

Zmluva o spolupráci

I. BYTTERM, a.s.	
sídlo:	Salezianska 4, 010 77 Žilina
IČO:	31 584 705
zapísaná:	V obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 156/L
DIČ:	2020448914
IČ DPH:	SK2020448914
konajúca:	Ing. Milan Kováč – predseda predstavenstva Ing. Richard Zelina – člen predstavenstva Ing. Anton Slanička – člen predstavenstva
na strane jednej (ďalej len „ spoločnosť BYTTERM “)	

a

II. Žilinská teplárenská, a.s.	
sídlo:	Košická 11, 011 87 Žilina
IČO:	36 403 032
zapísaná:	V obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10330/L
DIČ:	2020106748
IČ DPH:	SK2020106748
konajúca:	Ing. František Pompura, predseda predstavenstva Ing. Miroslav Sipták, člen predstavenstva
na strane druhej (ďalej len „ spoločnosť Žilinská teplárenská “ a spolu so spoločnosťou BYTTERM ďalej len „ Zmluvné strany “)	

Preambula

Vzhľadom na to, že:

1. spoločnosť Žilinská teplárenská a spoločnosť BYTTERM sú okrem iného prevádzkovateľmi na seba nadväzujúcich častí sústavy tepelných zariadení slúžiacich pre centralizované zásobovanie teplom na území mesta Žilina;
2. jednotlivé časti sústavy centralizovaného zásobovania teplom podľa bodu 1. vyššie sú v zásade majetkovoprávne rozdelené tak, že primárne rozvody sú vo vlastníctve spoločnosti Žilinská teplárenská a výmenníkové stanice, vrátane sekundárnych rozvodov sú vo vlastníctve spoločnosti BYTTERM;
3. spoločnosť Žilinská teplárenská v rámci centralizovaného zásobovania teplom v rozsahu vymedzeného územia predovšetkým teplo vyrába a vyrobené teplo prostredníctvom teplotnosnej látky distribuuje k odberateľom;
4. spoločnosť BYTTERM v rámci centralizovaného zásobovania teplom v rozsahu vymedzeného územia dodané teplo transformuje a následne z neho vyrába a dodáva teplo a teplú vodu koncovým odberateľom;
5. spoločnosť Žilinská teplárenská z dôvodu zefektívnenia distribúcie tepla uskutočňuje kroky smerujúce k realizácii modernizácie častí sústavy tepelných zariadení v jej vlastníctve, s ktorou má byť spojená aj zmena teplotnosnej látky z pary na horúcu vodu. V tejto súvislosti spoločnosť Žilinská teplárenská podala žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného

programu Kvalita životného prostredia, špecifický cieľ 4.5.1 Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple, aktivita A. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, ktorá bola schválená, a plánuje uskutočniť modernizáciu príslušných častí sústavy tepelných zariadení spojenú s v tomto bode špecifikovanou zmenou teplotnosnej látky, a to vo vzťahu k vetve Solinky (ďalej len „**rekonštrukcia primárnych rozvodov**“). Uskutočnenie rekonštrukcie primárnych rozvodov je povolené príslušnými rozhodnutiami, ktoré sú právoplatné;

6. priamym dôsledkom rekonštrukcie primárnych rozvodov je potreba zmeny časti sústavy tepelných zariadení vo vlastníctve spoločnosti BYTTERM spočívajúcej v ich prispôsobení zmenenej teplotnosnej látke, a teda ide v tomto rozsahu o vyvolanú investíciu. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že časťami sústavy tepelných zariadení vo vlastníctve spoločnosti BYTTERM podľa predchádzajúcej vety sa rozumejú časti výmenníkových staníc, ktorých zmena je nevyhnutne potrebná z dôvodu zmeny teplotnosnej látky preto, aby dotknuté výmenníkové stanice mohli aj po zmene teplotnosnej látky plniť svoju funkciu;
7. je potrebné upraviť vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán s cieľom zabezpečiť jednoznačné vymedzenie rozsahu zmeny časti sústavy tepelných zariadení podľa bodu 6. vyššie (ďalej len „**primárna časť výmenníkovej stanice**“) a ničím nerušené uskutočnenie rekonštrukcie primárnych rozvodov, vrátane zmeny primárnej časti výmenníkových staníc a tým aj prechod z teplotnosnej látky para na teplotnosnú látku, ktorou je horúca voda tak, aby sa to pokiaľ možno čo najmenej dotklo koncových odberateľov;

uzatvárajú podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto

**zmluvu o spolupráci
(ďalej len „Zmluva“):**

**Článok I
Predmet Zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti s rekonštrukciou primárnych rozvodov a zmenami primárnej časti výmenníkových staníc.

**Článok II
Niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 2.1 Spoločnosť BYTTERM súhlasí s uskutočnením rekonštrukcie primárnych rozvodov a so zmenou teplotnosnej látky z pary na teplotnosnú látku horúca voda.
- 2.2 Spoločnosť BYTTERM berie na vedomie skutočnosť, že spoločnosť Žilinská teplárenská zrealizuje rekonštrukciu primárnych rozvodov v prípade, ak budú splnené podmienky pre čerpanie nenávratného finančného príspevku a v prípade, ak spoločnosť Žilinská teplárenská neprijme iné rozhodnutie, pričom konečné rozhodnutie o uskutočnení alebo neuskutočnení rekonštrukcie primárnych rozvodov je výlučne vecou spoločnosti Žilinská teplárenská.
- 2.3 Spoločnosť BYTTERM sa zdrží všetkého, čo by sťažovalo alebo bránilo uskutočneniu rekonštrukcie primárnych rozvodov a zmien primárnej časti výmenníkových staníc; osobitné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dotknuté.

- V predchádzajúcej vete uvedené sa nevzťahuje na využitie zákonom dovolených prostriedkov v prípade obrany voči neoprávnenému zásahu alebo v prípade odvracania hroziacej škody v zmysle právnych predpisov; aj v prípadoch podľa časti vety pred bodkočiarkou prednostne spoločnosť BYTTERM vyzve, pokiaľ to bude možné a účelné, spoločnosť Žilinská teplárenská k náprave.
- 2.4** Spoločnosť BYTTERM sa zaväzuje, že poskytne spoločnosti Žilinská teplárenská súčinnosť nevyhnutne potrebnú pre to, aby bolo možné úspešne zrealizovať rekonštrukciu primárnych rozvodov, ako aj zmenu primárnej časti výmenníkových staníc. Súčinnosť spoločnosti BYTTERM podľa tohto bodu zahŕňa predovšetkým umožnenie uskutočnenia činností súvisiacich s rekonštrukciou primárnych rozvodov, ako aj so zmenou primárnej časti výmenníkových staníc, vrátane projektovania a vykonávania dohľadu nad uskutočňovaním činností, a to najmä umožnením vstupu v nevyhnutne potrebnom rozsahu na pozemky a/alebo do budov/objektov/priestorov (ďalej aj len „**priestory**“) vo vlastníctve alebo užívaní spoločnosti BYTTERM s tým, že spoločnosť BYTTERM v rámci súčinnosti podľa Zmluvy zabezpečí, aby sa v priestoroch nenachádzalo nič, čo by bránilo uskutočneniu príslušných činností; za veci brániace uskutočneniu činností sa však v žiadnom prípade nepovažujú veci alebo ich súčasti, úkony s ktorými (napr.: úprava/demontáž/odstránenie) sú predmetom príslušných činností, ktoré majú byť v súvislosti s rekonštrukciou primárnych rozvodov a/alebo zmenou primárnej časti výmenníkových staníc vykonané. Súčinnosť spoločnosti BYTTERM podľa Zmluvy ďalej zahŕňa aj vykonanie úkonov s cieľom pripraviť technologické zariadenie dotknutých výmenníkových staníc na zmenu primárnej časti výmenníkových staníc, spočívajúcich najmä v riadnom odstavení príslušných zariadení, vypustení príslušných okruhov a pod., a ďalej, nevyhnutné konzultácie a poskytovanie informácií potrebných pre riadne uskutočnenie príslušných činností.
- 2.5** Súčinnosť Zmluvných strán podľa Zmluvy zahŕňa aj súčinnosť pri plnení oznamovacích povinností v súvislosti s prerušením alebo obmedzením dodávky tepla s tým, že vo vzťahu ku koncovým odberateľom, ktorým dodáva teplo spoločnosť BYTTERM, oznamuje prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepla spoločnosť BYTTERM.
- 2.6** Spoločnosť Žilinská teplárenská sa v súvislosti s uskutočnením rekonštrukcie primárnych rozvodov zaväzuje na svoje náklady ako vyvolanú investíciu zabezpečiť aj realizáciu zmeny primárnej časti výmenníkových staníc, a to v rozsahu vyplývajúcom z projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (Projekt stavby) vypracovanej spol. FALTherm, spol. s r.o., so sídlom Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36 435 511, ktorej kópia tvorí prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „**projektová dokumentácia**“). Zmluvné strany uvádzajú, že zmena primárnej časti výmenníkových staníc bude uskutočnená len za predpokladu realizácie rekonštrukcie primárnych rozvodov tepla. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spoločnosť BYTTERM odovzdá spoločnosti Žilinská teplárenská bez zbytočného odkladu po tom, čo spoločnosť Žilinská teplárenská o to požiada, aspoň štyri paré projektovej dokumentácie pre potreby výberu zhotoviteľa zmeny primárnej časti výmenníkových staníc a jej samotného uskutočnenia, vrátane poskytnutia projektovej dokumentácie v elektronickej podobe; spoločnosť BYTTERM týmto ako osoba disponujúca príslušnými právami udeľuje spoločnosti Žilinská teplárenská súhlas na použitie projektovej dokumentácie, vrátane vyhotovovania kópii projektovej dokumentácie a jej poskytnutia tretím osobám, to všetko pre účely vyplývajúce zo Zmluvy.

- Spoločnosť BYTTERM vyhlasuje, že je oprávnená udeliť súhlas na použitie projektovej dokumentácie tak, ako to vyplýva zo Zmluvy.
- 2.7** Spoločnosť BYTTERM je oprávnená uskutočniť dodatočné úpravy primárnej časti výmenníkových staníc, t.j. úpravy prevyšujúce nevyhnutnú zmenu primárnej časti výmenníkových staníc v dôsledku vyvolanej investície, a to na vlastné náklady. Spoločnosť Žilinská teplárenská sa zdrží všetkého, čo by bránilo alebo sťažovalo uskutočneniu takýchto navyše úprav; pokiaľ by mala spoločnosť BYTTERM záujem uskutočniť dodatočné úpravy primárnej časti výmenníkových staníc v čase realizácie zmien primárnej časti výmenníkových staníc, zaväzuje sa postupovať tak, aby v žiadnom prípade neobmedzovala a ani nesťažovala vykonávanie týchto zmien.
- 2.8** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať o významných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na uplatňovanie práv a plnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Spoločnosť Žilinská teplárenská sa zaväzuje osobitne informovať spoločnosť BYTTERM o všetkých skutočnostiach majúcich vplyv na dodávku tepla spoločnosti BYTTERM.
- 2.9** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na žiadosť ktorejkoľvek z nich uskutočnia aj opakovane kontrolné dni; kontrolné dni budú uskutočnené tak, aby to umožnilo riadne a včasné uskutočňovanie rekonštrukcie primárnych rozvodov a/alebo zmien primárnej časti výmenníkových staníc, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie zmien primárnej časti výmenníkových staníc budú kontrolné dni uskutočňované najmenej raz za týždeň. Účelom kontrolných dní bude uskutočňovanie spoločnej kontroly postupu príslušných prác a v prípade potreby aj koordinácie činností; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že kontrolné dni podľa tejto Zmluvy sa v súvislosti s rekonštrukciou primárnych rozvodov môžu vzťahovať len k prácam uskutočňovaným v rámci priestorov tak, ako sú tieto vymedzené v bode 2.4 Zmluvy.
- 2.10** Zmluvné strany sa zaväzujú v súvislosti s uplatňovaním práv a plnením povinností podľa Zmluvy postupovať výlučne v dobrej viere a dobromyseľne.
- 2.11** Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy tak, aby to umožňovalo dosiahnutie cieľa vymedzeného v bode 7 preambuly Zmluvy.

Článok III

Niektoré podrobnosti ohľadom zmeny primárnej časti výmenníkových staníc

- 3.1** V súlade s bodom 2.6 Zmluvy zabezpečí, pokiaľ pristúpi k rekonštrukcii primárnych rozvodov, uskutočnenie zmeny primárnej časti výmenníkových staníc (ďalej aj len „dielo“) v súlade s touto Zmluvou, t.j. najmä v rozsahu a spôsobom podľa projektovej dokumentácie, spoločnosť Žilinská teplárenská; povinnosť spoločnosti Žilinská teplárenská zabezpečiť uskutočnenie diela v rozsahu a spôsobom podľa projektovej dokumentácie musí byť posudzovaná v súlade s bodom 3.3 Zmluvy, ktorý nie je časťou vety pred bodkočiarkou v žiadnom prípade dotknutý.
- 3.2** Dielo bude vykonané osobou, ktorá bude úspešná v rámci výberového konania uskutočneného spoločnosťou Žilinská teplárenská.
- 3.3** Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že dielo bude pre účely výberového konania pre výber zhotoviteľa špecifikované spôsobom zodpovedajúcim príslušným ustanoveniam § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, t.j. najmä nestranne, t.j. predovšetkým tak, že sa technické špecifikácie diela

nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby.

- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dielo bude vykonávané a vykonané v období vyplývajúcom z prílohy č. 2 Zmluvy, ktorá predstavuje zmluvnými stranami dohodnutý časový harmonogram vykonávania diela s tým, že čas vykonávania diela bude koordinovaný s časom realizácie rekonštrukcie primárnych rozvodov; čas vykonávania diela je stanovený s prihliadnutím na bod 3.11 Zmluvy. Z prílohy č. 2 Zmluvy zároveň vyplýva aj maximálny prípustný čas prerušenia dodávky tepla vo vzťahu k jednotlivým výmenníkovým staniciam v súvislosti s uskutočňovaním rekonštrukcie primárnych rozvodov a zmien primárnej časti výmenníkových staníc, ktorý vo vzťahu k príslušnej výmenníkovej stanici zodpovedá času vymedzenému prílohou č. 2 pre vykonanie diela v tejto časti (viď aj bod 3.11 Zmluvy). Zmluvné strany uvádzajú, že dodávka tepla sa nepovažuje za prerušenú v prípade zabezpečenia dodávky tepla alternatívnym spôsobom (najmä mobilný náhradný zdroj tepla), a to tak, ako to vyplýva z nasledujúcich ustanovení tohto bodu. Mimo vykurovacieho obdobia spoločnosť Žilinská teplárenská alternatívnym spôsobom zabezpečí dodávku tepla len pre účely prípravy TÚV; v prípade dodávky tepla na účely ÚK vo vykurovacom období sa dodávka tepla nepovažuje za prerušenú v prípade zabezpečenia dodávky tepla podľa nasledujúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dielo môže byť vykonávané vo vykurovacom období s prerušením dodávky tepla z časti sústavy centralizovaného zásobovania teplom spoločnosti Žilinská teplárenská iba v prípade, ak bude alternatívnym spôsobom zabezpečená dodávka tepla pre prípad, že (i) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a (ii) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C; v prípade splnenia podmienok podľa časti vety pred bodkočiarkou spoločnosť Žilinská teplárenská zabezpečí alternatívnym spôsobom dodávku tepla na prípravu ÚK a TÚV. Priemerné teploty budú stanovené na základe nameraných vonkajších teplôt na referenčných teplomeroch spoločnosti BYTTERM, pričom spoločnosť BYTTERM bude pre potreby Zmluvy o nameraných hodnotách a o priemernej teplote počas vykurovacieho obdobia neodkladne informovať spoločnosť Žilinská teplárenská.
- 3.5** Spoločnosť Žilinská teplárenská je povinná oznámiť a poskytnúť spoločnosti BYTTERM údaje o zhotoviteľovi diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa výberu úspešného uchádzača na zhotovenie diela, čím sa pre odstránenie akýchkoľvek pochybností rozumie uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude vykonanie diela, a podrobný harmonogram vykonávania diela najneskôr jeden mesiac pred začatím vykonávania diela, a to pre každú výmenníkovú stanicu samostatne.
- 3.6** Spoločnosť BYTTERM má zabezpečené príslušné administratívne rozhodnutia (oznámenie o neexistencii námietok s uskutočnením ohlásených činností) podľa právnych predpisov na úseku stavebného konania, na základe ktorých možno dielo uskutočniť, ktoré sú právoplatné a účinné; spoločnosť BYTTERM zabezpečí predĺženie účinnosti týchto rozhodnutí prípadne vydanie nových tak, aby boli právoplatné a účinné v čase realizácie diela v zmysle Zmluvy. Spoločnosť

- BYTTERM poskytne spoločnosti Žilinská teplárenská právoplatné a účinné rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety.
- 3.7** Spoločnosť BYTTERM sa zaväzuje riadne a včas zúčastniť odovzdania miesta realizácie diela v každom príslušnom prípade, vrátane podpísania protokolu podrobne špecifikujúceho skutočný stav príslušného miesta realizácie diela pred realizáciou; Zmluvné strany vyhotovia aj fotodokumentáciu stavu príslušného miesta realizácie diela.
- 3.8** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spoločnosť BYTTERM umožní zhotoviteľovi diela odber elektrickej energie v mieste realizácie diela, a to za úhradu. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom merania spotreby elektrickej energie pre účely realizácie diela spoločnosť Žilinská teplárenská zabezpečí inštalovanie podružného merania; Zmluvné strany potvrdia stav merača pri inštalácii a po skončení prác na diele vyžadujúcich odber elektrickej energie odpočet stavu. Na základe údajov o odbere elektrickej energie spoločnosť BYTTERM refakturuje spoločnosti Žilinská teplárenská náklady na elektrickú energiu.
- 3.9** Zmluvné strany sú oprávnené vykonávať na vlastné náklady dohľad nad uskutočňovaním príslušných častí diela s tým, že však nie sú oprávnené vo vzťahu k zhotoviteľovi uplatňovať akékoľvek požiadavky na zmeny diela. To neplatí pre prípad, ak nastanú také okolnosti, ktoré bránia uskutočneniu diela podľa projektovej dokumentácie, pričom zmena musí byť odsúhlasená obidvoma Zmluvnými stranami.
- 3.10** V prípade, ak spoločnosť BYTTERM zistí, že postup zhotoviteľa diela nezabezpečuje riadne (t.j. najmä v súlade s projektovou dokumentáciou so zohľadnením príslušných ustanovení tejto Zmluvy) a/alebo včasné vykonanie diela, zaväzuje sa o tom neodkladne informovať spoločnosť Žilinská teplárenská.
- 3.11** Po tom, ako bude časť diela (t.j. zmena primárnej časti jednotlivcej výmenníkovej stanice špecifikovanej projektovou dokumentáciou) dokončená, podpíšu Zmluvné strany protokol o uskutočnení tejto časti diela a jeho odovzdaní spoločnosti BYTTERM. Dokončená časť diela musí byť plne funkčná, s vykonanými všetkými skúškami stanovenými všeobecne platnými právnymi predpismi, s osvedčením zariadení príslušným správnym orgánom, a vrátane celej technickej dokumentácie od zabudovaných zariadení. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že zmenou primárnych častí výmenníkových staníc nedochádza k zmene vlastníckeho práva k výmenníkovým staniciam, a teda, zmenené primárne časti výmenníkových staníc sú vo vlastníctve spoločnosti BYTTERM, pričom veci inštalované v rámci vykonávania diela, určené na trvalú inštaláciu v rámci výmenníkových staníc, nadobúda spoločnosť BYTTERM do vlastníctva ich zabudovaním a tie sú následne vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BYTTERM.
- 3.12** Vo vzťahu k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci sa Zmluvné strany dohodli tak, že každá z nich bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov (právny vzťah medzi Zmluvnou stranou a príslušnou osobou nie je rozhodujúci) s tým, že za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov, pomocou ktorých bude zhotoviteľ diela plniť povinnosti v súvislosti s jeho vykonávaním, bude zodpovedať zhotoviteľ diela. Zmluvné strany sa v súvislosti s ochranou zdravia a bezpečnosti pri práci zaväzujú pri vzájomnej koordinácii postupovať podľa príslušných právnych predpisov. Spoločnosť BYTTERM sa zaväzuje vykonať zaškolenie pracovníkov zhotoviteľa diela na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 3.13** Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Žilinská teplárenská bude požadovať na dielo záruku v trvaní najmenej 3 rokov. V prípade výskytu väd diela oznámi tieto

spoločnosť BYTTERM spoločnosti Žilinská teplárenská neodkladne a následne spoločnosť Žilinská teplárenská tieto uplatní u zhotoviteľa diela.

- 3.14** Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BYTTERM bude znášať časť nákladov na dielo v celkovej výške 48.820,- EUR bez DPH (slovom štyridsaťosemtisícosemstodvadsať eur) (ďalej v tomto bode aj len „náhrada“). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spoločnosť BYTTERM uhradí spoločnosti Žilinská teplárenská náhradu vo výške podľa predchádzajúcej vety vždy na základe výzvy spoločnosti Žilinská teplárenská nasledovne:

- a) časť náhrady vo výške 50% na základe výzvy spoločnosti Žilinská teplárenská uskutočnenej po uzavretí zmluvy, predmetom ktorej bude vykonanie diela, so zhotoviteľom diela
- b) zostávajúca časť náhrady na základe výzvy spoločnosti Žilinská teplárenská uskutočnenej po dokončení poslednej časti diela (viď bod 3.11 Zmluvy).

Zmluvné strany sa dohodli, že k zaplateniu príslušnej časti náhrady dôjde vždy v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy spoločnosti Žilinská teplárenská podľa predchádzajúcej vety.

Článok IV

Sankcie

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Žilinská teplárenská je v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3.1 Zmluvy povinná uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) za každú jednotlivú výmenníkovú stanicu, vo vzťahu ku ktorej bude táto povinnosť porušená.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Žilinská teplárenská je v prípade, pokiaľ bude mimo vykurovacieho obdobia čas prerušenia dodávky tepla na prípravu TÚV dlhší ako čas vyplývajúci zo Zmluvy (viď príloha č. 2 Zmluvy – časový harmonogram), povinná uhradiť dennú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú jednotlivú výmenníkovú stanicu, vo vzťahu ku ktorej bude príslušná povinnosť porušená. Zmluva v bode 3.4 zároveň stanovuje, kedy sa dodávka tepla na prípravu TÚV mimo vykurovacieho obdobia za prerušenie nepovažuje.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Žilinská teplárenská je v prípade, pokiaľ dôjde k prerušeniu dodávky tepla na účely ÚK a prípravu TÚV vo vykurovacom období v rozpore s bodom 3.4 Zmluvy, povinná uhradiť dennú zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc eur) za každú dotknutú výmenníkovú stanicu, vo vzťahu ku ktorej bude príslušná povinnosť porušená.
- 4.4** Ustanoveniami Zmluvy o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinností upravených v Zmluve.
- 4.5** Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Zmluvné pokuty tak, ako sú uvedené v tomto článku Zmluvy, nie sú v rozpore s poctivým obchodným stykom a vzhľadom k zabezpečovanej povinnosti sú primerané.

Článok V

Skončenie Zmluvy

- 5.1** Zmluvný vzťah založený Zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných

strán alebo odstúpením v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti, ak k náprave nedôjde ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti spoločnosti Žilinská teplárenská je porušenie povinnosti postupovať pri vykonávaní diela v súlade s bodom 3.1 Zmluvy a porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou podľa bodu 4.3 Zmluvy. V prípade, ak spoločnosť BYTTERM odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane spoločnosti Žilinská teplárenská, sa Zmluvné strany dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa tiež pre prípad odstúpenia podľa predchádzajúcej vety dohodli na povinnosti spoločnosti Žilinská teplárenská uhradiť spoločnosti BYTTERM náklady vynaložené spoločnosťou BYTTERM na projektovú dokumentáciu.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v celom rozsahu s tým, že príloha č. 1 zverejnená nebude.
- 6.2 Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, súvisiace s rekonštrukciou primárnych rozvodov a primárnej časti výmenníkových staníc sú dôvernými informáciami, o ktorých sú obe Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. Záväzok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy nie je časovo obmedzený a platí aj po ukončení platnosti Zmluvy.
- 6.5 Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou; písomnú formu musia mať aj všetky úkony smerujúce k zániku Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť podľa Zmluvy sa bude považovať za riadne doručenie (i) v deň jej doručenia v prípade osobného doručenia, (ii) v deň prijatia uvedenom na návratke v prípade jej zaslania poštou ako potvrdená alebo doporučená zásielka s návratkou a potvrdeným poštovým alebo v prípade jej zaslania prostredníctvom kuriéra, (iii) v deň jej prijatia v prípade zaslania prostredníctvom elektronickej pošty.
- 6.7 Akákoľvek písomnosť podľa Zmluvy sa považuje za riadne doručenie i v prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana odmietne prevziať zásielku pri osobnom doručovaní alebo doručovaní prostredníctvom kuriéra alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany Zmluvy.
- 6.9 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.10 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline, dňa 15.03.2018

BYTTERM:

BYTTERM a.s.
Salezianska 4
010 77 ŽILINA
-816-

//

Žilinská teplárenská:

//

Zmluva o spolupráci - BYTTERM_Žilinská teplárenská
PRÍLOHA č.2: HARMONOGRAM VÝSTAVBY

ETAPA	SO, PS																
		Týždeň v roku		13. týždeň	14. týždeň	15. týždeň	16. týždeň	17. týždeň	18. týždeň	19. týždeň	20. týždeň	21. týždeň	22. týždeň	23. týždeň	24. týždeň	25. týždeň	26. týždeň
I. ETAPA																	
	SO 03.00 HV ROZVOD VETVA 3 – SOLINKY po bod 6																
	OST Bytterm																
	Počas odovzdávania staveniska bude zachovaná dodávka teplej vody z OST.																

V Žiline, dňa 15.03.2018

BYTTERM a.s.
Salezianska 4
010 77 ŽILINA

Žilinská teplárenská:

[illegible]