

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci:** **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci:** **Eduard Chovanec, rod.**
SNP 1443/33, 017 01 Považská Bystrica
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 198/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108615 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 133/2021 zo dňa 11.11.2021, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 25.11.2021 pod č. 629/21, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku oddelený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 198/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² v katastrálnom území Púchov.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku.
4. Zmluvný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 121/2022 zo dňa 22.06.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 121/2022 zo dňa 22.06.2022 vo výške **5.948,35 €**, slovom päťtisícdeväťstoštyridsaťosem eur a tridsaťpäť centov.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto zmluvy bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy a záväzok kupujúceho je splatený.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. K nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy sa viaže nasledovné vecné bremeno:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a súbežne s ním vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v rozsahu vyznačenom v GP č. 383/2015, úradne overenom OÚ Púchov č. 712/15 na nehnuteľnosti, pozemky parc. C KN 198/1, parc. C KN 198/3, parc. C KN 1697/13, parc. C KN 2445/172 a parc. E KN 1650, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – výtlačného kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v rozsahu vyznačenom v GP 3/2016, úradne overenom OÚ Púchov č. 68/16, na nehnuteľnosť, pozemok parc. C KN 1723/2 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36672076, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-2827/2018 - 594/2019“
2. V zmysle geometrického plánu č. 383/2015 vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku nezasahuje do novovytvoreného pozemku špecifikovaného v článku I bod 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberá.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 198/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²

LV B:

Eduard Chovanec, rod. _____, nar. _____, SNP 1443/33, 017 01 Považská Bystrica, SR

v podiele 1/1

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že uzatvorením tejto zmluvy zaniká kúpna zmluva zo dňa 27.07.2007, predmetom ktorej bol predaj pozemku parcela registra „C“ č. 198/290, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² v katastrálnom území Púchov a ktorej vecno-právne účinky nevznikli, nakoľko táto nebola zapísaná do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Eduard Chovanec, rod.

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 06/2022

ad 15) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 121/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nehnuteľného majetku** – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 198/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² v katastrálnom území Púchov, odčlenený geometrickým plánom č. 133/2021 zo dňa 11.11.2021, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 198/1 v katastrálnom území Púchov, žiadateľovi Eduard Chovanec, SNP 1443/33, 017 01 Považská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške 5.948,35 €, slovom päťtisícdeväťstoštyridsaťosem eur a tridsaťpäť centov.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva a ktorý bezprostredne susedí s objektom a pozemkom parcela registra „C“ č. 198/142 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľa. So žiadateľom bola dňa 27.07.2007 uzatvorená kúpna zmluva, predmetom ktorej bol predaj novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 198/290, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² v katastrálnom území Púchov, odčleneného od pozemku parcela registra „C“ č. 198/1, k.ú Púchov. Kúpna cena vo výške 179.200,- Sk (t.j. 5.948,35 €) bola uhradená dňa 31.08.2007, avšak žiadateľ nepodal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čím nedošlo k zmene vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. V súčasnosti žiadateľ požiadal o doriešenie situácie, pričom dal spracovať nový geometrický plán č. 133/2021 zo dňa 11.11.2021, vyhotovený Ing. Štefanom Jantošom, ktorým bol odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 198/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m² v katastrálnom území Púchov, identický s pôvodným odčleneným pozemkom a je potrebné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu. Kúpna cena bola uhradená a z toho dôvodu navrhujeme rovnakú kúpnu cenu, t.j. 5.948,35 € (26,56 €/m²). Predajom pozemku dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetného pozemku. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 74/2022 zo dňa 27.04.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 121/2022**Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 2**

ZA: 12 (Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Lako D., Melišík P., Mišún M., Kubičár M., Filo E.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Karas V., Marman R.)

HLASOVANIE č. 19 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov