

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom  
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zmluva“)  
medzi:

### Objednávateľ:

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**  
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Zastúpená: Ing. Vladimír Letenay, zástupca starostu obce  
IČO: 00 304 786  
DIČ: 2020662116  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758  
e-mail: pavle@ivankapridunaji.sk  
tel. č.: 0903 999 298  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Arthe Building s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná, Vrakúň - Nelyje na Ostrove 1131, 930 25 Vrakúň  
Štatutárny orgán: Attila Szabó, konateľ  
IČO: 50 133 781  
Údaj o zápise: registrácia od 6.12.2017  
DIČ: 2120190908  
IČ DPH: SK2120190908  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK63 0900 0000 0051 8724 0903  
e-mail: arthepaint@gmail.com  
tel. č.: 0907 860 343  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ v ďalšom texte spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

## Čl. I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Objednávateľ zadal verejnú zákazku na projekt – stavebné práce: „**Úprava suterénnych priestorov OcÚ IpD**“ (ďalej len „Dielo“), pričom predmetná zákazka na zhotovenie Diela bola udelená Zhotoviteľovi. Dielo pozostáva z uskutočnenia stavebných prác spočívajúcich v realizácii úpravy časti suterénnych priestorov OcÚ IpD. Detailná špecifikácia Diela je uvedená v dokumentácii, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Dokumentácia“) a vyplneného výkazu výmer v Prílohe č. 2.
- 1.2. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre Objednávateľa Dielo definované v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie Diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
- 1.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súlade s jeho ponukou predloženou Objednávateľovi v rámci výberového konania vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní

u Objednávateľa. Táto dokumentácia je obom Zmluvným stranám známa, bola Zmluvným stranám odovzdaná a obe Zmluvné strany ju považujú za súčasť tejto Zmluvy.

- 1.4. Dielo bude Zhotoviteľom zhotovené podľa špecifikácie stanovenej touto Zmluvou a jej prílohami. Zhotoviteľom zhotovené Dielo bude v súlade:
  - 1.4.1. s požiadavkami na najvyššiu kvalitu, pričom za najvyššiu kvalitu Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom, a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
  - 1.4.2. so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi vzťahujúcimi sa k zhotovovanému Dielu.
- 1.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady a na ich základe, ako aj na základe svojej odbornej starostlivosti a skúseností bude Dielo zhotovovať za cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchýlne od podkladov a príloh k tejto Zmluve, resp. použije materiály odlišné od uvedených v tejto Zmluve, Objednávateľ neuhradí a takéto práce, resp. materiály, Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odstráni.
- 1.7. Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a iným častiam Diela použitých Zhotoviteľom pri zhotovení Diela, sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa ich zabudovaním do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a/alebo komponentov od zhotovovaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 1.8. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania diela Objednávateľovi.

## **Čl. II.**

### **Doba zhotovenia Diela**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch rozhodných pre zhotovenie Diela: 04.07.2022.
  - 2.1.1. Odovzdanie a prevzatie staveniska: do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
  - 2.1.2. Začiatok zhotovovania Diela: do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska,
  - 2.1.3. Ukončenie Diela: do 40 kalendárnych dní odo dňa začiatku zhotovovania Diela.
- 2.2. Za ukončenie Diela ako celku je považované riadne, včasné a úplné ukončenie prác na Diele podľa tejto Zmluvy, ako aj odstránenie prípadných väd a nedorobkov, a ich prevzatie a potvrdenie Objednávateľom.
- 2.3. Ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo alebo jeho časť v súlade s touto Zmluvou pred termínom dohodnutým v bode 2.1.3., je Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
- 2.4. Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľ nie je oprávnený dohadovať alebo vykonávať akékoľvek zmeny termínov pre zhotovenie Diela alebo akékoľvek zmeny Dokumentácie.
- 2.5. Ak Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela zistí, že nie je schopný splniť termín podľa bodu 2.1.3 v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, je povinný samostatne

alebo na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.

- 2.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela a môže spôsobiť (aj len teoreticky) omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto Zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných doplňujúcich prác priamo súvisiacich s Dielom, ak by nerealizovanie týchto prác spôsobilo Objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri prevádzkovaní Diela a požadované doplňujúce práce nie sú predmetom Dokumentácie. Pre ocenenie doplňujúcich prác a zmien budú použité položky z cenovej ponuky Zhotoviteľa. Pokiaľ pre ocenenie doplňujúcich prác a zmien nie je možné použiť jednotkové ceny z cenovej ponuky, bude ocenenie nových položiek spracované v súlade s článkom III. bod 3.6. tejto Zmluvy. Všetky prípadné úpravy Dokumentácie, nerealizované práce, doplňujúce práce a zmeny budú musieť byť odsúhlasené Objednávateľom. Pre vylúčenie pochybností sú výmery uvedené v Prílohe č. 2 maximálne. Úprava výmer položiek uvedených v Prílohe č. 2 je možná len na základe obojstranne podpísaného písomného dodatku k tejto Zmluve. Dodatky k tejto Zmluve musia byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.8. V prípade, ak počas realizácie Diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc v zmysle článku X. tejto Zmluvy, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú Zhotoviteľovi pokračovať v realizácii Diela, v tomto prípade sa lehoty podľa tejto Zmluvy pozastavujú, až do pominutia týchto skutočností.

### Čl. III. Cena Diela

- 3.1. Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva tento zákon, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 2.
- 3.2. Cena je dohodnutá ako celková paušálna cena za vykonanie Diela. V súlade s uvedeným je celková cena za kompletné zhotovenie Diela dohodnutá vo výške **30.125,64** EUR (slovom **tridsaťtisícstodvadsaťpäť** eur a **šesťdesiatštyri** centov) bez DPH a **36.150,76** EUR (slovom **tridsaťšesťtisícstopäťdesiat** eur a **sedemdesiatšesť** centov) s DPH (ďalej aj ako „Cena Diela“). Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že uhradí cenu Nepredvídaných prác, uvedenú v predloženom Výkaze Výmere (Prílohe č. 2) v hodnote 903,77 € bez DPH, v prípade že takéto práce nastanú a budú písomne odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami. Nepredvídané práce nad uvedenú hodnotu budú môcť byť uhradené, iba na základe písomne uzatvoreného Dodatku k Zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené Dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené Dielo cenu uvedenú v bode 3.2. Zmluvy.
- 3.4. Cena Diela uvedená v bode 3.2. Zmluvy je bližšie (podľa položiek) špecifikovaná v Prílohe č. 2. Pre vylúčenie pochybností však platí, že Zhotoviteľovi vzniká voči Objednávateľovi nárok na dohodnutú cenu Diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia celého Diela v rozsahu uvedenom v bode 1.3. článku I. tejto Zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v bodoch 3.6.1. a 3.6.2. Zmluvy. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela, v dôsledku omylu.

- 3.6. Zmluvná cena sa dohodou Zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- 3.6.1. dôjde v priebehu vykonania Diela k zmenám sadzieb DPH,
  - 3.6.2. je nevyhnutné uskutočniť navyš práce z dôvodov ich požiadania zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na odsúhlasenie nacenenia navyš prác pred ich uskutočnením. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s nacením navyš prác. Ak Objednávateľ nesúhlasil s navrhovanou cenou navyš prác ako celkom alebo s akoukoľvek časťou z dôvodu, že bol vyhotovený v rozpore s touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný upraviť navrhovanú cenu navyš prác podľa pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ môže vyfakturovať len skutočne vykonané navyš práce, a to podľa schválenej ceny navyš prác a za podmienok dohodnutých pre fakturáciu podľa tejto Zmluvy a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

3.6.3. dôjde k menej prácam.

Zmluvná cena bude znížená o cenu menej prác. Zhotoviteľ nacení menej práce tak, že položky menej prác budú nacenené v súlade s Prílohou č. 2. Nacenenie menej prác podlieha predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľom. Takto nacenené menej práce budú po odsúhlasení Objednávateľom odpočítané od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v tejto Zmluve.

- 3.7. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy ubezpečuje Objednávateľa, že dohodnutá cena Diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Diela pre Zhotoviteľa dostatočná a zahŕňa všetky činnosti potrebné pre kompletné zhotovenie Diela vrátane dodania materiálov.
- 3.8. V cene Diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením Diela.

#### **Čl. IV. Platobné podmienky**

- 4.1. Úhrada Ceny Diela bude financovaná z vlastných rozpočtových finančných prostriedkov Objednávateľa ako verejného obstarávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľovi vzniká nárok na Cenu Diela riadnym ukončením Diela v zmysle čl. VII bod 7.1. tejto Zmluvy. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu Diela po ukončení Diela, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorej prílohou bude doklad, preukazujúci odovzdanie Diela riadne a včas v zmysle požiadaviek Objednávateľa ako verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednou osobou Objednávateľa ako aj Protokol o odstránení väd a nedorobkov ak nastane postup podľa čl. VII bod 7.1. tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.4. Zhotoviteľ doručuje Objednávateľovi faktúru na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Objednávateľ výslovne neurčí inak.
- 4.5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa bodu 4.5. Zmluvy, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry Objednávateľovi obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
- 4.7. Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľa v

prospech účtu prijímajúcej Zmluvnej strany.

## **Čl. V. Spolupôsobenie Objednávateľa**

- 5.1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi Dokumentáciu tvoriacu Prílohu č. 1 Zmluvy. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať dokumentáciu pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy len so súhlasom Objednávateľa.
- 5.2. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania Diela:
  - za Zhotoviteľa: **Attila Szabó**,
  - za Objednávateľa: Ing. arch. Miroslav Pavle, PhD.
- 5.3. Ak nie je v Zmluve uvedené inak:
  - 5.3.1. kedykoľvek si osoba poverená Objednávateľom plní svoje povinnosti alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že koná v mene Objednávateľa,
  - 5.3.2. osoba poverená Objednávateľom nie je oprávnená zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy;
  - 5.3.3. každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad.
- 5.4. Za účelom realizácie Diela sa Objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom Zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu Diela na stavenisko počas doby realizácie Diela, ako aj kedykoľvek počas záručnej doby, za účelom odstránenia vzniknutých väd Diela.
- 5.5. Objednávateľ Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy prevezme ako celok.

## **Čl. VI. Povinnosti Zhotoviteľa**

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo v súlade s podkladmi (najmä Dokumentáciou), Zmluvou, podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy a v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho riadne a včas Objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah Diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu Objednávateľa alebo na základe dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľovi je povinný podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu realizácie Diela zabezpečiť Dielo, materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ berie na vedomie, že skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve je neprípustné. Po ukončení Diela je Zhotoviteľ povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.

- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho porušením povinností, ktoré vzniknú na Diela, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú spôsobil pri realizácii Diela alebo za ktorú zodpovedá, a to v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať zásady nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov a subdodávateľov, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a stav svojich technických zariadení týkajúcich sa jeho činnosti, dodržiavania zásad bezpečného správania sa svojich zamestnancov a subdodávateľov a ich zabezpečenie osobnými ochrannými prostriedkami.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 6.9. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne najneskôr do 1 (jednej) hodiny po ich nahlásení Objednávateľom. V prípade, ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je Zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 6.10. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania alebo nevykonáva Dielo riadne, a svoje porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený prevziať materiály alebo činnosti Zhotoviteľa a sám alebo prostredníctvom tretej osoby Dielo dokončiť, pričom Zhotoviteľ znáša všetky náklady, ktoré Objednávateľovi v súvislosti s takýmto prevzatím materiálov alebo činností a ich dokončením vznikli. Zhotoviteľovi nevzniká po takomto prevzatí nárok na cenu Diela, ale len nárok na sumu, o ktorú sa Objednávateľ do prevzatia činností a materiálov na dokončenie Diela obohatil.

## Čl. VII.

### Odovzdanie a prevzatie Diela a záruky

- 7.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením. Termín dokončenia Diela oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred. Za vykonanie Diela riadne a včas podľa tejto Zmluvy sa považuje odovzdanie Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatie Objednávateľom v lehote podľa čl. II bode 2.1.3 tejto Zmluvy na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diel, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, že Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami alebo nedorobkami, ktoré nebránia jeho užívaniu, tak v Zápise o odovzdaní a prevzatí Diela určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie. Zmluvné strany po odstránení drobných väd a nedorobkov podpisujú Protokol o odstránení väd a nedorobkov. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpisu posledného zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami, ak bude Dielo odovzdané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, inak dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedorobkov oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom ukončenia Diela.
- 7.3. Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

- 7.4. V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na základe písomnej reklamácie Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne 2 (dvoch) pracovných dní. Reklamácia väd bude oznámená písomne. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 30 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne.
- 7.5. Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Objednávateľom a Zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti a kvalitu. V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi alebo Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.6. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie Diela v prípade, ak má Dielo také vady a nedorobky (čo do charakteru a rozsahu), že toto Dielo nie je možné použiť na účel určený touto Zmluvou, a to až do doby, kým ich Zhotoviteľ riadne neodstráni v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 3 (tri) pracovné dni, ktorú Zhotoviteľovi na tento účel poskytne.
- 7.7. Skryté vady má Objednávateľ právo reklamovať do konca záručnej doby, pričom ustanovenie § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje z aplikácie.
- 7.8. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v primeranej dodatočnej lehote, alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, Objednávateľ je oprávnený popri nárokoch vyplývajúcich z Obchodného zákonníka požadovať podľa svojho uváženia zľavu z ceny Diela alebo odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odstrániť vady samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady alebo nedorobku, Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

## **Čl. VIII. Sankcie**

- 8.1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane bez zavinenia Objednávateľa do omeškania s plnením termínov realizácie Diela podľa článku II. bod 2.1 bod 2.1.3 Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa, a to vo výške 0,5 % z celkovej ceny Diela podľa bodu 3.2. článku III. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa článku II. bod 2.1 bod 2.1.3. Zmluvy.
- 8.2. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu ktoréhoľvek zo stavenísk v lehote stanovenej v článku II. Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený nárokovať si voči Zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do prevzatia daného staveniska.
- 8.3. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedené v článku VI. bod 6.9. Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený nárokovať si voči Zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania.
- 8.4. V prípade, ak Zhotoviteľ neuvoľní a nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela, je Objednávateľ oprávnený nárokovať si voči Zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5. V prípade, ak Zhotoviteľ včas neodstráni prípadné zjavné vady a zjavné nedorobky vyplývajúce z odovzdávacieho a preberacieho konania v lehote určenej Objednávateľom v zápise, je Objednávateľ oprávnený nárokovať si voči Zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.

- 8.6. Za nesplnenie povinností Zhotoviteľa podľa čl. IX. bod 9.4. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený nárokovať si voči Zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla Zhotoviteľa vráti Objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka Objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 8.8. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody a to aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## **Čl. XI. Odstúpenie od Zmluvy**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch špecifikovaných v tejto Zmluve a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktoré sa považuje najmä, ak:
- 9.1.1. Zhotoviteľ v určenej lehote neprevezme alebo bezdôvodne odmietne prevziať ktorékoľvek zo stavenísk,
- 9.1.2. Zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania Diela a Objednávateľom zistené vady alebo nedostatky pri zhotovovaní neodstráni v dohodnutých termínoch,
- 9.1.3. Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovovaním Diela a toto neodstráni ani v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom,
- 9.1.4. Zhotoviteľ opustí zhotovovanie Diela alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto Zmluvy,
- 9.1.5. Zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
- a) za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti s touto Zmluvou alebo
- b) za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavienia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti s touto Zmluvou,
- 9.1.6. rozhodne o zastavení prác z dôvodov porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- 9.1.7. rozhodne o zastavení prác na základe právoplatného rozhodnutia kontrolných orgánov.
- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy a je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla Zhotoviteľa vráti Objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od Zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo Objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 9.4. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný opustiť stavenisko a odovzdať Objednávateľovi akékoľvek požadované vybavenie a dokumentáciu Zhotoviteľa, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Ak v odstúpení od Zmluvy Objednávateľ neurčí termín odovzdania a prevzatia Diela, má sa za to, že Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi odovzdať Dielo a súvisiace dokumenty do 7 (sedem) dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy.
- 9.5. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručnej doby podľa tejto Zmluvy.



Predčasné ukončenie tejto Zmluvy sa nedotýka ani nárokov objednávateľa na úroky omeškania či zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve.

## **Čl. X. Vyššia moc**

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na Dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na Zmluvných stranách a ktoré Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 10.2. Ak sa niektorej zo Zmluvných strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa tejto Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej Zmluvnej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po tom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Po tom, čo Zmluvná strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 10.3. Každá Zmluvná strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 10.4. Zmluvná strana podá oznámenie druhej Zmluvnej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.
- 10.5. Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená pri realizácii v zásade celého nedokončeného Diela po nepretržitú dobu 60 (šesťdesiat) dní alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 120 (stodvadsať) dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek Zmluvná strana odstúpiť od tejto Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie účinné po 7 (siedmych) dňoch po doručení oznámenia druhej Zmluvnej strane a Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s článkom II. tejto Zmluvy.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude táto Zmluva zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
- 11.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi.
- 11.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 11.4. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o zmene všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
- 11.5. Ak sa má na základe tejto Zmluvy doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, ak do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa podľa bodu 11.4. Zmluvy.

- 11.6. Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť na adresu uvedenú v bode 11.5. Zmluvy, považuje sa písomnosť za doručенú aj v prípade, ak ju adresát odmietol prevziať a v prípade, že na adrese doručenia sa adresát nenachádzal, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 11.7. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise Objednávateľ dostane jedno vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 11.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Dokumentácia k Dielu,  
Príloha č. 2 – Výkaz/výmer k Dielu.

V Ivanke pri Dunaji, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

.....  
Arthe Building s.r.o.  
Attila Szabó, konateľ

## **Príloha č. 1 - Dokumentácia**

**Priloha č. 2 – Výkaz, Výmer**