



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. /2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Moldava nad Bodvou
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
So sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3602/B
V zastúpení: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Lubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I.
Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti:
➤ **budova polikliniky súp. č. 1088, nachádzajúca sa na ul. Československej armády č. 35 v Moldave nad Bodvou**, postavená na pozemku reg. C-KN parc. č. 1345/2, evidovanom ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1533 v k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou.
- Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory o celkovej výmere 90,11 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy, a to:
 - **nebytové priestory – miestnosť č. 2.09; 2.10; 2.11; 2.11a; 2.11b;**
 spolu o výmere 53,90 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí,
 - **spoločné priestory o výmere 36,21 m²,**pričom sa zaväzuje poskytovať nájomcovi aj dohodnuté služby spojené s nájmom a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu sa nachádza v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

1



4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené priestory do nájmu nájomcovi v zmysle ust. §3 ods. 2 zákona.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výkonu verejného zdravotného poistenia v súlade s predmetom činnosti nájomcu – činnosť pobočky nájomcu v Moldave nad Bodvou.

Článok III.

Nájomné, služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy, a cena služieb spojených s nájmom, sú dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre prenajímateľa, vo výške uvedenej v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy – Rozpis nájomného a úhrad za služby.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považujú najmä:
 - a) dodávka médií (teplo, elektrická energia a voda – vodné, stočné a zrážková voda), ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby, vrátane manipulačných poplatkov,
 - b) upratovanie nebytových a spoločných priestorov, deratizácia a dezinfekcia, údržba spoločných priestorov, služba informátora, telefónna ústredňa, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby (ďalej len „služby“).
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby za odvoz smetí a poistenie zariadenia v prenajatých nebytových priestoroch.
4. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrady za služby sú uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob výpočtu nasledovne:
 - a) Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh a doba používania elektrických prístrojov a zariadení, nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby elektrickej energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove).
 - b) Výpočet spotreby tepla upravuje Vyhláška MH SR č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení neskorších predpisov, a je rozpočítané na m².
V tomto bode sú zahrnuté: skutočná spotreba tepla, skutočná spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, spotreba vody na prípravu TUV.
 - c) Výpočet spotreby vody upravuje Vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sú splatné najneskôr do 15-teho dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí **Prílohu č.3** tejto zmluvy – Dohoda o platbách.
6. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ktoré sú splatné do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.



7. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka na základe prenajímateľovi doručeného vyúčtovania od jednotlivých dodávateľov médií, a to na základe vyúčtovacej faktúry, ktorej neoddeliteľnou prílohou budú doklady o vyúčtovaní jednotlivých zálohových platieb od dodávateľov prenajímateľa. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia vyúčtovacej faktúry na emailovú adresu nájomcu: _____, resp. prípadný preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia dobropisu nájomcovi na rovnakú e-mailovú adresu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa a nepodliehajú ročnému vyúčtovaniu nákladov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom je možné upraviť na základe písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
9. V prípade, že nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou z dôvodov, že prenajímateľ si neplní svoje povinnosti, vyplývajúce zo zmluvy alebo povinnosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, má nájomca nárok na pomernú zľavu z dohodnutej výšky nájomného podľa doby trvania obmedzení v užívaní predmetu nájmu, o ktorú je oprávnený znížiť platbu nájomného v kalendárnom mesiaci, počas ktorého došlo k obmedzeniam v užívaní predmetu nájmu.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2022 – do 30.06.2027.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode,
 - písomnou výpoveďou v súlade s ustanovením §9 ods. 2 a 3 zákona,
 - písomným odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení čl. IX body 4 a 5 zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
 - a) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
 - b) ak právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden alebo viacero trestov uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo dňom, ktorý zmluvná strana v odstúpení uvedie.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
7. V prípade, že po ukončení nájmu nájomca nevyprace predmet nájmu, je oprávnený urobiť tak prenajímateľ s tým, že veci budú uložené u tretej osoby a prenajímateľ nebude zodpovedať za ich prípadné odcudzenie alebo poškodenie, čo berie nájomca na vedomie. Prenajímateľ bude mať právo na úhradu nákladov preukázateľne vynaložených na vypratanie predmetu nájmu a úhradu prípadného skladného.



8. V prípade predčasného ukončenia nájmu si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté v súlade s touto zmluvou, o čom bude vyhotovený písomný protokol.

Článok VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:

- 1.1 užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa;
- 1.2 platiť dohodnuté nájomné riadne a včas;
- 1.3 hradíť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Nákladmi spojenými s obvyklým udržiavaním nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. I Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. V pochybnostiach, či ide o náklady, spojené s obvyklým udržiavaním, hradené nájomcom alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, a to do výšky 100,00 €;

Pri nesplnení tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi z tohto dôvodu preukázateľne vznikne.

- 1.4 bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku škody;

V prípade, že prenajímateľ nevykoná opravu, ktorú je povinný vykonať a o ktorej potrebu mu nájomca riadne oznámil, je nájomca oprávnený túto vykonať na vlastné náklady a následne si uplatniť u prenajímateľa náhradu skutočne vynaložených nákladov.

Pri nesplnení oznamovacej povinnosti podľa tohto bodu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi preukázateľne z tohto dôvodu vznikne.

- 1.5 rešpektovať rozhodnutie prenajímateľa nevykonávať akékoľvek stavebné úpravy prenajímaných nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájomcom. Dohoda podľa predchádzajúcej vety musí byť uzavretá písomne. Ak k dohode nedôjde, vykoná schválené stavebné úpravy nájomca na vlastné náklady a vnesené investície bude odpisovať vo vlastnom účtovníctve;
- 1.6 poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä sprístupniť v nevyhnutnej miere predmet nájmu;
- 1.7 uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú preukázateľne dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou;
- 1.8 mať po celú dobu trvania zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou v predmete nájmu, ako aj poistenie vnesených vecí nájomcu do predmetu nájmu;
- 1.9 na vlastné náklady zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v zmysle § 4 písm. b), d), e), g), h), i), o), p) a § 5 písm. c) a j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za dodržiavanie týchto povinností v predmete nájmu v plnom rozsahu zodpovedá nájomca;



- 1.10 zabezpečiť na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu prenajatých nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov;
- 1.11 sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, kedykoľvek v prípade požiadavky zástupcu prenajímateľa, za účelom vykonania ich kontroly, a to vždy za prítomnosti zástupcu nájomcu;
- 1.12 rešpektovať nemožnosť prenajatia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, alebo ich častí do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajímateľa;
- 1.13 v prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihladením k bežnému opotrebeniu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Vypratanie predmetu nájmu musí byť uskutočnené ku dňu ukončenia nájmu;
- 1.14 zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu na vlastné náklady.

2. Nájomca má právo:

- 2.1. na nerušený výkon nájomného práva;
- 2.2. označiť predmet nájmu svojím názvom vo forme korporatívnej tabule, a túto umiestniť na mieste na to určenom po dohode s prenajímateľom;
- 2.3. nechať si zaviesť do objektu na vlastné náklady ďalšie telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN, počítačovú sieť, ako aj iné zariadenia potrebné na zabezpečenie chodu činnosti spoločnosti, po udelení súhlasu vlastníka.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:

- 1.1. umožniť nájomcovi riadny a nerušný výkon jeho nájomného práva;
- 1.2. zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru;
- 1.3. udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade so zákonom a touto zmluvou;
- 1.4. bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné opravy, nad rámec bežných opráv, ktoré je povinný vykonať;
- 1.5. rešpektovať umiestnenie prvkov informačno-komunikačných technológií – IKT nájomcu v predmete nájmu.

2. Prenajímateľ má právo:

- 2.1. na úhradu riadneho dohodnutého nájomného a služieb spojených s nájom;
- 2.2. vstupovať do priestorov nájomcu za účelom vykonania kontroly za dohodnutých podmienok;
- 2.3. svojpomocne na náklady nájomcu vypratať nebytové priestory po skončení nájmu, ak tak neurobí sám nájomca;
- 2.4. na vrátenie nebytových priestorov (po skončení nájmu) v stave v akom ich odovzdal, s prihladením k bežnému opotrebeniu.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom prenajímaného predmetu nájmu – nebytových priestorov, a tieto vyhovujú účelu, na ktoré si ich prenajíma. Nájomca zároveň prehlasuje, že predmet nájmu v čase jeho prevzatia nájomcom nemá žiadne chyby, za ktoré by zodpovedal prenajímateľ, ani chyby, ktoré by bol povinný odstraňovať prenajímateľ.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto ustanovením zmluvy, bude neplatný.



3. Zmluvné strany dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.
4. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije e-mail.
5. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posilať druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.

Článok IX.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom nájomcu, zverejneným na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu nájomcu. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok X.

Ochrana osobných údajov

Pri plnení tejto zmluvy nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu zmluvy dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, je prenajímateľ povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.





Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2022 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - **Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu**
 - **Príloha č. 2 – Rozpis nájomného a úhrad za služby**
 - **Príloha č. 3 – Dohoda o platbách**
4. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona, Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi SR. Rozhodným právom pre túto zmluvu je slovenský právny poriadok.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

...
Ing. Slavomír Borovský
primátor
Moldava nad Bodvou

...
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

1

0

1

1

150

1

1

1

1

1

221

80%
1970

1100

2150

1



Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.

ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD za SLUŽBY

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. zo dňa
v objekte Poliklinika, Československej armády 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
na obdobie od 01.07.2022 – 30.06.2023

Miestnosť	Číslo miestnosti	rozloha v m2	podiel	skutočná rozloha v m2
Kancelária RP	2.09	15,10	1 / 1	15,10
Klientske centrum	2.10	20,50	1 / 1	20,50
Denná miestnosť	2.11	10,10	1 / 1	10,10
Predsieň	2.11a	4,50	1 / 1	4,50
Hygienický box	2.11b	3,70	1 / 1	3,70
spoločne užívané priestory				36,21
Spolu		53,90		90,11

Nájomné		rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory: 30,14 € / m2	53,90	1 624,55 €	135,38 €
Cena nájmu za spoločné priestory: 30,14 € / m2	36,21	1 091,37 €	90,95 €
Spolu	90,11	2 715,92 €	226,33 €
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu			
zálohová platba za elektrickú energiu		480,00 €	40,00 €
zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového. odtoku		132,00 €	11,00 €
zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV		900,00 €	75,00 €
paušálna platba za upratovanie nebytových a spoločných priestorov		1 622,04 €	135,17 €
paušálna platba za služby informátora		64,20 €	5,35 €
Spolu		3 198,24 €	266,52
K úhrade		5 914,16 €	492,85 €



Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.

DOHODA O PLATBÁCH

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. zo dňa
v objekte Poliklinika, Československej armády 35, 045 01 Moldava n/B,
na obdobie od 01.07.2022 – 30.06.2023
a je považovaná za daňový doklad

(§19 ods. 3, a § 75 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov)

Prenajímateľ: Mesto Moldava nad Bodvou
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
So sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zápis: Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3602/B
V zastúpení: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 20 22 02 70 40
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto Dohodu o platbách:
(ďalej len „dohoda“)

Mesačná platba za nájomné	226,33 €
Mesačná zálohová platba za elektrickú energiu	40,00 €
Mesačná zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku	11,00 €
Mesačná zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV	75,00 €
Mesačná paušálna platba za upratovanie nebytových a spoločných priestorov	135,17 €
Mesačná paušálna platba za služby informátora	5,35 €
SPOLU	492,85 €
Rekapitulácia	
Nájom	226,33 €
Služby	266,52 €
CELKOM	492,85 €



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
07.2022	15.07.2022	2022	492,85
08.2022	15.08.2022	2022	492,85
09.2022	15.09.2022	2022	492,85
10.2022	15.10.2022	2022	492,85
11.2022	15.11.2022	2022	492,85
12.2022	15.12.2022	2022	492,85
01.2023	15.01.2023	2022	492,85
02.2023	15.02.2023	2022	492,85
03.2023	15.03.2023	2022	492,85
04.2023	15.04.2023	2022	492,85
05.2023	15.05.2023	2022	492,85
06.2023	15.06.2023	2022	492,81

Dohodnuté platby uhrádzajte v prospech účtu číslo
IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051, BIC: SUBASKBX
s variabilným symbolom2022

do termínu splatnosti podľa vyššie uvedeného rozpisu dohodnutých platieb.

V prípade, že dátum splatnosti prípadne na deň pracovného pokoja (sobotu, nedeľu, alebo sviatok), platba musí byť uhradená najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa po dohodnutom dátume splatnosti.

V Moldave nad Bodvou, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa

..... nájomcu

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.