

Zmluva o dielo

Číslo objednávateľa: 27/2022

Číslo zhotoviteľa:

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Objednávateľ:	Spišské divadlo
Sídlo:	Radničné námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves
štatutárny orgán:	Mgr. art. Radovan Michalov, riaditeľ
IČO:	31297846
DIČ:	2021456118
Telefón:	053/417 32 70
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK50 8180 0000 0070 0018 5377
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných	Mgr. art. Radovan Michalov, riaditeľ
realizačných	Ing. Peter Harčarik, vedúci odboru projektov a investícií, KSK
KSK	Ing. Gizela El'ková, referent investícií, odbor projektov a investícií,

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

obchodné meno:	MIGI, spol. s r.o.
sídlo:	053 21 Matejovce nad Hornádom 96
IČO:	36187232
štatutárny orgán:	Henrich Hadušovský
IČ DPH:	SK2020033554
DIČ:	2020033554
číslo účtu:	SK83 0900 0000 0005 2037 7610
osoba oprávnená vo veciach obchodných:	Henrich Hadušovský
technických:	Henrich Hadušovský

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 25.5.2022 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky: „Rekonštrukcia objektu divadla- dvere.“

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou

Názov zákazky: „Rekonštrukcia objektu divadla – dvere“

Druh zákazky: stavebné práce

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1. Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,
2. Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia objektu divadla – dvere“ - vypracovaná spoločnosťou ISKOL s.r.o., Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 47 484 993 ako príloha č. 2 tejto zmluvy
Rozhodnutia príslušných orgánov, a o najmä: Rozhodnutie KPU KE sp. zn. KPUKE- 2021/21747-3/90250/LB zo dňa 02.11.2021 a Ohlásenie udržiavacích prác mesta Košice sp.zn. MK/A/2021/21763-02/1/KOC zo dňa 08.11.2021; a iné relevanté dokumenty, ktoré poskytne objednávatel',

3. prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,

4. opis predmetu zákazky vrátane príloh,

5. ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacia dokumentácia“).

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

1.3 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie:

- „Rekonštrukcia objektu divadla – dvere“ v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;

1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

1.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

1.8 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 4 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

1.9 V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 4 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 4, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

1.10 Bez ohľadu na ustanovenia bodu 1.9 si objednávateľ vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.

Článok II

Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia sú:

- parcely č. 11, k.ú. Spišská Nová Ves, tak ako je znázornené na výkrese č. 07 Situácia, ktorú vyhotovila spoločnosť ISKOL s.r.o., Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 47 484 993.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr do **90 kalendárnych dní** od prevzatia staveniska.

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako prílohe č. 4 tejto zmluvy.

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.

2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.6 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:

2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,

2.6.2 preukázateľné a dôkazmi doložené omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

2.7 V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu zmluvy je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.

3.2 Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať) je Zhotoviteľ povinný

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenia diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV **Stavenisko**

4.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 7 dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenia pre objednávatel'a ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávatel' do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela, v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávatel' nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávatel'ovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas

zhotovovania diela smerové a výškové vytýčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia) povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášť užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytýčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.

4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

4.6 Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:

- 4.6.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
- 4.6.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávatelom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
- 4.6.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s vykonávaním diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
- 4.6.4 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
- 4.6.5 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- 4.6.6 zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

4.7 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávatelom, budú Objednávatelovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.

4.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 4 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.

4.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok V

Stavebný denník

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa a to v rovnakej lehote.

5.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

Článok VI

Cena Diela

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2 Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny, je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je maximálna, pevná a nemenná.

6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH: 149.500,00 EUR (slovom: Jedenstoštyridsaťdeväťtisícpäťsto)

DPH 20%: 29.900,00 EUR

Celková cena Diela: 179.400,00 EUR (slovom: Jedenstosedemdesiatdeväťtisícštyristo)

6.4 Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených zadávacou dokumentáciou a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

6.5 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

- 6.5.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmenej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- 6.5.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ), vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
- 6.5.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
- 6.5.4 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
- 6.5.5 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
- 6.5.6 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 6.5.7 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
- 6.5.8 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
- 6.5.9 nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho

bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.

6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (opis predmetu zákazky), prípadne projektovej dokumentácie a zadávacej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.

6.7 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

6.8 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:

- 6.8.1 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 6.8.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- 6.8.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- 6.8.4 v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.

6.9 Cena diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „*CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2022*“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové ceny uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu zmluvy.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (ďalej aj "konečná faktúra"), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 4 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 dní. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných prác, potvrdených zodpovednou osobou objednávateľa v súpise prác.

7.2 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.3, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej doby, resp. pokiaľ v tejto dobe nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

7.4 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.2 tým nie je dotknuté.

7.5 Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.6 Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela a to najmä:

7.6.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),

7.6.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.6.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác,

7.6.4 písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru objednávateľovi podľa tejto zmluvy, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávateľovi v omeškaní.

7.7 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého

objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

7.9 Spolu s konečnou faktúrou, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou konečnej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.2 tohto článku zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.

7.10 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

7.11 V prípade reklamácie väd diela, resp. jeho časti až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami, zadávacou dokumentáciou a pokynmi Objednávateľa.

8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

8.5 Nebezpečenstvo škody na Diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, ktoré má Objednávateľ k dispozícii.

8.7 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo jeho vykonanie,

8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade so zadávacou dokumentáciou k tomuto Dielu a podľa pokynov Objednávateľa,

8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.7.6 v rámci ochrany životného prostredia predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel; ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak,

8.7.7 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“) a protipožiarnu ochranu (ďalej aj „PO“),

8.7.8 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,

8.7.9 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky nevyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávatel' nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávatel' bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta,

8.7.10 najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávatel'ovi zoznam riadiacich pracovníkov (napríklad stavbyvedúci); zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávatel'ovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb,

8.7.11 vytvoriť Objednávatel'ovi primerané podmienky na vykonávanie kontroly na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za dva týždne alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy,

8.7.12 nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie podľa písomných pokynov Objednávateľa, ktoré Objednávatel' udelí Zhotoviteľovi na základe jeho výzvy.

8.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

8.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,

8.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IX

Odobzдание a prevzatie Diela

9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením (dokončením) a odovzdaním objednávateľovi v súlade s dojednaniami tejto zmluvy. Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadáním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 9.6 tejto Zmluvy.

9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. Čl. II bod 2.2 týmto nie je dotknutý.

9.3 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

9.4 Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 7 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku diela objednávateľ písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

9.5 Objednávateľ je povinný dielo prevziať iba v prípade, že:

- 9.5.1 neboli zistené žiadne vady diela, resp. jeho časti; to sa netýka drobných vád, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii diela ako celku;
- 9.5.2 dielo bolo vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie;
- 9.5.3 zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
- 9.5.4 zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
- 9.5.5 zhotoviteľ spolu s dielom, resp. jeho časťou odovzdáva objednávateľovi aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 9.6 tohto článku.

9.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odovzdaním týchto dokladov:

- 9.6.1 atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach,
- 9.6.2 revízne správy v dvoch vyhotoveniach,
- 9.6.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,
- 9.6.4 stavebný denník – originál, jednu tlačенú kópiu a 1 kópiu na CD/DVD/USB,
- 9.6.5 súpis zistených vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie - v dvoch vyhotoveniach,
- 9.6.6 projekt skutočného vyhotovenia v troch vyhotoveniach,
- 9.6.7 porealizačné zameranie diela v troch vyhotoveniach,
- 9.6.8 geometrický plán v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 9.6.9 fotodokumentáciu z priebehu vykonávania prác na diele v elektronickej forme v dvoch vyhotoveniach na CD/DVD/USB nosiči;
- 9.6.10 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.7 V prípade ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela a Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo, pokiaľ Zhotoviteľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 1 mesiaca. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 1 mesiaca, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.2 a 7.3 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (5) dní odo dňa konečného odovzdania diela ako celku objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratání staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok X

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, zadávacej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

10.3 Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

10.4 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol ani na pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozorniť. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

10.6 Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

10.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

10.10 O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

10.11 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy

alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

10.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

10.13 Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzročené, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.6 tejto Zmluvy.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela ako celku podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

11.2 Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1 Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII

Sankcie

13.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3, 13.4 a 13.5), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

13.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

13.3 V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.

13.4 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto euro).

13.5 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela v prípade, že Zhotoviteľ:

13.5.1 neprevezme stavenisko/miesto výkonu Diela do 30 dní od obdržania výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska/miesta výkonu Diela alebo

13.5.2 nezačne vykonávať Dielo do .. dní od prevzatia staveniska.

13.6 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.7 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.

13.8 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávatel písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči zhotoviteľovi, vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

13.10 Náhrada škody môže byť uplatňovaná Objednávateľom voči Zhotoviteľovi v plnej výške.

Článok XIV

Zodpovednosť za škodu

14.1 Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

14.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

14.3 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

Článok XV

Trvanie a zánik Zmluvy

15.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody a iné práva a povinnosti, ktoré svojim charakterom majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.

15.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

15.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

15.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,

15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

15.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej prílohách a dokumentoch podľa čl. I bod 1.2 tejto zmluvy,

15.4.5 na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,

15.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

15.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

15.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúcim dlhšie ako 5 dní

15.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

15.5 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

15.6 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva

neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

15.7 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

15.8 V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

16.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

16.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa, orgánmi kontroly, resp. dohľadu alebo dozoru nad Objednávateľom, v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.3 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV bod 15.7 zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň,

v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

16.5 Prílohami tejto zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie výstavby, harmonogram (príloha č. 4) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

16.5.1.1 zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie;

16.5.1.2 určenie osoby stavbyvedúceho;

16.5.1.3 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

16.5.1.4 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.5.1.5 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.

16.5.2 Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcovaný funkciou „round“ vo formáte „xls“ zaokrúhlený na dve desatinné miesta (príloha č. 3);

16.5.3 Opis predmetu zákazky (príloha č. 1);

16.5.4 Projektová dokumentácia (príloha č. 2);

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

17.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

17.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

17.3 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

17.4 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

17.5 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po tri rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

17.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po kumulatívnom splnení všetkých nižšie uvedených podmienok:

- deň nasledujúci po dni právoplatnosti a účinnosti stavebného povolenia / ohlásenia na dielo „Rekonštrukcia objektu divadla – dvere“, o ktorej skutočnosti bude Objednávateľ bezodkladne informovať Zhotoviteľa;
- deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z v centrálnom registri zmlúv.

17.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Objednávateľ: Spišské divadlo

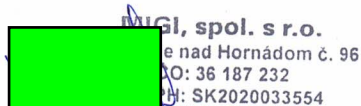
Zhotoviteľ: MIGI, spol. s r. o.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 30.6.2022

V Spišskej Novej Vsi, dňa 21.6.2022



Mgr. art. Radovan Michalov, riaditeľ



Henrich Hadušovský

Office: Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: migispol2@gmail.com
Konateľ: Henrich Hadušovký, Mob.: +421905294278, Tel./fax: +421534421944

Plán organizácie výstavby

1.1. Charakteristika územia

Lokalizácia- objekt sa nachádza v centre mesta Spišská Nová Ves, vo východnej časti námestia, na Radničnom námestí č.4. Jedná sa o historický objekt, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. V rámci tejto projektovej dokumentácie bude riešená výmena exteriérových dverí divadelnej časti objektu.

1.2. Koncepcia postupu výstavby

Rekonštrukcia predmetnej stavby bude pozostávať z nasledovných fáz:

- a. odovzdanie a prevzatie staveniska
- b. zariadenie staveniska
 - zabezpečenie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia- ohraničenie staveniska výstražnou páskou,
 - označenie staveniska s údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby- informačná tabuľa,
 - zaistenie bezpečného pohybu osôb vykonávajúcich stavebné práce- dodržiavanie zásad bezpečnosti
- c. realizácia jednotlivých stavebných prác
- d. príprava dokladov potrebných k odovzdaniu stavby
- e. odovzdanie stavby do užívania prevádzkovateľovi

1.3. Zabezpečenie kancelárií, hygienických a sociálnych objektov

Pri realizácii tejto stavby nebude zriadená žiadna kancelária, potrebné dokumenty budú k dispozícii u vedúceho stavby. Na zabezpečenie hygienických a sociálnych potrieb pracovníkov bude na stavbe dohodnuté zariadenie s objednávatel'om stavby.

1.4. Informácia o potrebe elektrickej energie

Zásobovanie staveniska elektrickou energiou sa vykoná napojením na existujúce NN vedenie v budove divadla. Spotreba elektrickej energie bude meraná podružne. V prípade nutnosti si vieme zabezpečiť elektrickú energiu samostatne- elektrocentrálou.

1.5. Spôsob zásobovania staveniska vodou a odvedenie odpadových vôd

Zásobovanie stavby vodou sa prevedie z prípojky vody z existujúceho objektu s podružným meraním. Pre potreby stavby predpokladáme spotrebu vody cca 20 m³. Odpadové vody budú odvedené existujúcou kanalizačnou sieťou.

1.6. Riešenie skladových plôch

Office: Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: migispol2@gmail.com
Konateľ: Henrich Hadušovský, Mob.: +421905294278, Tel./fax: +421534421944

Dodávky materiálu budú realizované podľa predpokladanej dennej spotreby. Dočasné skladové plochy budú zriadené v priestoroch divadla po dohode investora.

1.7. Nakladanie s odpadom

Odpady vznikajúce počas výstavby budú priebežne triedené podľa druhu a spôsobu likvidácie, v súlade s odpadovou politikou firmy a v súlade so zákonom o odpade.

1.8. Podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci.

1.9. Zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska

Protipožiarna ochrana staveniska musí byť zabezpečená prístupom pre požiarné vozidlo, určením hydrantu požiarneho vodovodu, umiestnením prenosného hasiaceho prístroja a dodržiavaním protipožiarnych bezpečnostných opatrení (podľa aktuálnych usmernení príslušných orgánov).

1.10. Časový postup likvidácie staveniska

Likvidácia objektov zariadenia staveniska sa uskutoční po ukončení stavebných prác, najneskôr deň pred kolaudáciou stavby. Prebytočný stavebný materiál musí byť odstránený. Plochy dotknuté výstavbou musia byť uvedené do pôvodného stavu.

1.11. Dôležité kontakty

Henrich Hadušovský – konateľ spoločnosti, koordinátor bezpečnosti 0905 294 278
Ing. Michal Kropačev- stavbyvedúci
Kancelária firmy MIGI, spol. s r. o. 053/44 219 44

Predpokladaný subdodávateľ:

ATYP BAUINVEST, s.r.o., K Surdoku 25, 080 01 Prešov, IČO: 36478644, František Čverha- konateľ
Drevovýroba Kočiš s.r.o., 053 61 Žehra 45, IČO: 44205821, Anna Kočišová- konateľ



[illegible]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia objektu divadla - dvere

Objekt:

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Spišské divadlo

Zhotoviteľ:

MIGI, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

07.06.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36187232

IČ DPH:

SK2020033554

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

149 500,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	149 500,00	20,00%	29 900,00

Cena s DPH

v EUR

179 400,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

MIGI, spol. s r.o.
Matejovce nad Hornádou č. 96

IČO:  54

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia objektu divadla - dvere

Objekt:

Miesto:

Dátum: 07.06.2022

Objednávateľ:

Spišské divadlo

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIGI, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

149 500,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

28 305,71

D 3

Zvislé a kompletne konstrukcie

8 363,98

1	K	311232315.S-V	Domurovanie ostení	m	95,790	78,74	7 542,50
2	K	349231811.S	Primurovka ostenia s ozubom z tehál vo vybúraných otvoroch nad 80 do 150 mm	m2	14,369	57,17	821,48

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

14 152,25

3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	124,794	1,95	243,35
4	K	610991111.S-V	Zakrývanie podláh doskami OSB	m2	120,000	71,10	8 532,00
5	K	610991119.S-V	Zakrývanie podláh geotextíliou	m2	120,000	1,95	234,00
6	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	57,474	19,56	1 124,19
7	K	612460152.S	Príprava vnútorného podkladu stien vápenným prednástrekom, hr. 3 mm	m2	86,211	6,11	526,75
8	K	622422521.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -50% štukových	m2	28,737	12,37	355,48
9	K	622902110.S	Očistenie po opravách vonkajších omietok kamenných ríms, šambrán	m2	57,474	4,17	239,67
10	K	610412111.S-V	Priplatok za vyspravenie oblúkov dverí	m	95,790	19,38	1 856,41
11	K	642951221.S	Montáž zárubní dodatočne osadených pre dvere dvojkrídlové	ks	12,000	86,70	1 040,40

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 008,01

12	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	86,211	3,63	312,95
13	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive teh. na maltu, -0,05700t	m2	57,474	7,84	450,60
14	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	24,000	1,45	34,80
15	K	968062456.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	124,794	13,03	1 626,07
16	K	978015361.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 50 %, -0,02900t	m2	57,474	1,74	100,00
17	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	13,954	27,03	377,18
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,954	16,30	227,45
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	83,724	0,53	44,37
20	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,954	12,20	170,24
21	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	27,908	1,37	38,23
22	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	13,954	44,87	626,12

D 99

Presun hmôt HSV

1 781,47

23	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	42,125	42,29	1 781,47
----	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

109 379,73

D 766

Konštrukcie stolárske

105 940,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	766662133.S	Montáž dverového kridla otočného dvojkrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	12,000	77,22	926,64
25	M	V001	Dvere drevené 1345/2590 mm atypické (vid' PD) - D1	ks	1,000	6 516,70	6 516,70
26	M	V002	Dvere drevené 2345/2590 mm atypické (vid' PD) - D2	ks	1,000	10 206,88	10 206,88
27	M	V003	Dvere drevené 1625/2755 mm atypické (vid' PD) - D3	ks	6,000	8 055,87	48 335,22
28	M	V004	Dvere drevené 1645/4320 mm atypické (vid' PD) - D4	ks	3,000	10 814,81	32 444,43
29	M	V005	Dvere drevené 1395/3340 mm atypické (vid' PD) - D5	ks	1,000	7 510,52	7 510,52
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				3 218,64
30	K	767662110.S	Montáž mreží pevných skrutkovaním	m2	2,477	136,28	337,57
31	K	767995200.S-V	Oprava atypického výrobku - kované okenné mreže	m2	2,477	1 071,16	2 653,26
36	K	767996801.S-V	Demontáž ostatných doplnkov stavieb - okenných kovaných mreží pre ďalšie použitie	m2	2,477	91,97	227,81
D 784			Maľby				220,70
32	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	86,211	2,56	220,70
D OST			Ostatné				11 814,56
33	K	V006	Úprava prahov - doplnenie dlažby	ks	12,000	280,41	3 364,92
34	K	V008	Dodávka drevených prahov	ks	12,000	159,27	1 911,24
35	K	V009	Nepredvídané práce	hod.	220,000	29,72	6 538,40

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**NÁZOV PREDMETU ZÁKAZKY:****„Rekonštrukcia objektu divadla – dvere“****ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

Obec: Spišská Nová Ves
Kat. územie: Spišská Nová Ves
Parcelné číslo: CKN 11,12 a 10/1
Druh stavby: Rekonštrukcia
PHZ: 150 972,88 € bez DPH

Termíny: Realizácia rekonštrukcie 90 kalendárnych dní

Stavebník: Spišské divadlo - REDUTA
Radničné námestie 279/4
052 01 Spišská Nová Ves
Kontaktná osoba: Mgr.art. Radovan Michalov – riaditeľ divadla

ZÁKLADNÝ CIEĽ STAVBY:

Rekonštrukcia objektu Spišského divadla REDUTA, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou (NKP) bude spočívať vo výmene dverných výplní so zárubňou za presné kópie pôvodných dverí podľa projektovej dokumentácie zhotovenej Ing. Slavomírom Kollárom ISKOL s.r.o z 5/2022 a podmienok stanoviska Krajského pamiatkového úradu KPUKE-2022/10811-3/39265/ZD zo dňa 23.5.2022

PODROBNÁ ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY:

Nové výplne otvorov budú drevené (lepený profil) z materiálu meranti, kazetové plné alebo čiastočne presklené, niektoré s nadsvetlíkmi, s izolačným trojsklom. Novonavrhované dvere budú v odtieni orech. Dvere s presklením a kazety musia mať profiláciu zachovanú podľa archívnej fotodokumentácie. Dvere a drevené konštrukcie v dotyku s podlahou budú mať v spodnej časti osadený medený okopový plech. Rezbársky spracované originálne detaily budú preosadené z jestvujúcich výplní na novú konštrukciu po ich konzervátorskom ošetrení a povrchovo farebne zjednotené s novou konštrukciou. Všetky vchodové exteriérové dvere budú mať osadený stavač dverí v otvorenej polohe. Rámy dverí budú po obvode zatesnené rozpínacími izolačnými páskami v rámci montáže. Súčasťou výmeny dverí bude osadenie nových prahov. Na presklenej časti dverí D1 a D2 sa osadí pôvodná kovaná ozdobná mreža ošetrená antikorozyvným náterom s grafitovou úpravou.

Vyhotovenie a osadenie predmetných dverných výplní v danej časti NKP môže **realizovať len odborne vyučený umelecký remeselník, tzn. stolár alebo stolárska firma s preukázateľnými skúsenosťami** (referencie činnosti) s obnovou historických, resp. výrobou dobových stolárskych výrobkov.

Pred samotným dielenským vyhotovením nových dverných výplní **je dôležité overiť**, resp. dôkladne zamerať priamo na mieste stavby rozmery jednotlivých otvorov, aby bolo možné dodržať presnosť výroby konštrukcií týchto výplní a dosiahnuť tak ich optimálneho osadenia.

Dodatočné lokálne opravy omietok ostení jednotlivých stavebných otvorov danej časti NKP (po inštalácii, t.j. osadení nových dverných výplní) **je potrebné vyspraviť** paropriepustnou omietkovou zmesou založenou na vápennej báze, pričom je úplne vylúčené aplikovanie cementových omietok, stierok či iných materiálov, ktoré spôsobujú zadržiavanie vlhkosti v murive. Pri oprave omietok konkrétnou maltou dodržať technologický postup prípravy a remeselný spôsob aplikácie omietkových zmesí na základe technických listov zvoleného dodávateľa. Povrchovú úpravu novej omietky je vhodné zložením a farebnosťou prispôbiť jestvujúcej omietkovej štruktúre jednotlivých častí (exteriér/interiér) kultúrnej pamiatky. Detaily kovania, kľučiek, profilovaných prvkov ako aj výsledná farebnosť bude predmetom **prerokovania medzi výrobcom dverných výplní a zástupcom KPU a to ešte pred začatím výrobného procesu** (najneskôr počas výroby) týchto výplní. Finálny kolorit (tzn. výslednú povrchovú úpravu) nových dverí spresní dotknutý orgán na základe stratigrafie farebnosti náterových vrstiev terajších výplní (alt. analýzou dobových fotografií kultúrnej pamiatky), po predložení vlastníkom NKP/navrhovateľom (resp. výrobnou dielňou) zvolenej vzorkovnice povrchových náterov, pričom výsledky z tohto rokovania budú písomne zaznamenané do osobitnej zápisnice dotknutého orgánu Dodatočné lokálne opravy omietok (po osadení výplní) v rámci dispozičnej skladby danej kultúrnej pamiatky vyspraviť paropriepustnou omietkovou zmesou na vápennej báze. **Všetko v súlade s požiadavkami KPU uvedenými v stanovisku.**

POSKYTNUTÉ PODKLADY:

1. Projektová dokumentácia spracovaná projekčnou spoločnosťou ISKOL s.r.o, Zimná 94, Spišská Nová Ves 5/2022
2. Záväzné stanovisko KPU

OBHLIADKA MIESTA REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky.

POŽIADAVKY NAVIAC NA ZHOTOVITEĽA:

- Doručiť 2x referenciu na výrobu, dodávku a montáž historických drevených dverí nie starší ako 5 rokov.
- **vyhotovenie a osadenie** predmetných dverných výplní v danej časti NKP môže realizovať **iba odborne vyučený umelecký remeselník**
- Po ukončení prác musí zhotoviteľ dodať certifikáty použitých materiálov.
- Zhotoviteľ si zabezpečí povolenie na umiestnenie kontajnera na stavebný odpad.

POŽIADAVKY NAVIAC NA ODBORNÚ SPÔSOBILOSŤ:

Stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia: Pozemné stavby