

Nájomná zmluva na pozemok

č. 403/2022/e

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

OBEC PRIBETA

zastúpená : starostom obce Norbertom Zsitvom

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

DIČ: 2021029351

Bankové spojenie: **Československá obchodná** banka, a.s.

číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

Nájomca:

Rudolf Zeller

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo výmere 475 m² vo vlastníctve prenajímateľa používaný ako záhrada na pestovanie zeleniny pre nájomcu. Prenajatý pozemok je vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta ako časť parcely p.č. 2133/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6283 m², parcela reg. C KN.
Prenájom bol schválený uznesením OZ Pribeta č. 860/2022 dňa 14.6.2022.
2. Prenajatý pozemok bude využitý ako záhrada na pestovanie zeleniny. Nájomca sa zaväzuje, že bude riadne udržiavať tento pozemok.

II. Doba nájmu

1. **Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.7.2022 na dobu určitú - na 3 roky, t.j. do 30.6.2025.**

III. Cena nájmu za prenajatý pozemok

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN obce Pribeta č. 1/2016, ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Pribeta v platnom znení **od 1.7.2022 na sumu 9,50 eur/rok.**
2. Alikvótnu časť nájomného na rok 2022 vo výške 4,75 eur nájomca zaplatil pri podpise tejto nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné v dvoch polročných splátkach vo výške 4,75 eur vždy do 10.1. a do 10.7. príslušného kalendárneho roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. bodu 2 tejto zmluvy. Pri jeho porušení je možné zmluvu okamžite vypovedať.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. **Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť právo prechodu pre vlastníkov pozemkov – parc. č. 2140 a 2141/1 cez prenajímané pozemky.**

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek s 3 mesačnou výpovednou lehotou, a v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní aj s 1 mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Pribete, dňa 30. 06. 2022

Norbert Zsitva, starosta obce

prenajímateľ

nájomca