

**Zmluva o podnájme časti nebytového priestoru**  
**č. MKP-B/22/012**

---

**Nájomca:** **Správa športových zariadení mesta Žilina, s. r. o.**  
v mene koná: **Ing. Jaroslav Koválik - konateľ**  
sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,  
IBAN: SK07 0200 000 000 308 416 2157  
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725  
Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.  
57907/L  
(ďalej len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** **Žilinská univerzita v Žiline**  
v zastúpení: **prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD. - rektor**  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0008 0743  
IČO: 00 397 563, DIČ: 2020677824, IČ DPH: SK2020677824  
právna forma: verejnoprávna inštitúcia, zriadená zák.č.131/2002  
Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
(ďalej len ako „podnájomca“)

**Preambula**

Prenajímateľ, Mesto Žilina je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, a to:

- stavba, súpisné číslo 1765 postavená na parcele KN-C 5147/1
- parcela č. KN-C 5147/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4753 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15577 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/16, ostatné plochy o výmere 93m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/17, ostatné plochy o výmere 1173m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/18, ostatné plochy o výmere 1341 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/19, zastavená plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/23, zastavená plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5147/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 5146/13, ostatné plochy o výmere 700 m<sup>2</sup>

Nájomca prehlasuje, že má s vlastníkom nehnuteľností, Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 724/2021 zo dňa 20.12.2021, a že je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu.

## **Článok 1**

### **Predmet a účel zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytového priestoru – časť plaveckého bazéna za podmienok uvedených v tejto zmluve. (ďalej len „**predmet podnájmu**“).
- (2) Účelom podnájmu je poskytnutie predmetu podnájmu do užívania podnájomcovi pre jeho zamestnancov (ďalej len „zamestnanci UNIZA“) počas času vyhradeného verejnosti.

## **Článok 2**

### **Podmienky podnájmu**

Nájomca umožní podnájomcovi užívanie predmetu podnájmu v čase určenom pre verejnosť za nasledovných podmienok:

- (1) Zamestnanec UNIZA môže využívať plavecký bazén na náklady podnájomcu max. 4x do mesiaca.
- (2) Na zamestnanecký preukaz je možný vstup len osoby, ktorá je vlastníkom preukazu UNIZA (zamestnanci plavárne môžu uvedené skontrolovať prostredníctvom preukazu zamestnanca UNIZA, nakoľko je na ňom fotka zamestnanca).
- (3) Zamestnanec môže využívať plavecký bazén v čase, ktorý je určený návštevými hodinami plavárne na verejné plávanie.
- (4) Zamestnanec sa pri vstupe do predmetu podnájmu preukáže preukazom zamestnanca UNIZA.
- (5) Zamestnanec plavárne zaznačí vstup do systému nájomcu, ktorý je určený na evidenciu vstupov.
- (6) Nájomca vystaví podnájomcovi faktúru na základe skutočného počtu vstupov zamestnancov UNIZA za príslušný kalendárny mesiac.

### **Poskytnutá zľava pre podnájomcu:**

- (1) Štandardné vstupné do priestorov krytého bazénu pre verejnosť je ku dňu uzavretia tejto zmluvy 3,00 € / hodina.
- (2) Nájomca poskytuje podnájomcovi **zľavu** z ceny vstupného stanovenej na základe Cenníka nájomcu.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za využívanie predmetu podnájmu zamestnancami UNIZA je po zohľadnení zľavy zmluvnými stranami dohodnuté na:  
**2,50 € / hodina / zamestnanec s DPH.**
- (4) Podnájomca bude dohodnutú cenu podnájmu platiť mesačne na základe vystavenej faktúry. Doba splatnosti faktúr je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia.
- (5) Nájomca vystaví na základe skutočných vstupov zamestnancov UNIZA do priestorov krytého bazéna faktúru vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

- (6) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v tejto zmluve.

### **Článok 3** **Doba podnájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 15.06.2022 do 14.06.2023**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán:**

- (1) Nájomca je povinný odovzdať podnájmovcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- (2) Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
- (3) Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
- (4) Zdržovanie sa podnájmovcu v prenajatých priestoroch je možné len 10 min. pred začatím a 20 minút po skončení dohodnutej doby využívania.
- (5) Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať príslušné hygienické bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

### **Článok 4** **Ukončenie podnájmu**

- (1) Podnájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- (3) Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- (4) Pri ukončení podnájmu výpoveďou sa podnájom končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Podnájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou

zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno vyhotovenie preberá podnájomca.
- (6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (7) Podnájomca berie na vedomosť a nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky súvisiacich s mimoriadnou situáciou spôsobenou infekčným ochorením COVID-19 a iných zdraviu ohrozujúcich situácií počas doby využívania predmetu nájmu
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa .....

Nájomca:

Podnájomca:

---

Ing. Jaroslav Koválik  
konateľ

---

prof. Ing. Jozef Jandačka PhD.  
rektor