

Zmluva o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie č. 430/2022

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Viliam Hornáček - ŽIVO

Miesto podnikania: Dubová 3273/33, 010 07 Žilina

IČO: 41081889

DIČ: 103338339

IČ DPH: SK103338339

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina pod č.: 580-30194

IBAN:

kontakt:

email: zivo.zilina@gmail.com

(ďalej len ako „Viliam Hornáček - ŽIVO“)

a

Mesto Žilina

so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

kontakt: Ing. Pavol Vaščák

tel: +421 41 70 63 306

email: pavol.vascak@zilina.sk

(ďalej len ako „mesto Žilina“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako nájomca a Viliam Hornáček ako Prenajímateľ 1/ spolu s Janou Hornáčkovou ako Prenajímateľ 2/ uzavreli dňa 20.12.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 731/2021 (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom presne špecifikovaných nehnuteľností a nebytových priestorov (areál ŽIVO), ktoré Prenajímateľa prenechali Nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2026 pre účely vytvorenia technického a administratívneho zázemia pre činnosti vykonávané Nájomcom.

2. Vzhľadom na to, že v priebehu trvania nájomného vzťahu vznikla potreba zosúladenia fakturačných údajov a to z dôvodu, že vlastníkom prenajímaných objektov je Viliam Hornáček ako fyzická osoba a odberateľom elektrickej energie za dodávku a distribúciu elektrickej energie je Viliam Hornáček- ŽIVO, t.j. fyzická osoba- podnikateľ, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy, ktorou sa zároveň upraví výška, spôsob a úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie.

3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 177/2022 bod 3 zo dňa 20.6.2022.

Článok II Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je refakturácia nákladov vzniknutých odberom elektrickej energie z odberného miesta č. 7216552, EIC:24ZSS72165520006 pre potreby dodávky elektrickej energie pre mesto Žilina, ktoré má ako nájomca s Viliamom Hornáčkom a Janou Hornáčkovou uzatvorenú Zmluvu o nájme na predmet nájmu, ktorým sú nehnuteľnosti a nebytové priestory definované v Zmluve o nájme a to:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Žiline na ul. Háľkova 22A, 010 01 Žilina, zapísané na LV č. 7863 pre kat. úz. Žilina, obec Žilina a pozemok zapísaný na LV č. 7471 pre kat. úz. Žilina obec Žilina, a to:

- a. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove označenej ako rozostavaná stavba garáží, postavenej na parcele CKN 998/38 a v budove označenej ako sklad, postavenej na parcele CKN 998/57 špecifikované v Pôdorysoch prízemí a poschodia a Legendách miestností na prízemí a poschodí (čísla miestností 1.01 až 1.09 a 2.01 až 2.08) v zmysle príloh, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy o nájme. Predmetom prenájmu sú aj sociálno-hygienické priestory, sklady a šatne.
- b. garáže s výnimkou garážového stánia - valník, ktoré si ponecháva prenajímateľ 1/ pre vlastnú potrebu.
- c. zastavané pozemky spolu o výmere 1435 m²
 - KNC č. 998/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²
 - KNC č. 998/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
 - KNC č. 998/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²
 - KNC č. 998/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²
 - KNC č. 998/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

podľa LV č. 7863 pre k.ú. Žilina, obec Žilina

- KNC č. 998/59 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m²

podľa LV č. 7471 pre k.ú. Žilina, obec Žilina.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Viliam Hornáček – ŽIVO je oprávnený vystaviť faktúru za dodávku elektrickej energie vo výške 90 % z mesačných reálnych platieb účtovaných Viliamovi Hornáčkovi – ŽIVO dodávateľom elektrickej energie na odbernom mieste č. 7216552, EIC:24ZSS72165520006. Prílohou každej faktúry musí byť faktúra za príslušný mesiac za dodávku a distribúciu od dodávateľa elektrickej energie.

2. Splatnosť faktúr je 10 pracovných dní odo dňa ich doručenia mestu Žilina. V prípade, ak Viliamom Hornáčkom- ŽIVO vystavená faktúra nebude mať náležitosti daňového dokladu, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR alebo v nej nebude fakturovaná správna suma za spotrebu elektrickej energie alebo nebude doručená s požadovanými prílohami, je mesto Žilina oprávnené túto faktúru vrátiť Viliamovi Hornáčkovi - ŽIVO na opravu alebo doplnenie a nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.7.2022 v súlade § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7.2022 do 31.12.2026.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých mesto Žilina preberá dve (2) vyhotovenia a Viliam Hornáček - ŽIVO dve (2) vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa
Za Viliam Hornáček - ŽIVO:

Viliam Hornáček - ŽIVO

V Žiline, dňa
Za mesto Žilina:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor