

Evidenčné číslo zhotoviteľa: 010222

Evidenčné číslo objednávateľa: 23/2022

## Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka  
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Gemerská Hôrka  
**Adresa:** Gemerská Hôrka č. 151, 049 12 Gemerská Hôrka  
**štatutárny zástupca:** Ing. Tibor Balázs, starosta obce  
**IČO:** 00328219  
**DIČ:** 2020961272  
**IBAN:** -  
**E-mail:** [starosta.gemhorka@nextra.sk](mailto:starosta.gemhorka@nextra.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** PROX T.E.C. Poprad, s.r.o.  
**Sídlo:** Dlhé Hony 5079/7, 058 01 Poprad  
**IČO:** 31677550  
**DIČ:** 2020513891  
**IČ DPH:** SK2020513891  
**Právna forma:** s.r.o.  
**Zapísaný v registri:** Obchodný register okresného súdu Prešov, Oddiel:Sro,, Vložka č.:1255/P  
**Zastúpený:** Ing. Boris Tužinský, konateľ  
**IBAN:** -  
**E-mail:** [prox@prox.sk](mailto:prox@prox.sk)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: „**Rekonštrukcia ČOV Gemerská Hôrka**“ v zmysle ponuky do verejného obstarávania. Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo ponukovom rozpočte – vid' príloha ZoD
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo v lehote uvedenej v čl. IV. bod 1. zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že parametre jestvujúcej ČOV ako celok ostávajú nezmenené:  
1900 EO  
Q24 = 285 m<sup>3</sup>/deň  
Kvalita vody na odtoku (p/m):  
BSK5 = 30/60 mg/l  
CHSKcr = 120/170 mg/l  
NL = 30/60 mg/l  
N-NH<sub>4</sub> = 15/30 mg/l pri teplotách OV pod 12°C: 30/40 mg/l  
Realizácia prác je podmienená neprerúšením prevádzky jestvujúcich liniek 2x560 EO ČOV.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

### III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu náleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: .....20..... %, čo vo finančnom vyjadrení činí: ..... € bez DPH. Subdodávateľmi budú: Ing. Natália Potičná – Softvolt (IČO 45374759), Šifmont s.r.o. (IČO 50149792)  
Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci subdodávatelia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.  
Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.
13. Zodpovedná osoba za realizáciu prác za zhotoviteľa (stavbyvedúci): Ing. Boris Tužinský
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí príspevku resp. dotácie vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.

### IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce: postupná realizácia stavebných prác so začiatkom po podpise ZoD a následnom odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi,

- v lehote ukončenia do 6 (šiestich) mesiacov od dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska 10 pracovných dní pozvánkou pred stanoveným termínom odovzdania staveniska.
- Objednávateľ ku dňu odovzdania staveniska zabezpečí pre zhotoviteľa písomné povolenie na vstup na obecné pozemky bezprostredne susediace s areálom ČOV.
  - Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu len v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.
  - Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, zlepšenie klimatických podmienok a pod./.
  - Miesto realizácie stavebných prác: areál ČOV Gemerská Hôrka

## V. Cena

- Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

bez DPH	175158,20 €
DPH 20%	35 035,64 €
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>210 213,84 €</b>
- Prípadné dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).

## VI. Fakturačné a platobné podmienky

- Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov objednávateľa a z nenávratného finančného príspevku – program „Ľudské zdroje“.
- Právo fakturácie má Zhotoviteľ priebežne a to len na základe stavebným dozorom odsúhlasených súpisov zrealizovaných stavebných prác (k predloženým súpisom zrealizovaných prác musia byť priložené dokumenty preukazujúce príslušné kvalitatívne parametre zrealizovaných prác). Minimálna finančná hodnota faktúry musí byť vyššia ako je 15% ceny stavebného diela, pričom záverečná (posledná) faktúra musí mať minimálnu finančnú hodnotu vyššiu ako 5% a zároveň maximálnu finančnú hodnotu nižšiu ako 7% ceny stavebného diela.
- Čas plnenia peňažného záväzku je: do 90 dní odo dňa vystavenia faktúry
  - Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa ukončenia osobitnej prehliadky, ktorou sa zistilo riadne plnenie.
  - Dohodou podľa §340b ods.4 zákona č.9/2013Z.z. sa stanovuje dĺžka lehoty na prehliadku na 60 dní (prehliadka má dve časti: administratívna časť a kontrola na mieste)
  - V prípade, že sa nebude uplatňovať osobitná prehliadka, lehota splatnosti je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry

## VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných dokladov objednávateľom min. v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Následne objednávateľ písomne zvolá konanie vo veci odovzdania a prevzatia stavebného diela, ktoré sa uskutoční na stavenisku.

2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

### **VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

### **X. Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
  - 1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
  - 1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
  - 1.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo alebo jeho časť na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny celkom s DPH stavebného diela.

- 1.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 10 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 200,00 €. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 1.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 1.6 Za každé iné konanie zhotoviteľa, ktoré je preukázateľne definované touto zmluvou ako podstatné porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň trvania porušovania predmetných povinností zhotoviteľa.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webstránke obce Gemerská Hôrka.
3. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a v súlade s §18 ZoVO.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ je počas platnosti zmluvy o dielo povinný dodržiavať platné pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia voči svojim zamestnancom. Zhotoviteľ je zároveň povinný plnenie uvedených povinností vyžadovať aj od svojich subdodávateľov. V prípade vzniku dopadov na zmluvnú cenu z výraznej zmeny legislatívy v oblasti pracovného práva zhotoviteľ neodkladne vyzve objednávateľa na rokovanie o týchto dopadoch a ich rozsahu a spôsobe riešenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať požiadavky Poskytovateľa finančnej podpory v rámci Operačného programu Ľudské zdroje - využitie sociálneho aspektu pri realizácii stavebného diela v nasledovnom rozsahu: na počas realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne 1 (jednu) osobu spĺňajúcu kumulatívne nasledovné predpoklady:
  - a) patrí k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
  - b) je dlhodobo nezamestnaná v zmysle § 8 zákona 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa čl. XI. bodu 7. písm. a) a b) poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa čl. XI. bodu 7. písm. a) a b) sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie (a to len z dôvodu, že v zozname sa nenachádza vhodná osoba), je zhotoviteľ oprávnený zamestnať inú osobu spĺňajúcu kumulatívne predpoklady podľa čl. XI. bodu 7. písm. a) a b).
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti zamestnať 1 (jednu) osobu spĺňajúcu predpoklady podľa čl. XI. bodu 7. písm. a) a b), a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny).
10. Zmluvná povinnosť zhotoviteľa týkajúca sa zamestnania 1 (jednej) osoby spĺňajúcej kumulatívne predpoklady uvedené v bode čl. XI. bodu 7. písm. a) a b) bude považovaná za splnenú, ak dôjde k zamestnaniu tejto jednej osoby a to minimálne v trvaní 50% doby

realizácie stavebných prác. Nesplnenie týchto povinností bude definované ako podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a bude zakladať právo objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa čl. X. bodu 1.6 tejto zmluvy.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
12. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
  - b) Útvár vnútorného auditú Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
  - d) Orgán auditú, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditú) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
13. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že verejné obstarávanie a táto zmluva podlieha ex-post kontrole po podpise zmluvy Riadiacim orgánom Projektu, objednávateľ si v prípade záporného výsledku ex-post kontroly vyhradzuje právo zrušenia tejto zmluvy a to bez nároku zhotoviteľa na úhradu ušlého zisku alebo iných nákladov.
14. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
16. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet, ktorý predložil zhotoviteľ ako úspešný uchádzač vo svojej ponuke.

Gemerská Hôrka, dňa 17.06.2022

V Poprade, dňa 15.02.2022

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....

.....