

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 146/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 146/2009 zo dňa 06.03.2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PaPe Med s.r.o.
Sídlo: Stromová 12, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Iveta Šurinová, konateľ
IČO: 47 954 256
DIČ: 2120039724
IBAN: SK20 0200 0000 0036 9074 7165
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 36870/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 146/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností k Zmluve o nájme č. 146/2009 zo dňa 06.03.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 39,10 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 16,60 m² na 1.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 07.06.2022 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie pôvodnej nájomnej zmluvy“, ktorým požiadal o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 146/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č.146/2009 zo dňa 06.03.2015, dohodou k 30.06.2022.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 146/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č.146/2009 zo dňa 06.03.2015, a to dňom 30.06.2022.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.