

**Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 731/2021
zo dňa 20.12.2021
(ďalej ako „dodatok č.1“)**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. Viliam Hornáček

nar.

bytom .

kontakt:

(ďalej len ako „Prenajímateľ 1“)

2. Jana Hornáčková, rod.

nar.

bytom

kontakt:

(ďalej len ako „Prenajímateľ 2“)

(Prenajímateľ 1 a Prenajímateľ 2 ďalej len ako „Prenajímateľa“)

Nájomca:

Mesto Žilina

so sídlom Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

kontakt: Ing. Michal Berger, prednosta mestského úradu

tel: +421 41 70 63 102

mail: michal.berger@zilina.sk

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľa ďalej len ako „Zmluvné strany“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľa a Nájomca uzavreli dňa 20.12.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 731/2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom presne špecifikovaných nehnuteľností a nebytových priestorov, ktoré Prenajímateľa prenechali Nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2026 pre účely vytvorenia technického a administratívneho zázemia pre činnosti vykonávané Nájomcom.

2. Vzhľadom na to, že v priebehu trvania nájomného vzťahu vznikla potreba zosúladenia fakturačných údajov za spotrebu elektrickej energie, ktorú je Prenajímateľ 1 oprávnený fakturovať Nájomcovi v zmysle čl. III bod 2 zmluvy o nájme, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tohto

dodatku č.1 ktorým sa zo Zmluvy vypúšťa ustanovenie upravujúce spôsob a výšku platieb za dodávku elektrickej energie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na uzatvorení osobitnej zmluvy o refakturácii nákladov za spotrebu elektrickej energie, ktorou sa upraví výška, spôsob a úhrada elektrickej energie ako aj formálne náležitosti súvisiace s fakturáciou elektrickej energie.

3. Uzatvorenie dodatku č.1 k Zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 177/2022 bod 2 zo dňa 20.6.2022.

Článok II Predmet dodatku č.3

1. Na základe dohody Zmluvných strán sa článok III bod 2 Zmluvy mení nasledovne:

„ V mesačnom nájomnom nie sú zohľadnené náklady za spotrebu elektrickej energie súvisiace s využívaním predmetu nájmu nájomcom. Za týmto účelom bude uzatvorená osobitná zmluva o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie.“

Článok III Záverečné ustanovenia dodatku č.3

1. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.7.2022 v súlade § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Tento dodatok č.1 bol vyhotovený v piatich (4) obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Nájomca preberá dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľa dve (2) vyhotovenia.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

V Žiline, dňa
Za Prenajímateľov :

.....
Viliam Hornáček

.....
Jana Hornáčková

V Žiline, dňa..
Za Nájomcu:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor