

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 1548/6153/2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **AGROMA s.r.o.**

so sídlom: Záhotočná 5, 909 01 Skalica

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: **Ing. Igor Ištvančin**

konateľ

IČO: 35 766 786

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11817/T

ďalej ako „prenajímateľ“

**Nájomca:** **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava,

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a  
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo  
dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005  
zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

## Článok 2

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Holíč**, okr. Skalica, parcely registra „C“ č. 13182/6 o celkovej výmere 3451 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3850 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Skalica.

## Článok 3

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku do jedného roka v katastrálnom území **Holíč** uvedenom v článku 2, ktorý je určený geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Ladislavom Kubišom dňa 23.09.2011.

- z parcely registra „C“ číslo 13182/6, LV č. 3850, podiel 1/1  
časť o výmere 403 m<sup>2</sup> – parcela č. 13182/A

Výmera dočasného záberu spolu je 403 m<sup>2</sup>.

## Článok 4

### Účel prenájomu

Prenajímateľ prenájíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „**Cesta I/51 Holíč – most nad potokom Chvojnica, ev. č. 51-050**“.

### Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na parcele uvedenej v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatého pozemku prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

### Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom časti pozemkov je stanovená znaleckým posudkom číslo 93/2011 vyhotoveným Ing. Stanislavom Lasicom dňa 11.11.2011 a činí 0,372 €/m<sup>2</sup> za rok.

□ parcela č. 13182/A: 403 m<sup>2</sup> x 0,372 €/m<sup>2</sup>/rok = 149,92 €/rok

**Cena za prenájom pozemkov 149,92 € za rok.**

2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu.

### Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú časť pozemku v prípade, že ju bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatej časti pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajatú časť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ju odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

### Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Skalici dňa 8.12.2011

V Bratislave dňa 1.12.2011

Ing. Igor Ištvančin  
konateľ  
**AGROMA s.r.o.**  
Zápotočná 5  
909 01 SKALICA  
IČO: 35 766 786  
IČO DPH: SK 2020274410

Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava  
**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
Investičná výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA