

KÚPNA ZMLUVA
č. 396/2022

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Tímea Kálaziová,
Trvale bytom:

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - LV č. 1086 – parc. č. 2260 – vinica o výmere 380 m², parc. reg. C KN, podiel 1/10
 - LV č. 2190 – parc. č. 5798/1 – orná pôda o výmere 6202 m², parc. reg. E KN, podiel 1/20
 - LV č. 4955 – parc. č. 5810/1 – orná pôda o výmere 1977 m², parc. reg. E KN, podiel 12/120
 - LV č. 5012
 - o Parc. č. 5268 – orná pôda o výmere 1086 m², parc. reg. E KN, podiel 1/10
 - o Parc. č. 5270 – orná pôda o výmere 903 m², parc. reg. E KN, podiel 1/10
 - LV č. 5286 – parc. č. 5798/101 – orná pôda o výmere 1786 m², parc. reg. E KN, podiel 1/20
2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a tieto nehnuteľnosti predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 560,50 eur (slovom: päťstošesťdesiat eur 50 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 875/2022 zo dňa 14.6.2022.
Kúpna cena 560,50 eur bude zaplatená predávajúcej poštovou poukážkou do 3 pracovných dní od doručenia 3 rovnopisov kúpnych zmlúv na adresu Obecného úradu v Pribete podpísaných overeným podpisom predávajúcej.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

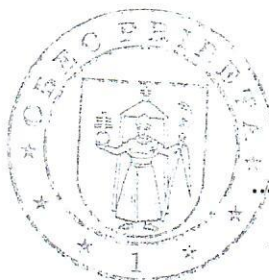
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 22.6.2022

.....
predávajúci
Tímea Kálaziová



.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU	
Obec Nána	
Podpis osvedčujúceho	
Toto číslo vlastníctva	
Meno a pi	
Bytom	
Identifikačné číslo	
rodné číslo	
V Náne, dňa	
podpis osvedčujúceho	