

ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Stavebník a odovzdávajúci:	STM Invest s.r.o.
Sídlo:	Jilemnického 303, 059 21 Svit
IČO:	52 111 504
Štatutárny zástupca:	Ján Stenclák, konateľ spoločnosti Andrea Medlová, konateľ spoločnosti (ďalej len „odovzdávajúci“)
Preberajúci:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607 (ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Odovzdávajúci zrealizoval stavbu „Polyfunkčný objekt“, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č.j. 1369/2021/02-Hy, zo dňa 30.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2021 (pre SO 01 Polyfunkčný objekt, SO 03 Rekonštrukcia plynovej prípojky, SO 06 Odberné elektrické zariadenie, SO 07, Verejné osvetlenie, SO 08 SLP prípojka, SO 10 Sadové úpravy, úprava exteriéru) a Kolaudačným rozhodnutím č.j. 02909 833/2021/KR-P/Má zo dňa 26.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021 (pre SO 09 Príjazdová komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie).
2. Stavebné objekty SO 09 Príjazdová komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie a SO 10 Sadové úpravy, úprava exteriéru boli z časti zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Svit, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 242/2019 zo dňa 31.08.2019.

Článok III.

Predmet zmluvy, odplata

1. Predmetom tejto zmluvy je odovzdanie časti stavebných objektov SO 09 a SO 10, umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Svit, parc. č. KN-C 379/7, parc. č. KN-C 379/8, parc. č. KN-C 379/10, parc. č. KN-C 379/28, parc. č. KN-C 406/326, parc. č. KN-C 406/329 a parc. č. KN-C 406/342, katastrálne územie Svit.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Odovzdávajúci vyčíslil obstarávacie náklady objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy takto:
 - **SO 09 – Spevnené plochy – komunikácia, chodník, parkovacie plochy - obstarávacia hodnota 115 000,-- € vrátane DPH,**

- **SO 09 – Spevnené plochy -stojisko na kontajnery - obstarávacia hodnota 5 500,-- € vrátane DPH,**
- **SO 10 – Sadové úpravy – obstarávacia hodnota 8 500,-- € vrátane DPH.**

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Bezodplatné prevzatie stavebných objektov preberajúcim bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 43/2022 zo dňa 31.03.2022.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom o odovzdaní a prevzatí objektov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane preberajúci 3 vyhotovenia a odovzdávajúci jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 18.05.2022

Odovzdávajúci:
za STM Invest, s.r.o.

Preberajúci:
za Mesto Svit

vr

Ján Stenchlák
konateľ spoločnosti

vr

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

vr

Andrea Medlová
konateľ spoločnosti