

DODATOK č. 6/2018

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
zo dňa 16. 10. 2001, vr. dodatkov

medzi

Prenajímateľ: **KONGREGÁCIA MILOSRDNÝCH SESTIER SV. VINCENTA - SATMÁROK**
zastúpená: sr. M. Blažejou Martinou Kubánikovou, prov. predstavená
sídlo: 038 31 Vrcko 195
e-mail: satmarky@satmarky.sk
IČO: 00585726
DIČ: 2020598360
IČ DPH: SK2020598360
Banka: č. účtu:
IBAN: BIC (SWIFT):
ako prenajímateľ (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca: **SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ V ROŽŇAVE**
zastúpená: Mgr. Ladislav Bischof, riaditeľ
sídlo: 048 01 Rožňava, Zeleného stromu 8
e-mail: szsi_rv@stonline.sk
IČO: 00187615
DIČ: 2020954364
Banka: č. účtu:
IBAN: BIC (SWIFT):
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme vr. dodatkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

III.

Predmet zmluvy a nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa a vlastníctvo je evidované v LV 2748:
 - a. parc. č. 232/2 o výmere 806 m² – pozemok pod stavbou s.č. 33 (budova školy)
 - b. parc. č. 232/3 o výmere 758 m² – dvor
 - c. parc. č. 235/5 o výmere 51 m² – dvor
 - d. parc. č. 235/7 o výmere 139 m² – pozemok na pestovateľské práce školy
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do nájmu nebytové priestory, v ktorých sa nachádza Spojená škola internátna v Rožňave, v rozsahu 1 968,25 m².

/

IV.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška ročného nájomného za nebytové priestory o výmere 1 968,25 m² prenajaté touto zmluvou bola dojednaná v sume 16 929,00 EUR, slovom: šesťnásťtisícdeväťstodvadsaťdeväť EUR.
2. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov (dvor a pozemok na pestovateľské práce) o výmere 948 m² bola dojednaná v sume 191,00 EUR, slovom: jednotodeväťdesiatjedna EUR.
3. Spolu ročné nájomné za nebytové priestory a pozemky predstavuje od 1. 1. 2018 sumu 17 120,00 EUR, slovom: sedemnásťtisícstodvadsať EUR.
4. Prenajímateľ Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok je v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 § 38 ods. 3 – oslobodená od dane z pridanej hodnoty.
5. Nájomné je splatné v štyroch splátkach, a to:
 - a. 4 280,00 € do 31. 3. príslušného kalendárneho roka
 - b. 4 280,00 € do 30. 6. príslušného kalendárneho roka
 - c. 4 280,00 € do 30. 9. príslušného kalendárneho roka
 - d. 4 280,00 € do 15. 12. príslušného kalendárneho roka
6. Nájomca sa nájomné zaväzuje platiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je povinný nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5 % p.a. z nezaplatenej sumy nájomného až do dňa zaplatenia.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že výšku nájomného prehodnotia po skončení kalendárneho roka v prípade, ak by inflácia za predchádzajúci rok prekročila 10 %. Výšku nového nájomného si dohodnú písomným dodatkom k zmluve.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 16. 10. 2001 v Rožňave.

Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán. Účastníci si obsah dodatku prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Rožňava dňa

Rožňava dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Kongregácia Milosrdných sestier
sv. Vincenta - Satmárok

Spojená škola internátna

s. M. Blažejka Martina Kubániková
provinciálna predstavená

Mgr. Ladislav Bischof
riaditeľ školy