

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2022001658
č.....

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena **1657/3150/2019**
(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená :	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku
parc. registra C KN v k.ú. Severné Mesto:
 - č. 8162 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m²
vedená na LV č. 11620

(ďalej len „zaťažený pozemok “).
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II OBSAH A ÚČEL VECNÉHO BREMENA

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a trafostanice - vybudovaných v rámci stavby „**Areál ANTIK Telecom – zvýšenie MRK: Rozvádzač VNR, prípojka VN a nová TS, Čárskeho 10, Košice, SO 01 – Rozvádzač VNR vrátane napojenia**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 275/2021 špecifikovanými v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 275/2021 zo dňa 25.11.2021 vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice IČO: 31691501, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 03.12.2021 pod č. G1 – 984/2021.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 275/2021 známy.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí a trafostanice uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške vo výške **1 €** (jedno EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice, ktorý uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť:
 - a/ zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b/, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b/ v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-mestská časť Sever
		Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 275/2021	Mapový list č. Košice 5-8/44
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobocinský
		Dňa: 25.11.2021 Meno:	Dňa: 25.11.2021 Meno:	Dňa: 03.12.2021 Číslo: 904/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, múrom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7019				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

4201/38

8162

∨
4192/73

∨
4210

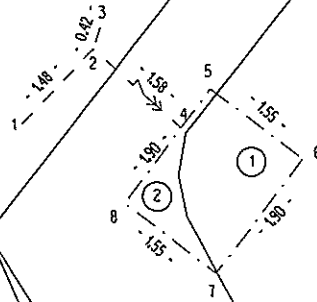
4211/7

A
4192/74

Skautská 4192/55 #

d
4211/1

∨
4192/72



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2	Kód	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
11620		8162	379		zastav. plocha						8162	379		zastav. plocha 22	doterajší
11713		4210	106		ostatná plocha	2		4210		1	4210	106		ostatná plocha 29	detto
11713		4211/7	443		zastav. plocha	1		4211/7		2	4211/7	443		zastav. plocha 22	detto
Spolu :				928						3		928			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia a elektrického rozvádzača na p.č. 8162, 4210, 4211/7 v prospech vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi
 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie