

Dodatok č. 4

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 24.06.2013
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

Názov organizácie:	Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená:	MUDr. Peter Bizovský, MPH – riaditeľ
Zapísaná v:	registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
IČO:	37886851
DIČ:	2022057565
IČ DPH:	SK2022057565
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

a

Podnájomník:

Obchodné meno:	Unilabs Slovensko, s. r. o.
Sídlo:	Záborského 2, 036 01 Martin
Zastúpená:	Ing. Peter Lednický RNDr. Jozef Marčišin , MSc Ing. Katarína Rumanová Ing. Jozef Karlík
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 63112/L
IČO:	31647758
DIČ:	2020577603
IČ DPH:	SK2020577603
IBAN:	

čl. I.

Predmet dodatku

Na základe čl. XII. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 24.06.2013 (*dalej len „Zmluva“*) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

Ustanovenie čl. IV. sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TUV, zrážková voda, poplatok za využívanie telefónnej ústredne a poplatok za využívanie internetu a verejnej IP adresy.
2. Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Odvoz TKO	2,20 €/mesiac
2.	Teplo	112,43 €/mesiac
3.	Elektrická energia	37,30 €/mesiac
4.	Vodné + TUV	9,48 €/mesiac
5.	Zrážková voda	1,63 €/mesiac
6.	Poplatok za využívanie telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac
7.	Poplatok za využívanie internetu a verejnej IP adresy	14,76 €/mesiac
Spolu		183,77 €

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 183,77 € s DPH bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.
4. Po ročnom zúčtovaní prevádzkových nákladov sa podnájomník zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté rozdiely medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením, a taktiež sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadne vzniknuté preplatky medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením. V prípade zmeny cenových relácií u dodávaných energií budú prevádzkové náklady prehodnotené s tým, že formou dodatku dôjde k ich úprave. Prehodnotenie bude vykonávané raz ročne event. do jedného mesiaca po zmene ceny energií.

čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2022. Dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Podnájomník a dva rovnopisy Nájomca.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.
4. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si Dodatok prečítali, s obsahom jednotlivých bodov súhlasia, rozumejú mu, uzatvárajú ho slobodne, čo potvrdzujú svojim podpisom. Zároveň svojim podpisom zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok nebol dohodnutý v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok

<i>Nájomca:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa</i>
<i>MUDr. Peter Bizovský, MPH riaditeľ</i>	

<i>Podnájomník:</i>	
<i>V</i>	<i>Dňa</i>
<i>Unilabs Slovensko, s. r. o.</i>	