

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Obec Jasenie**

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 9 76 75

štatutárny orgán: Ing. Marek Kordík, PhD. - starosta obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

*a*

### Čiastka 1. Povinný z vecného bremena:

**Mgr.**

Rodné č.

Dátum narodenia

trvale bytom: Trieda ... Bystrica

štátny ... SR

*a*

**Dan. Englišová, Ing.**

Dátum narodenia

Rodné číslo

trvale bytom: Tr. ... /58, Banská Bystrica

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnení z ... na“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvná strana“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“  
v príslušnom tvare)

## Článok I Predmet zmluvy

1) **Oprávnení z vecného bremena** sú vlastníckmi nasledovnej nehnuteľnosti:

- par. C KN č. 2207 o výmere 723 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

a to všetko nachádzajúci sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, zapísaná na LV č. 1602.

*Z dôvodu prebiehajúceho výkonu zápisu Z 1963/2022 d katastra nehnuteľností nižšie uvedeného GP, jedná sa o novovytvorené pozemky - parc. C KN č. 2207/1 o výmere 497 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. C KN č. 2207/2 o výmere 226 m<sup>2</sup>, ostatná plocha*

2) **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- par. C KN č. 2201 o výmere 910 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

a to všetko nachádzajúci sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, zapísaná na LV č. 1884.

## Článok II Zriadenie a trvanie vecného bremena

1) Na základe skutočností uvedených v tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech susediacej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, **vo vyznačenom rozsahu** podľa GP č. 53988914-37/2021 (ďalej len „GP“) - časť pozemku parc. C KN č. 2201, o výmere 910 m<sup>2</sup> - orná pôda.

Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

2) Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa na základe tejto zmluvy zriaďuje na **dobu neurčitú**, a to s účinnosťou odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu z tejto zmluvy.

3) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy, v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať pomerne potrebné náklady na zachovanie, opravu a údržbu pozemku a prípadné uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

### Článok III Obsah vecného bremena

- 1) Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa GP, zriadenie práva prechodu a prejazdu pešo, autom, technickými zariadeniami, ďalej zriadenie inžinierskych prípojok k nehnuteľnosti parc. C KN č. 2207/1 a 2207/2 podľa GP - kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na inžinierskych sieťach v prospech nehnuteľnosti parc. C KN č. 2207/1 a 2207/2 podľa GP, vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, ako aj budúcich stavieb zriadených na pozemkoch vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **odplatnom zriadení vecného bremena, vo výške 200,00 EUR** (slovom: dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa tohto odseku bude vyplatená bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena **v lehote do 5. pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy**.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti so zriadeného vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov dotknutých nehnuteľností podľa tejto zmluvy, t.j. zriaďuje sa „in rem“.

### Článok IV Osobitné ustanovenia

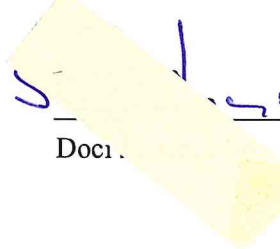
- 1) Náklady spojené so zriadením vecného bremena, najmä správne poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú podľa osobitnej dohody znášať oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad z tejto dohody je oprávnený podať povinný z vecného bremena po uhradení odplaty podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní od uhradenia odplaty za zriadené vecné bremeno.
- 2) Ostatní účastníci z tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky právne úkony (najmä podpísanie dodatku k tejto zmluve) spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena, a to kvôli chybám gramatickým, počítačským či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah.

## Článok V Záverečné ustanovenia

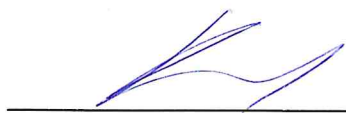
- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých oprávnení obdržia jedno vyhotovenie a povinný z vecného bremena tri vyhotovenia zmluvy a dva sú určené pre katastrálne konanie. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - uznesenie č. 24/2022, dňa 09.06.2022.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Jasení, dňa 28.6......2022

### oprávnení z vecného bremena:

  
Docl. \_\_\_\_\_  
Englis. \_\_\_\_\_ Ing.

### povinný z vecného bremena:

  
Obec Jasenie  
Ing. Marek Kordík, PhD. - starosta obce

