tejto zmluve.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa ku dňu podpisu Dodatku č. 2 ruší Dodatok č. 1 zo dňa 03.12.2020.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa v čl. III.

a) ruší ods.1 za odrážkou a nahrádza sa týmto znením:

„- Predmetom nájmu je novovytvorená parc. C KN č. 558/10, ostatná plocha o výmere 837 m², odčlenená od parc. C KN č. 558/1, geometrickým plánom č. 55/2020, overeným Okresným úradom Košice dňa 30.11.2020 pod č. G1-1013/2020 a časť parc. C KN č. 558/11 o výmere 3 m²“. (chodník vrátane odpadového žľabu“).

- b) v ods. 2 sa ruší „bodka“ a dopĺňa sa „a zriadenie odpadového žľabu pozdĺž komunikácie Myslavská pod Chmeľníkmi a odpadovej šachty na parc. C KN č. 558/11“.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa v čl. V ruší ods. 1 a nahrádza sa týmto znením,

„1. Výška ročného nájomného za Predmet nájmu je na základe dohody Zmluvných strán 0,30 €/m² , t.j. spolu za celý Predmet nájmu je **252,00 €, slovom : dvestopäťdesiatdva eur**, od 1. januára 2022“.

5. Na základe dohody zmluvných strán sa v čl. VI,:

- a) ods. 2 za bodkou dopĺňa „ , vrátane odpadového žľabu,“

- b) Dopĺňa za ods. 3, ods. 3a, ktorý znie:

„3.a Nájomca preberá zodpovednosť za škody vzniknuté na základe poistných udalostí, (úrazy, havárie a pod.), ku ktorým dôjde na stavbách nájomcu, ktoré sú realizované na Predmete nájmu.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú naďalej platné bezo zmeny a ďalej zaväzujú zmluvné strany.

5. Obe zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú, že sú spôsobilé uzatvoriť tento Dodatok a že im boli udelené všetky súhlasy vyplývajúce z platnej právnej úpravy, ako aj interných predpisov, potrebné pre uzatvorenie tohto Dodatku.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Dodatok zverejní nájomca do 3 dní odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.

2. Tento Dodatok predstavuje neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy a právne vzťahy tu upravené sa môžu vykladať výlučne v kontexte Nájomnej zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvné strany tento Dodatok podpísali.

4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.

V Košiciach:

V Košiciach:

Prenajímateľ:

Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo

„

.....
JUDr. Agnesa Bogačevičová
predsedníčka

Nájomca:

Mestská časť Košice – Myslava

.....
Ing. Iveta Šimková
starostka mestskej časti

.....
Štefan Klema, člen výboru – hospodár