

Registračné číslo zmluvy v centrálnom registri
zmlúv SNM : SNM-MČK-NZ-2018/ 630

Zmluva č. 32/2018

o nájme nehnuteľného majetku podľa zák. č. 40/1964 v platnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 v úplnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 4541/2017-110/15225 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea zo dňa 10. októbra 2017

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných :

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – Múzeum Červený Kameň

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

IBAN :

SK79 8180 0000 0070 0024 3637

IČO :

00164721

DIČ :

2020603068

IČ DPH :

SK2020603068

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Občianske združenie Schatmansdorf

Združenie je začlenené na Ministerstve vnútra pod č. VVS/1-900/90 – 376 55

Sídlo:

Na víšku 714, 900 89 Častá

Zastúpená:

Vladimír Heger, predseda záujmovej oblasti LARP

IČO:

42253446

DIČ:

2023738783

IBAN:

Tatra banka, č.ú.: 2927857690/1100

Kontakty:

0917 272 930, schatmansdorf@schatmansdorf.sk

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúci sa v obci Častá, katastrálne územie Častá, zapísaného na LV č. 1593, na CKN č. 2984 - záhrada o výmere 9.869 m², park pod spoločenskými priestormi na CKN č. 2986 - záhrada

- o výmere 1.144 m², park pred vrátnicou na CKN č. 2945/2 – ostatná plocha o výmere 9536 m² prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom organizovania festivalu zabudnutých remesiel (nad 500 osôb).
 3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
 4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu, prenájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
 5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. dňa 29.6.2018 od 06.00 hod. – 1.7.2018 do 06.00 hod. (48 hodín):
 - festivalová lúka do 48 hod. nad 500 osôb,
 - park pod spoločenskými priestormi do 24 hod. do 500 osôb,
 - park pred vrátnicou do 12 hod. do 500 osôb,
 - park pred Tavernou do 12 hod. do 500 osôb.

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a cenového výmeru č. 49/2013 vo výške 3.500,- € (slovom tritisícpäťsto eur), prenájom je oslobodený od DPH. Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude do faktúrovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu na základe faktúry so splatnosťou 6.7.2018.
3. Nájomné a náklady za energie sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. Neuhradením nájomného a nákladov v zmysle bodu 1, 2 a 3 tohto článku vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou splatnosťou aj počas doby nájmu, počas samotnej akcie, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
 - b) porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady

- v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
 3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatom priestore, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
 4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania v prenajatých priestoroch a pokyny prenajímateľa. V prenajatých vnútorných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia.
 - 4.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia v platnom znení, STN 33 1600, STN 33 1610.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiaru bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.
 - 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :
 - 500 osôb na otvorených plochách
 - 200 osôb v expozičných priestoroch
 - 100 osôb v podzemí hraduv zmysle ust. § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, sa zaväzuje bez vyzvania predložiť prenajímateľovi písomný súhlas Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku na usporiadanie podujatia s uvedením opatrení, ktoré je povinný dodržať.
 - Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
 5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
 - 5.1. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Zabezpečí uloženie vyprodukovaného odpadu do vlastných obalov a zabezpečí jeho odvoz a zneškodnenie v súlade s platnými predpismi SR na vlastné náklady.
 6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu motorových vozidiel do areálu a to spolu s časovým harmonogramom najneskôr 2

pracovné dni pred realizáciou akcie. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržovali dopravnú - prevádzkovú pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť reguláciu dopravy smerom k parkovisku stálou službou prostredníctvom konzultácie a odporúčaní Okresným riaditeľstvom Policajného zboru Pezinok.
8. Prenajímateľ poskytuje festivalovú lúku pokosenú, pohrabanú a zbavenú kameňov a štrku (hlavne v dolnej časti). Ostatné lúky poskytuje prenájomca pokosené.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovné touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a ich účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenájomca obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, dňa 13. 4. 2018

Za prenájomcu:

Slovenské národné múzeum
MÚZEUM ČERVENÝ KAMEŇ
900 89 Časť A

PhDr. Ing. Jaroslav Hájek
riaditeľ SNM - MČ

Za nájomcu:

Občianske združenie
Schatmansdorf Časť A
Na Vříšku 714, 900 89 Časť A
IČO: 42 253 446, DIČ: 2023738783
www.schatmansdorf.sk

Vladimír Heger - predseda