

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Zborov
sídlo:	Lesná 10, 086 33 Zborov
štatutárny orgán:	Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
IČO:	00 322 741
DIČ:	2020624804
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Bardejov
IBAN číslo účtu:	SK51 5600 0000 0036 0537 5001
Telefón:	054 / 479 83 06
E-mail:	info@zborov.sk

a

Zhotoviteľ:	Združenie na záchranu zborovského hradu
sídlo:	Kellerova 13, 085 01 Bardejov
štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Kaminský, predseda združenia
IČO:	42 091 322
DIČ:	2023181490
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., pobočka Bardejov
IBAN číslo účtu:	SK56 7500 0000 0040 2084 3038
Telefón:	+421 905 830 984
E-mail:	vladimirkaminskyzhradu@gmail.com

Čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
podklady k verejnému obstarávaniu na predmet zmluvy „Stavebno-rekonštrukčné práce na obnove Zborovského hradu v roku 2022 (objekty č. 10 a 14)“
ocenený Výkaz výmer – Rozpočet.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj opodstatnené operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela a princípy obnovy stanovené požiadavkami pre obnovu objektu v zmysle vydaných záväzných stanovísk Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.4 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa vo forme Výkazu výmer – Rozpočtu zo dňa 17.06.2022 predložená cez platformu EVO v rámci procesu verejného obstarávania na predmet zmluvy.

- 2.5 Zhotoviteľ predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky, vrátane všetkých častí obsiahnutých vo výzve a prílohách výzvy, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „**Stavebno-rekonštrukčné práce na obnove Zborovského hradu v roku 2022 (objekty č. 10 a 14)**“.

Čl. III. PREDMET DIELA

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: Hrad Zborov – objekt č. 10 – Bašta č. 10 – Oprava 4 delových otvorov, objekt č. 14 – Palác č. 14 – Oprava 4 delových otvorov a odvoz sutiny, podľa Výkazu Výmer – Rozpočtu.
- 3.2 Zhotoviteľ je na základe tejto Zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a len v rozsahu, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie a z Výkazu výmer – Rozpočtu súčasne. V prípade potreby dopracovania dokumentácie je toto povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa Čl. III je do 30.11.2022. Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázateľného omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

Čl. V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu Čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. Zákona o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III a rozpočtu je:

Cena bez DPH: 15 818,48 EUR
20% DPH: 3 163,70 EUR
Cena s DPH: 18 982,18 EUR

- 5.3 Ak sa Zhotoviteľ počas plnenia zmluvy alebo pred jej plnením stane na základe registrácie vykonanej Daňovým úradom platcom DPH, potom celková cena za celý predmet tejto zmluvy je nemenná a je považovaná za konečnú cenu s DPH.
- 5.4 Zhotoviteľ vykoná práce navyiac (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ oprávnený práce navyiac vykonať.
- 5.5 Práce navyiac budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyiac taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.
- 5.6 V prípade, ak bez týchto prác navyiac nie je možné pokračovať v realizácii diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela, až do podpisu dodatku na práce navyiac a o dobu do podpisu dodatku na práce navyiac, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí po odovzdaní diela jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 (desiatich) dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.2 Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej vystavenej faktúry je súpis vykonaných stavebných prác podpísaný zástupcom Objednávateľa, ktorý je povinný do 3 (troch) pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy, číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu.
- 6.5 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku vystavenej faktúre priložil:
- krycí list rozpočtu,
 - fotokópiu stavebného denníka,
 - súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
 - fotodokumentáciu.

Objednávateľ vráti faktúru do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve alebo porušuje zmluvné podmienky. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 7 dní odo dňa ich vystavenia.

Čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 (desiatich) dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje na písomnú výzvu Objednávateľa prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela do 3 (troch) dní.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ si v súčinnosti s objednávatelom zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 8.7 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela od prevzatia staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu stanovenom Výkazom výmer.
- 8.8 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.10 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.).
- 8.11 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 8.12 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.
- 8.14 Zhotoviteľ má mať po dobu realizácie stavebných prác na predmete diela uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávatelovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.15 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.17 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

- 8.18 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný súhlas, má sa za to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 8.19 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá Objednávateľovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.
- 8.20 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.21 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.22 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením, prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.23 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.24 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.25 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie vád a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.
- 8.26 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.27 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v Čl. III v termíne uvedenom v Čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške

0,5 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 50 % z celkovej ceny diela bez DPH.

- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi:
- za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi;
 - za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby Objednávateľa alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 EUR jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane;
 - za každý deň omeškania dokončenia predmetu zákazky,
 - za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania,
 - za porušovanie dobrých mravov (používanie alkoholických nápojov a drog) 100,00 EUR jednorazovo za každého zamestnanca. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 9.4 Pokuta/y sa uplatní/ia zhotoviteľovi zrážkou z vystavenej faktúry.
- 9.5 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr do 2 (dvoch) dní odo dňa jej vzniku. Pokračovanie v prerušených prácach, ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry) viac ako 30 dní.
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obstarávateľa.
- 12.6 Príloha č. 1 – Rozpočet s výkazom výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Zborove dňa:

V Bardejove dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Ing. Vladimír Kaminský
predseda združenia