 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 14/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Zmena Rodinného domu na polyfunkčný objekt, Ružova 1, SO.02.2.  
Odberné el. zariadenie“

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1.

**Budúci povinný z vecného bremena:  
Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta  
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“ )

**a**

#### 1.2.

**Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
zast. Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru sieťový inžiniering  
Ing. Marek Palgut, vedúci úseku OAM  
IČO: 36599361  
IČ DPH: SK2022082997  
DIČ: 2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka  
č. 1411/V (ďalej len „budúci oprávnený“)


uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

### čl. II Predmet zmluvy

**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedenom v LV 6492  
- parc.č KNC 9656, ostatná plocha o výmere 3937 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA  č. 14/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/4

overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a) strpieť uloženie podzemného NN vedenia, rozvodnej skrine a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9656, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
  - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného NN vedenia, rozvodnej skrine a ich príslušenstva,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

### čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Zmena Rodinného domu na polyfunkčný objekt, Ružova 1, SO.02.2. Odborné el. zariadenie**“, Vlastníkom rozvážača bude Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného NN vedenia, rozvodnej skrine a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení


 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/4

vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### **čl. IV Záverečné ustanovenia.**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 4/4

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

**Budúci oprávnený:**

V Prešove, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Juhaščík**  
vedúci odboru sieťový inžiniering

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marek Palgut**  
vedúci úseku OAM