

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
BIC: SPSRSKBA
Zastúpené: plk. Ing. Vladimír Jánoš, riaditeľ Centra podpory Bratislava,
poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie,
na základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2021/001914-207 zo dňa 09.11.2021

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SELFSTORAGE s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 17, 851 01 Bratislava
IČO: 35 899 883
IČ DPH: SK2021873172
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK70 1100 0000 0026 2417 8850
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpená: Mgr. Ján Kiss – konateľ
JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. - konateľ

Zápis v registri: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 33099/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parcelné č. 13669/4 o výmere 4 502 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, okres Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, na liste vlastníctva č. 702 (ďalej len „Pozemok“), ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom SO 10 Prípojky NN pre stavbu Verejný skladový objekt SELFSTORAGE a zároveň je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v spoluvlastníckom podiele 19/100, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6243 katastrálne územie Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, a to pozemok parc.č. 13664/201 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Povinného z vecného bremena zriadiť v prospech vlastníka SO 10 Prípojky NN vecné bremeno na Pozemok v rozsahu (39 m²) a spôsobom stanoveným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a záväzok Oprávneného z vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena za zriadenie vecného bremena odplatu spôsobom a vo výške stanovenými v tejto zmluve.
- 1.4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2.

Článok 2

Vecné bremeno

- 2.1. Touto zmluvou zriaďuje Povinný z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na Pozemok v súlade s ustanoveniami § 13a ods. (3) zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktoré spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 3/2021, zo dňa 08.02.2021, vyhotovenom GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246 a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 15.02.2021:

2.1.1. Na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vedenie NN)

2.1.2. Právo na užívanie a prevádzkovanie prípojok inžinierskych sietí.

(ďalej len „Vecné bremeno“).

- 2.2. Povinný z vecného bremena na vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasuje a svojím podpisom zmluvy bez výhrad potvrdzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena „in personam“ – neprechádzajú na akéhokoľvek ďalšieho budúceho vlastníka/vlastníkov nehnuteľnosti.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa v súlade s ustanoveniami § 13a ods. (3) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje odplatne.
- 3.2. Všeobecná hodnota Vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2021 zo dňa 04.03.2021 vo výške 1 090,00 Eur (slovom: Jedentísícdeväťdesiat Eur), zaokrúhlene 1 090,00 Eur (slovom: Jedentísícdeväťdesiat Eur), vypracovaným znalcom Ing. Jozef Fajnor, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č.: 910716.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena vo výške 1 090,00 Eur (slovom: Jedentísícdeväťdesiat Eur) (ďalej len „Odplata“).

- 3.4.** Odplata je splatná formou bezhotovostného prevodu na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do tridsiatich (30) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť celú výšku Odplaty ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky Odplaty na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4 **Sankcie**

- 4.1.** V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením Odplaty v lehote stanovenej v Článku 3. bod 3.4. tejto zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u Oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie úroku z omeškania v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý, i začatý deň omeškania.
- 4.2.** V prípade, ak na Pozemku vznikne škoda v dôsledku výkonu práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje škodu odstrániť na vlastné náklady alebo znášať náklady, ktoré vzniknú Povinnému z vecného bremena v súvislosti s jej odstraňovaním.

Článok 5 **Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy**

- 5.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 5.2.** Táto zmluva sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane,
 - c) zánikom Vecného bremena zo zákona podľa ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka.
- 5.3.** Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy,
- 5.3.1** ak Oprávnený z vecného bremena aj napriek písomnému upozorneniu vykoná akékoľvek iné zásahy do Pozemku zaťaženého Vecným bremenom ako je uvedené v Článku 2. bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj zásahy vo väčšom rozsahu, než je nevyhnutné;
 - 5.3.2** v prípade nesplnenia podmienok dohodnutých v Článku 3 bod 3.4. a v Článku 7 bod 7.1. tejto zmluvy,
 - 5.3.3** v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena pominul.
- 5.4.** Oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- 5.4.1** účel zriadenia Vecného bremena pominul,
 - 5.4.2.** povinný z vecného bremena poruší svoju povinnosť podľa Článku 7 bod 7.2. tejto zmluvy.

Článok 6 **Osobitné ustanovenia**

- 6.1.** Návrh na vklad Vecného bremena „in personam“ do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena do desiatich (10) dní od prijatia Odplaty na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 6.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 6.3.** Vecno-právne účinky povolenia vkladu, t. j. nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- 7.1.1** v prípade vykonávania akýchkoľvek prác súvisiacich s uložením inžinierskych sietí na Pozemku alebo pri vykonávaní činností súvisiacich so zabezpečením riadnej prevádzky inžinierskych sietí, postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, v nevyhnutnej miere a tak, aby Povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu a po skončení prác uviesť Pozemok zaťažený vecným bremenom do pôvodného stavu a na vlastné náklady,
- 7.1.2** vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval Povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
- 7.1.3** vopred písomne informovať Povinného z vecného bremena o plánovanej rekonštrukcii inžinierskych sietí alebo o prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť Povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,

7.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by Oprávnenému z vecného bremena bránilo pri výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť v súlade s ustanoveniami § 13a ods. (3) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia Oprávnený z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.3.** Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.4.** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným/neúčinným/ nevykonateľným, nemá táto neplatnosť/neúčinnosť/nevykonateľnosť vplyv na platnosť/účinnosť/ vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné/neúčinné/nevykonateľné ustanovenie formou dodatku k tejto zmluve novým ustanovením, ktoré bude v čo najväčšej možnej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 8.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

8.6. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 273/1993 Z.z., ako aj príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

plk. Ing. Vladimír Jánoš
riadiť
Centra podpory Bratislava
poverený výkonom dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie

Mgr. Ján Kiss
konateľ
Selfstorage, s.r.o.

JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.
konateľ
Selfstorage, s.r.o.