

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja

uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdávajúci: Stredná odborná škola techniky a remesiel – Műszaki Szakok és
Mesterségek Szakközépiskola, Rákocziho 23, Kráľovský Chlmec
Sídlo: Rákocziho 23, 077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Mgr. Enikő Pogányová, riaditeľka
IČO: 35 568 330

(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. 1.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho.
2. Odobzdávajúci odobzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.

3. Znaleckým posudkom č. 169/2018, vyhotoveným Ing. Marekom Kočišom, Vinné 72, 072 31 Vinné zo dňa 15.12.2018 bola určená všeobecná hodnota v sume 73,42 eur stavbe čerpacia stanica, súp. č. 420 na pozemku registra C KN parc. č. 365/6, katastrálne územie Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 127.
4. Na základe vyššie uvedeného predmetom prevodu správy majetku je :

4.1. nehnuteľný majetok v katastrálnom území Čierna nad Tisou, a to :

4.1.1. evidovaný v liste vlastníctva č. 127 vedený na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnym odborom, okres Trebišov, obec Čierna nad Tisou :

a) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky	zostatková cena v € k 30.04.2022
1.	126	361	školská budova-SOUZ	77 651,00	76 977,81	673,19
2.	127	362	školská budova SOUZ B	91 911,84*	91 107,22*	804,62*
3.	127	365/2	školská budova SOUZH	*	*	*
4.	415	364	admin. budova SOUZ	15 191,26	15 191,26	0,00
5.	416	533/19	dielňa – SOUZ	**	**	**
6.	417	365/3	garáž SOUZ	534,72	534,72	0,00
7.	418	365/4	garáž SOUZ	534,72	534,72	0,00
8.	419	365/5	kotolňa – SOUZ	120 912,40	76 727,22	44 185,18
9.	420	365/6	čerpacia stanica	73,42		
10.	421	533/18	dielňa – SOUZ	1 450 151,25**	501 786,56	948 364,69

* ; ** cena je spoločná

b) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávací cena v €
1.	78	5631	záhrada	9 910,56
2.	318/1	790	záhrada	1 390,40
3.	361	866	zastavaná plocha a nádvorie	1 524,16
4.	362	851	zastavaná plocha a nádvorie	1 497,76
5.	364	568	zastavaná plocha a nádvorie	999,68
6.	365/1	3780	zastavaná plocha a nádvorie	6 652,80
7.	365/2	90	zastavaná plocha a nádvorie	158,40
8.	365/3	52	zastavaná plocha a nádvorie	91,52
9.	365/4	82	zastavaná plocha a nádvorie	144,32
10.	365/5	179	zastavaná plocha a nádvorie	315,04
11.	365/6	11	zastavaná plocha a nádvorie	19,36
12.	365/7	53	zastavaná plocha a nádvorie	93,28
13.	365/8	3564	zastavaná plocha a nádvorie	6 272,64

14.	365/9	913	zastavaná plocha a nádvorie	1 606,88
15.	533/3	2813	ostatná plocha	4 950,88
16.	533/18	658	zastavaná plocha a nádvorie	630,08
17.	533/19	646	zastavaná plocha a nádvorie	1 136,96

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

4.1.2. ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v € k 30.04.2022
1.	533/18,19	nové dielne oplatenie	11 860,88	11 831,48	29,40
2.	366/ 1	rozš. SOUZ sad. Úpravy	6 318,20	5 327,12	991,08
3.	365	vysokonapäťový kábel	12 945,63	12 945,63	0,00
4.	365	rozš.SOUZ komun. a sp.	14 043,48	13 518,61	524,87
5.	365	teplovz. potrub. Most	66 593,44	66 593,44	0,00

4.2. nehnuteľný majetok v katastrálnom území Biel, a to :

4.2.1. evidovaný v liste vlastníctva č. 734 vedený na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnym odborom, okres Trebišov, obec Biel, a to :

a) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v € k 30.04.2022
1.	151	1218/ 2	Telocvičňa-SOUZ	521 146,25	335 798,91	185 347,34
2.	155	1218/ 5	Vrátnica-SOUZ	7 487,19	3 908,89	3 578,30

b) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1218/1	7753	zastavaná plocha a nádvorie	20 622,98
2.	1218/2	1222	zastavaná plocha a nádvorie	3 250,52
3.	1218/3	175	zastavaná plocha a nádvorie	465,50
4.	1218/4	895	zastavaná plocha a nádvorie	2 380,70
5.	1218/5	23	zastavaná plocha a nádvorie	61,18
6.	1219	784	zastavaná plocha a nádvorie	2 085,44

Spoluvlastnícky podiel 1/1

4.2.2. ostatná stavba neevidovaná v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v € k 30.04.2022
1.	1218/ 1	kotolňa a prístrešok A16	4 951,67	4 951,67	0,00

Čl. II.**Účel prevodu správy**

Účelom prevodu správy je skutočnosť, že odovzdávajúci nevyužíva nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a prevodom správy na preberajúceho sa zabezpečí jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III.**Všeobecné ustanovenia**

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu správy, doposiaľ slúžil odovzdávajúcemu, avšak v súčasnosti vzhľadom na jeho nevyužívanie v rámci vyučovacieho procesu, sa stal nehnuteľný majetok pre odovzdávajúceho prebytočným majetok.
2. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
 4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
 5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
 6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
-

VZOR

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
---------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

b) pozemok registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
-------------------	-------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviazu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....
(meno a funkcia)

.....
(meno a funkcia)