

**Zmluva o poskytnutí športovej haly
počas letných prázdnin
č. 12/2022
o nájme nebytového priestoru
(§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca::

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Prenajímateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Gymnázium P.J. Šafárika – P.J. Šafárik Gymnázium

Akademika Hronca 1, 048 01 Rožňava

PaedDr. Katarína Adamková, riaditeľka školy

00161144

2020954243

Štátna pokladnica

7000189175/8180

**Klub gemerských bedmintonistov 2010 Rožňava
– Občianske združenie**

Rudná 293, 048 01

Ing. Oskar Lörinc

42111293

VÚB banka, a.s.

SK79 0200 0000 0027 7776 0753

sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru
v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Multifunkčnej telocvične, Ul. Štítnická 212/32 v Rožňave, zapísanej na LV č.6107, súp. č. 4133, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2086/282, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja a mesta Rožňava .
2. Predmetom nájmu je športová hala, hľadisko, prístupové chodby, sociálne zariadenia pre verejnosť.
3. Nájomca bude uvedený prenajatý nebytový priestor, uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať na tréningové účely.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. I. bode 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor v čl.1 ods. 2 na dohodnutý účel a čas užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že klub KGB Rožňava bude využívať športovú halu na príležitostné tréningy resp. letný bedmintonový kemp a letný turnaj aj počas letných prázdnin.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na obdobie od **01.07.2022 do 31.08.2022**

Čl. 4

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške €. Nájomné je nutné zaplatiť najneskôr do 14 dní nasledujúceho mesiaca po vystavení faktúry. Suma sa uhradza prevodným príkazom na účet číslo **7000189175/8180**. Cena za prenájom nebytového priestoru je stanovená na základe prepočtu predpokladaných tréningových hodín a prevádzkových nákladov a to nasledovne:

Tréningové hodiny/týždeň

2 hodiny

piatok

Spolu nájomné: €

Hodinová sadzba

13,00€

Nájomné za / dní / hod.

Čl. 5

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi poškodenie zariadenia nebytového priestoru a jeho príslušenstva, ktoré svojím užívaním spôsobil.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do podnájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky pre dodržiavanie BOZP počas doby prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami vnútorného poriadku haly.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu haly.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. Zistené nedostatky zapíše prenajímateľ so správcom do prílohy tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje okamžite po akcii uhradiť vzniknuté škody.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden, a jeden rovnopis je poskytnutý vlastníčkovi mestu Rožňava.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle školy. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rožňave dňa 30.6.2022

V Rožňave dňa 30.6.2022

koly