



Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. /2022

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Moldava nad Bodvou
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
So sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3602/B
V zastúpení: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Lubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme parkovacieho miesta (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc. reg. „C“ č. 1345/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2375 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1533, pre okres: Košice - okolie, obec: Moldava nad Bodvou, k. ú. Moldava nad Bodvou.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy - jedného parkovacieho miesta s číslom 50 o výmere 6 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.



4. Zmluvné strany spíšu pri odovzdaní predmetu nájmu Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorí podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Súčasne s odovzdaním predmetu nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi 1 ks diaľkového ovládacieho zariadenia od vstupu na pozemok.

Čl. II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou na 3. zasadnutí MsZ dňa 14.02.2019 uznesením číslo 47/2019 s účinnosťou od 01.03.2019, Príloha č. 1 (pozemok využívaný ako parkovacie miesto na komerčné účely)

Sadzba nájomného za 1 m² pozemku na rok v eurách: 25,00 €/m²

- Ročný nájom: 6 m² x 25,00 € = 150,00 €
- Nájomné za jedno parkovacie miesto mesačne: **12,50 €**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za parkovacie miesto bude splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy – Dohoda o platbách.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Občianskeho zákonníka, a to počnúc dňom preukázateľného doručenia výzvy na úhradu.
3. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia výzvy na úhradu, vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplatenie dlžného nájomného, vrátane vzniknutých úrokov z omeškania.
4. Dohodnuté nájomné je možné upraviť na základe dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2022 do 30.06.2027**

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode,
 - písomnou výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku,
 - odstúpením prenajímateľa podľa ods. 3 tohto článku,
 - odstúpením nájomcu podľa ods. 4 tohto článku,
 - odstúpením zmluvných strán z dôvodov, uvedených v čl. V ods. 10 a 11 zmluvy.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.



3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretej osobe/-ám,
 - b) nezaplatenie nájomného do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia výzvy na úhradu, vrátane úroku z omeškania,
 - c) užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak z dôvodov na strane prenajímateľa nemôže riadne užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou po dobu dlhšiu ako 15 dní,
 - b) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
 - c) ak právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo dňom, ktorý zmluvná strana v odstúpení uvedie.
6. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. odo dňa preukázateľného doručenia písomného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, pričom nemá v takom prípade nárok na vrátenie zaplateného nájomného. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vykonať uvoľnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.
7. V prípade predčasného ukončenia nájmu si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté v súlade s touto zmluvou, o čom bude vyhotovený písomný protokol.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto ustanovením zmluvy, bude neplatný.
4. Zmluvné strany dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkolvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nezvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.



5. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije e-mail.
6. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posielat' druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.
7. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom nájomcu, zverejneným na webovom sídle nájomcu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
10. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
11. Zmluvné strany sa zväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu nájomcu. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Pri ukončení nájmu bude zmluvnými stranami vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, pričom zároveň odovzdá nájomca prenajímateľovi prevzaté diaľkové ovládacie zariadenie od vstupu na pozemok, na ktorom sa nachádza predmet nájmu, v počte 1 ks.
13. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2022 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.



3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - *Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie parkovacieho miesta (Nákres)*
 - *Príloha č. 2 – Dohoda o platbách*
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
príjmový
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Priloha č. 1

747
748
749

$\frac{a}{n/B} \frac{3-51}{3-51}$
 $;\frac{a}{n/B} \frac{3-51}{3-51}$



Príloha č. 2 k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č./2022

Dohoda o platbách

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č./2022 zo dňa
na pozemku v areáli Polikliniky, Československej armády 35, 045 01 Moldava n/B,
na obdobie od 01.07.2022 – 30.06.2023
a je považovaná za daňový doklad
(§19 ods. 3, a § 75 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov)

Prenajímateľ: Mesto Moldava nad Bodvou
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
So sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zápis: Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3602/B
V zastúpení: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 20 22 02 70 40
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto Dohodu o platbách:
(ďalej len „dohoda“)

nájomné za parkovacie miesto č. 50

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
07.2022	15.07.2022	.....2022	12,50
08.2022	15.08.2022	.....2022	12,50
09.2022	15.09.2022	.....2022	12,50
10.2022	15.10.2022	.....2022	12,50
11.2022	15.11.2022	.....2022	12,50
12.2022	15.12.2022	.....2022	12,50



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
01.2023	15.01.2023	.....2022	12,50
02.2023	15.02.2023	.....2022	12,50
03.2023	15.03.2023	.....2022	12,50
04.2023	15.04.2023	.....2022	12,50
05.2023	15.05.2023	.....2022	12,50
06.2023	15.06.2023	.....2022	12,50

Dohodnuté platby uhrádzajte v prospech účtu číslo
IBAN: **SK79 0200 0000 0031 9030 5051**, BIC: **SUBASKBX**

s variabilným symbolom

do termínu splatnosti podľa vyššie uvedeného rozpisu dohodnutých platieb.

V prípade, že dátum splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja (sobotu, nedeľu, alebo sviatok), platba musí byť uhradená najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa po dohodnutom dátume splatnosti.

V Moldave nad Bodvou, dň:

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

..
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.