



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPŔÁVNÝ KRAJ**



**Domov dôchodcov
a domov sociálnych služieb
Úzka 49, 982 01 Tornaľa**



Nájomná zmluva č. 1/7/2022

O nájme nebytových priestoroch,

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Prenajímateľ : DD a DSS
Úzka 49
982 01 Tornaľa
IČO: OO648124
DIČ: 2021132762
Zastúpený: **Ing. Ida Melichová , riaditeľka DD a DSS**

Nájomca: GASTRO CENTRUM,
Odborárska 925/9, 982 01 Tornaľa
IČO: 47 579 757
Zastúpený: **Czigány Peter**
Kontakt: 0907 565 485

**Článok I.
Predmet prenájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK tento nebytový priestor: sklad v Budove II vedený na Liste vlastníctva č. 2782, súpisné číslo 1692, postavenej na parcele 530/4, o ploche 12m²

Účel nájmu: zriadenie bufetu bez predaja alkoholických nápojov pre klientov DD a DSS .

Bufet bude prevádzkovaný 3x týždenne pondelok, stredu a piatok, v čase od 9,00 hod. do 12,00 hod..

**Článok II.
Výška nájomného**

2.1.Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomného podľa cenovej ponuky **50,- €** mesačne.

2.2.Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi za služby spojené s užívaním nájmu :

- a) Vodné, stočné 1,- €
- b) Dodávka tepla 9,- €
- c) Spotreba EE 10,- €
- Spolu: 20,- €/ mesačne**

2.3. Nájomné a platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je splatná mesačne, vždy najneskôr do 10-teho dňa daného kalendárneho mesiaca, na účet DD a DSS – **Štátna pokladnica číslo IBAN:SK59 8180 0000 0070 0039 7249**

Článok III. Doba platnosti zmluvy

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2023
- 3.2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávajúceho v zmysle §47 a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov po súhlase všetkých zmluvných strán.
- 3.4. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy – oprávnenie na odstúpenie vzniká ako dôsledok porušenia zmluvnej povinnosti, ak druhá zo zmluvných strán porušila akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a bola na tento fakt vopred písomne upozornená a ani v dodatočnej lehote neuskutočnila nápravu vzniknutého stavu. Odstúpenie je účinné doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Výpovedná lehota

Výpovedná lehota sa stanovuje na 1 mesiac, ako zo strany nájomcu, tak aj zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí mať písomnú formu. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Všeobecné ustanovenie

- 5.1. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi predávať v predajni alkoholické nápoje, vrátane piva.
- 5.2. Vymedzené priestory môže nájomca užívať len na účel, na ktorý je v tejto zmluve určený.
- 5.3. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonávať len na základe písomných dokladov.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechávať inému nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 5.5. Úpravy prenajatých nebytových priestorov môže nájomca vykonať na základe písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečiť dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
- 5.7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.
- 5.8. Prenajímateľ vyhradzuje právo na možnosti kontroly predmetu nájmu počas trvania zmluvného vzťahu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

6.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.

6.2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

6.3. Táto nájomná zmluva je spracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Prílohy: č.1 Situačný nákres

V Tornali dňa 30.6.2022

..... 30.6.2022

