

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O NÁJME

nebytových priestorov

č. 652/2020

uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: **Obec Pribeta**
 Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
 IČO: 00306649
 Bankové spojenie: **Československá obchodná** banka, a.s.
 číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680
 zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

Nájomca: **ARCHA-PRIBETA, s.r.o.**
 Obchodná 10
 946 55 Pribeta
 IČO: 36518433
 zastúpená PharmDr. Kornelom Fülöpom, konateľom a Juditou Fülöpovou, konateľom

Prenajímateľ sa Nájomca sa dohodli s platnosťou od 1.7.2022 na zmene článku IV. nasledovne:

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené v zmysle VZN obce Pribeta č. 1/2016, ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Pribeta v platnom znení vo výške (97,40 m² x 16 eur + 53,85 m² x 8 eur) = 1989,20 eur/rok, teda **165,77 eur/ mesiac** a zálohové platby za kúrenie vo výške **230 eur / mesiac**.
2. Vyúčtovanie za kúrenie podľa plochy prenajatého priestoru vykoná prenajímateľ raz ročne a takisto štvrťročne vyúčtovanie za vodné a stočné delením podľa čiastkových stavov nameraných na podružných vodomeroch u každého nájomcu.
3. **Celkové mesačné nájomné so zálohou na kúrenie činí 395,77 eur a je splatné vopred do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa č. 4029666680/7500.**
4. Nájomca je povinný zakúpiť si smetné nádoby a platiť poplatok za odvoz smetí podľa VZN obce Pribeta.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok bol prečítaný, porozumený, schválený a na znak súhlasu účastníkmi vlastnoručne podpísaný.

V Pribete, dňa 30.06.2022

.....
Norbert Zsitva, starosta obce
prenajímateľ

.....
PharmDr. Kornel Fülöp
nájomca

.....
Judita Fülöpová
nájomca