

KÚPNA ZMLUVA
podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. označenie zmluvných strán

Obec

Názov:
Sídlo:
IČO:
Zastúpená:
E-mail:
Tel.:
(ďalej aj ako „kupujúci“)

Obec Zohor
Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor
00 305 235
Bc. Martin Zálesňák, starosta
obecnyurad@obeczohor.sk
02/65961120

a

obchodná spoločnosť

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Zastúpená:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
Tel./Fax:
(ďalej aj ako „predávajúci“ a spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“)

Geometer s. r. o.
Bosákova 7, 851 04 Bratislava
45 935 670
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo 68863/B
Martin Zelenák, konateľ
2023147874
SK2023147874
Tatra banka, a. s.
SK52 1100 0000 0029 2084 7078
geometer@geometer.sro.sk
0904 546 811

uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva:

II. úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej aj ako „zmluva“) je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, na ktorých sa nachádzajú verejné dopravné a inžinierske stavby zrealizované v rámci stavby „IBV Zohor III. etapa“.
2. Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 k celku týchto nehnuteľností:
 - parcela registra **C** parcela č. **21667/2**, **ostatná plocha** o výmere **507 m²**, katastrálne územie Zohor, zapísaná na liste vlastníctva č. **8974** vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parcela registra **C** parcela č. **21667/7**, **orná pôda** o výmere **17 m²**, katastrálne územie Zohor, zapísaná na liste vlastníctva č. **8974** vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,

(spolu aj ako „nehnuteľností“).

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť definovanú v ods. 2 tohto článku zmluvy spolu za kúpnu cenu vo výške 1,- € vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej hodnoty), za ktorú kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nehnuteľností.
4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva znáša kupujúci (poplatok za katastrálne konanie). Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podpisujú predávajúci a kupujúci, návrh na vklad vlastníckeho práva podáva v podateľni katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky predávajúci alebo kupujúci najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
5. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
6. V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
7. Kúpna cena je splatná do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy.

III. všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, okrem tiarch vedených na liste vlastníctva č. 8974, katastrálne územie Zohor.
2. Kupujúci sa oboznámi s právnym, ako aj faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu – nehnuteľnosť bude bez výnimky určený za verejné územie – verejné plochy vo vlastníctve kupujúceho a tento ďalej neprenehá do užívania alebo vlastníctva tretím osobám a nezaťaží a nebude ani ponúkať na scudzenie tretím osobám.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a ako nový vlastník predmetu prevodu umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov v rámci stavebného projektu IBV Zohor III. etapa napojiť sa na inžinierske siete uložené v nehnuteľnostiach, pokiaľ to bude dovolené a možné vzhľadom na príslušné stavebné predpisy a technické normy. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že povinnosti podľa tohto bodu zmluvy sa nevzťahujú na činnosť a rozhodovanie kupujúceho ako stavebného úradu.

IV. záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V ZOHORE dňa 29.6.2022

za kupujúceho Obec Zohor
Bc. Martin Zálesňák, starosta

V BRATISLAVE dňa 27.6.2022

za predávajúceho Geometer s. r. o.
Martin Zelenák, konateľ