

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČL.I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Adresa: **Námestie Ľ. Štúra č.1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou**
Zastúpený **PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná**, primátorka mesta
IČO: 00 310 182
DIČ : 2021053320
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: 0000526192/0200
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192
Kontaktná osoba: Ing. Marcela Porubská – vedúca odboru výstavby a územného plánovania
Tel: 038/7629122
Mobil: 0910 877 759
E-mail: porubska@banovce.sk

1.2 Zhotoviteľ: **PROIZOL, s.r.o.**
Adresa: **Trenčianska cesta 52, 957 01 Bánovce nad Bebravou**
Zastúpený **Ing. Jaroslav Sabo**, konateľ spoločnosti
Ing. Peter Tabačár, konateľ spoločnosti
IČO: 36 343 901
IČ DPH: SK2021988760
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
Číslo účtu: 6625388006/1111
IBAN: SK8111110000006625388006
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Sabo – konateľ spoločnosti
Tel.:
Mobil: 0905 798 148
E-mail: sabo@proizol.sk

Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo: 15608/R

1.3 Uvedení zástupcovia oboch strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

ČL. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa dielo resp. práce a dodávky: „**Oprava strechy bytového domu M90 na ulici Textilná – 1. etapa**“, podľa priloženej cenovej kalkulácie (cenovej ponuky). Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, EN a iných predpisov súvisiacich s predmetom zmluvy. Súčasťou dodávky sú aj príslušné revízne správy a skúšky vykonané v priebehu zhotovovania diela (napr. odtrhové skúšky, iskrová skúška po zhotovení diela, revízna skúška bleskozvodov a pod.).
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou predloženou na základe výberového konania, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní. Táto ponuka

je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spisovou značkou č. OVS 1370/2022. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

ČL. III Termín uskutočnenia prác

- 3.1 Dielo v rozsahu v akom je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy - v cenovej kalkulácii (cenovej ponuke) zhotoviteľa má nasledovný čas plnenia:
- 3.1.1 Začatie stavby: do 7 dní od prevzatia staveniska
3.1.2 Ukončenie a odovzdanie diela: najneskôr do 31.10.2022
- 3.2 Ak zhotoviteľ uskutoční dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za uskutočnenie diela dohodnutú cenu.

ČL. IV Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, ako pevná cena podľa priloženej cenovej kalkulácie (cenovej ponuky), ktorá tvorí prílohu ku zmluve o dielo.

4.2 Cena prác v rozsahu uvedenom v priloženej cenovej kalkulácii (cenovej ponuke) je dohodnutá nasledovne:

4.2.1 Cena bez DPH	28 798,79 Eur
4.2.2 DPH (20%)	5 759,76 Eur
4.2.3 Celková cena s DPH	34 558,55 Eur

(Vid' Cenová kalkulácia zhotoviteľa – Príloha č. 1 ZOD)

Slovom: =Tridsaťštyritisícpäťstopäťdesiatosem= EUR =Päťdesiatpäť= CENTOV

4.3 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vyburanej sute zhotoviteľa.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

- 4.4.1 za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác a ktoré neboli obsiahnuté v priloženom prehľade rozpočtových nákladov a navyše práce podľa požiadavky objednávateľa. Navyše práce budú vyšpecifikované v stavebnom denníku. Všetky prípadné požadované zmeny a práce na diele, ktoré sú zmenami a prácami navyše, musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom a upravené písomným Dodatkom k tejto zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu navyše prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu a je oprávnený ich vykonať iba po predchádzajúcom podpísaní a nadobudnutí účinnosti uzatvoreného Dodatku k tejto zmluve.
- 4.4.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

ČL. V Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ nepožaduje zálohovú platbu

5.2 Faktúra zhotoviteľa bude vystavená a doručená objednávateľovi do troch dní od protokolárneho prevzatia a odovzdania zhotoveného diela. Splatnosť faktúry je:
do 14 dní od protokolárneho prevzatia a odovzdania diela.

Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné prílohy:

- 5.2.1 Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok
- 5.2.2 Protokol z prebrania a odovzdania diela

- 5.3 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ bezodkladne vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 5.5 Prípadné navyše práce musia byť písomne odsúhlasené objednávateľom a zmluvne dojednané v Dodatku k tejto zmluve, až po odsúhlasení môžu byť realizované a následne zahrnuté v súpisoch prevedených prác a dodávok a následne fakturované.

ČL. VI

Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve. Stavebný dozor objednávateľa bude zhotoviteľovi oznámený objednávateľom najneskôr v deň odovzdania staveniska.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pred prebráním musí objednávateľ vytknúť formou zápisu v stavebno-montážnom denníku. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

ČL. VII

Podmienky uskutočnenia prác

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 2.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa ponuky zhotoviteľa, teda podľa priložených prehľadov rozpočtových nákladov, ktoré sú prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebno-montážny denník.

- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše zápisnica (protokol) o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať za bežnej prevádzky bytového domu, na ktorom sa dielo uskutočňuje, s prihliadnutím na jeho obyvateľov. Zhotoviteľ je povinný začiatok prác oznámiť správcovi bytového domu, ktorým je Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou, Svätoplukova 1601, 957 04 Bánovce nad Bebravou, s ktorým si dohodne aj vstup do spoločných priestorov bytového domu, ak bude potrebný.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli pri uskutočňovaní predmetu zmluvy vzniknúť na majetku zhotoviteľa, objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa alebo iných osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a prípadné škody spôsobené pri realizácii diela na iných častiach a v okolí stavby.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov zhotoviteľa.

ČL. VIII **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 v dohodnutých termínoch, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Za deň omeškania sa nebude považovať deň, resp. dni, o ktoré bola realizácia diela predĺžená, ak nebolo možné dielo vykonávať z dôvodu vyššej moci – počasie (poveternostné podmienky a pod.) alebo z dôvodov zavinených objednávateľom.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania. Až po dobu uhradenia faktúr zhotoviteľa v plnej výške je prevedené dielo - práce a dodávky zhotoviteľom vykonané jeho vlastníctvom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 6.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý deň omeškania.
- 8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

ČL. IX **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, keďže ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 9.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa

V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka mesta

.....
Ing. Jaroslav Sabo
konateľ

Prílohy:

1. Rozpočet predmetu zmluvy - cenová kalkulácia zhotoviteľa