

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov .
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:	Stredná odborná škola informačných technológií
zastúpená:	Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
sídlo	Ostrovského 1, 040 01 Košice
IČO:	00893331
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK92 8180 0000 0070 0018 8404
(ďalej len „poskytovateľ“)	

Správca:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpená:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42093937
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK90 8180 0000 0070 0028 2724
(ďalej len „správca“)	

(poskytovateľ a správca spolu ďalej len „ zmluvné strany “)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Správca je správcom nehnuteľnosti - stavby telocvične nachádzajúcej sa na ulici Ostrovského 1 v Košiciach, k. ú. Južné mesto, obec Košice – JUH, okres Košice IV, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č.11630) o výmere 1 768,80 m², nachádzajúcu sa v areáli SOŠ IT, súpisné číslo 2333, na parcele C KN č. 510/334 (ďalej len „ nebytový priestor “) vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
2. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
 - dodávka médií (elektrickej energie, tepla, TÚV, vody – vodné + stočné), vrátane vody z povrchového odtoku, za ktoré správca uhradí poskytovateľovi zálohové platby, (ďalej len „služby“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca zaplatí úhradu za služby mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, a to v lehote uvedenej vo faktúre.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb jednotlivých služieb vykoná správca vždy k 30.06. nasledujúceho roka na základe ročného vyúčtovania a fakturácie doručeného poskytovateľovi od jednotlivých dodávateľov médií, ktoré správcovi na tento účel poskytne. Pri výpočte skutočnej spotreby energií bude uplatnený nasledovný postup:

Spotreba elektrickej energie, vody a TÚV bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v podružnom merači na odbernom mieste, ktorým je meraná spotreba elektrickej energie, vody a TÚV. Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z.. Voda z povrchového odtoku sa vypočíta ako podiel využívanej plochy stavby k celkovej ploche využívaných

stavieb v areáli na Ostrovského 1, Košice. Pre nemerané obdobie (bez podružných meračov) sa použijú pomerne hodnoty za merané obdobie.

4. Zálohové platby boli stanovené na základe skutočného vyúčtovania energií za predchádzajúce obdobie.
5. V prípade uzatvorenia zmluvy o výpožičke medzi zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 01.09.2022 budú zálohové platby upravené v závislosti od pomeru dĺžky a doby užívania predmetných nehnuteľností obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. III. **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán, výpoveďou alebo skončením správy.

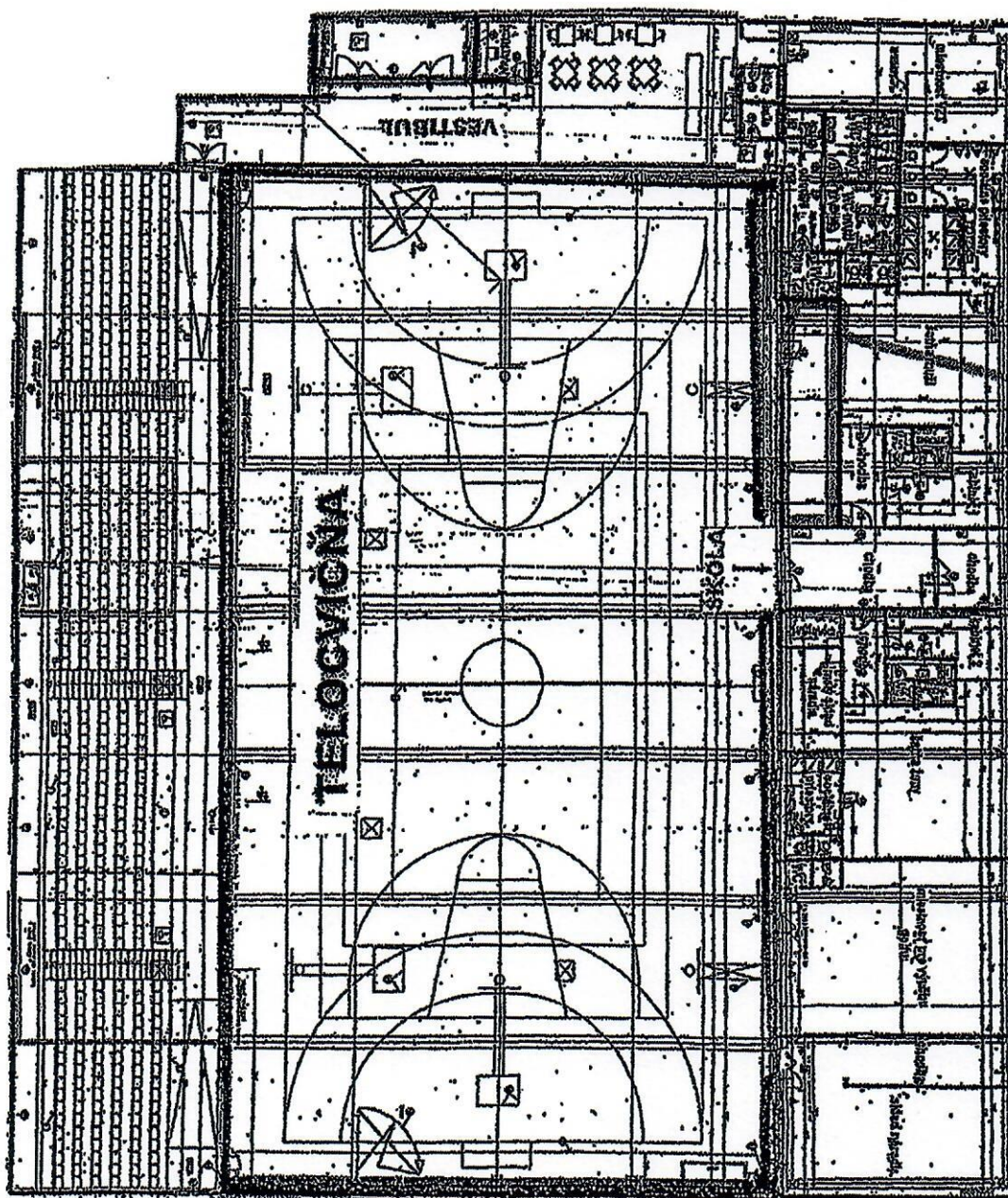
Čl. IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov, Príloha č. 2 - Rozpis úhrad za služby od 01.07.2022.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú pre poskytovateľa a dva sú pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.



Príloha č. 1

Pôdorysné znázornenie telocvične



SOŠ IT Ostrovského 1, KE

Príloha č. 2

Účinná od 1.7.2022 do 31.8.2022

Rozpis úhrad za služby k Zmluve o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou budovy
telocvične

	m2	€ mesačne
nebytové priestory	1768,80	0,00
A/ Nájomné / mesiac	1768,80	0,00
záloha na spotrebu elektrickej energie		880,00
záloha na spotrebu vody		175,00
záloha na energetickú službu (teplo)		1300,00
záloha na zrážkovú vodu		109,00
záloha na energetickú službu (TÚV)		269,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		2733,00
SPOLU / mesiac		2733,00