

Zmluva

o umiestnení telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete

uzavretá v zmysle ustanovení §262 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením §66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon)

Vlastník: Obec Rudinská
Sídlo: Rudinská č. 125
IČO: 00 314 277
v zastúpení: Ing. Jozef Švirík, starosta
(ďalej len „Vlastník“)

a

Poskytovateľ: LIGHTNET, s.r.o.
Sídlo: Matice Slovenskej 790/11 , 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO : 47 770 597
IČ DPH: SK2024098241
Zastúpený: Mgr. Branislav Birkus, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SK43 0900 0000 0003 1203 6395, SLSP
Kontakt : 0911 400 526, email : info@lightnet.sk
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Preambula:

Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – obytného domu zapísaného na liste vlastníctva č.335 pre obec a k. ú. Rudinská, súp. č. 366 postavený na pozemku parc. č. 164/2 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, (ďalej aj “budova”)

Poskytovateľ podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon) a všetky zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

Čl. I

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je súhlas vlastníka budovy:
 - s umiestnením technologických zariadení poskytovateľa
 - s poskytnutím priestoru na umiestnenie technologickej skrine poskytovateľa
 - s poskytnutím priestoru na umiestnenie antén poskytovateľa
- (2) Vlastník poskytne miesto poskytovateľovi za účelom výstavby, umiestnenia, využívania a prevádzkovania technologického zariadenia umiestneného v spoločných bytových priestoroch, v podkroví a na streche bytového domu, slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb. Poskytovateľ môže inštalovať iba zariadenia, ktoré

spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 74/1996 a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy).

- (3) Predmetné technologické zariadenie a telekomunikačná sieť je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
- (4) Pripojenia užívateľov na sieť sa riadia samostatnými zmluvami uzatvorenými medzi poskytovateľom a užívateľom.

Čl. II.

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok bude vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená **1 EUR** ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že počas celej doby prenájmu bude bezplatne poskytovať pripojenie do siete internet v prospech Obecného úradu a Základnej školy s Materskou škôlkou Rudinská s rýchlosťou minimálne 50 Mbit/s.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Zmluvný vzťah sa môže ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany vlastníka s 2 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom,
 - c) výpoveďou zo strany poskytovateľa s 2 mesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľa vlastníkovi z dôvodov:
 - ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia poskytovateľa.
- (3) Všetky náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním priestorov na umiestnenie telekomunikačného zariadenia idú na ťarchu poskytovateľa.
- (4) V prípade, ak technické podmienky nedovolia vykonať inštaláciu technologických zariadení, poskytovateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez výpovednej lehoty.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel a to tak, aby nebol porušený domový poriadok.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať vlastníka o úpravách inštalovaných technologických zariadení – hlavne ich montáži a výmene za iné zariadenia. Taktiež sa zaväzuje svoje zariadenia označiť, aby vlastník mohol bez problémov identifikovať ich majiteľa.
3. Poskytovateľ a vlastník sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené poskytovateľom počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
6. Vlastník sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu alebo zneužitiu zariadení Poskytovateľa a zabezpečiť priestor pred vstupom cudzích osôb.
7. Poskytovateľ v prípade ukončenia poskytovania telekomunikačných služieb je povinný demontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uviesť priestory do pôvodného stavu a to v lehote do jedného mesiaca od dňa ukončenia tejto zmluvy, alebo je oprávnený túto infraštruktúru predať tretej osobe. Pokiaľ poskytovateľ neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote vlastník má nárok vykonať potrebné práce na náklady poskytovateľa.
8. Poskytovateľ je povinný venovať majetku vlastníka primeranú pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
9. Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- (1) Poskytovateľ vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
- (2) Vlastník súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, na dohodnutých miestach, ktoré urobí poskytovateľ na vlastné náklady.
- (3) V zmysle § 66 zákona 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách je poskytovateľ vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:
 - a) prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na budove,

b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na budovu,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

4) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 3 písm. a) tohto článku zmluvy sú vecnými bremenami podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka viaznucami na dotknutej budove.

5) Poskytovateľ je povinný pri výkone oprávnení podľa odseku 3 tohto článku zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na budove.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli budú uzatvorené v písomnej forme.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Zákona 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- (6) Práva a povinnosti tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov tejto zmluvy.

V Kysuckom Novom Meste,
dňa**27 JÚN 2022**

V Rudinskej,
dňa**27 JÚN 2022**

Mgr. Branislav Birkus
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Švirík
starosta