

Dodatok č. 20
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.05.1997

medzi

družstvom : **Stavebné bytové družstvo Zvolen**
Nogradyho ul. 1455/24, 961 50 Zvolen
štatutárny zástupca : **Ing. Mária Hornoveská**, predsedníčka predstavenstva
Vladimír Fabok, člen predstavenstva
IČO : **00 222 054**
DIČ : **2021152397**
IČ DPH : **SK 2021152397**
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S
(ďalej len „prenajímateľ“)

a
školou : **Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu**
Jabloňova 1351, 960 01 Zvolen
štatutárny zástupca : **PaedDr. Helena Hrnčiarová**, riaditeľka školy
IČO : **37 890 115**
DIČ : **2021683235**
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.05.1997 mení a dopĺňa takto :

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :

čl. IV. sa dopĺňa o bod 12, 13, 14, 15 zmluvy a znejú:

9. Výška nájomného v období od **01.07.2022 až 31.07.2023** bola stanovená na základe dohody zmluvných strán za hlavné a vedľajšie priestory o výmere 174,00 m² vo výške 66,03885 Eur za m² ročne, spolu celkom **11.490,76 Eur** za celý rok.
10. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 5. dňa toho ktorého mesiaca, vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí čiastku 957,5633 Eur, na účet prenajímateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu. Zálohová platba za služby bude splatná mesačne vo výške 330,- Eur (vrátane DPH) súčasne s nájomným v jednej sume.
12. Celková výška ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov je **15.450,76 Eur s DPH**, splatná mesačne vo výške **1.287,56 Eur s DPH**. Nájomné a zálohové platby za služby sú obsahom výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu I. tejto zmluvy. Nájomné sa pravidelne, s platnosťou od 01.04. príslušného kalendárneho roka, automaticky zvýši o úhrnnú ročnú výšku indexu spotrebiteľských cien, zverejneného Štatistickým úradom SR.

čl. V. sa dopĺňa o bod 15 zmluvy sa mení a znie:

15. Nájomca sa zaväzuje jeden krát za rok strpieť čistenie a servis klimatizácie a uhradiť náklady za čistenie a servis klimatizácie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, upravené a zmenené dodatkom, zostávajú v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 20 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ bude držiteľom 2 vyhotovení a nájomca 1 vyhotovenia.
4. Dodatok č. 20 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho podpisujú.

Príloha: Výpočtový list platný od 01.07.2022 do 31.07.2023

Vo Zvol

2022

Vo Zvolene, dňa 30.06.2022

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
HOTELOVÝCH SLUŽIEB A OBCHODU**
Jabloňová 1351
960 01 ZVOLEN

.....
Ing. Mária
predsec

.....
stva

.....
PaedDr. Helena Hrnčiarová
riaditeľka školy

.....
Vladimír
člen predstavenstva