



Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.2-33-2019

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-19-2022

(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **HD servis a.s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná: Ing. Vladimír Ondrovič, predseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5546/B
IČO: 46 673 270
DIČ: 202353709
IČ DPH: SK202353709

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.10.2019 Nájomnú zmluvu č. 05.2-33-2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.11.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.10.2024.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- nebytový priestor - kancelária č. 227 o výmere 13,52 m² , nachádzajúci sa v Stavbe na treťom nadzemnom podlaží (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle bodu 1.1, čl. 1 Nájomnej zmluvy: „Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom stavby - prevádzková budova so súpisným číslom 776 (ďalej len „Stavba“), stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy.“

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na administratívne účely.

Nájomca emailom zo dňa 11.05.2022 požiadal Prenajímateľa o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **30.06.2022**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.
3. Nájomca je povinný vykonať všetky úkony na výmaz sídla spoločnosti HD servis a.s. - Prístavná 10, 821 09 Bratislava z Obchodného registra a doručiť Prenajímateľovi potvrdenie z registrového súdu, ktorým preukáže splnenie tejto povinnosti. Ak Nájomca nevykoná tieto úkony najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto Dohody, má spoločnosť Verejné prístavy, a. s. právo uložiť spoločnosti HD servis a.s. zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur, a to za každý deň porušenia tejto povinnosti.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa [redacted] Námenný: [redacted] Ing. Vladimír Ondrovič predseda predstavenstva HD servis a.s.
V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Mgr. Roman Kiss člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	