

Zmluva o prenájme pozemkov č. 403/2022

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **OBEC PRIBETA**

Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

V zastúpení: Norbert Zsitva, starosta obce

IČO: 00306649

DIČ: 2021029351

Banka: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

Nájomca: **Poľovnícke združenie**

Mierová 98, 946 55 Pribeta

V zastúpení: Zoltán Varga, predseda PZ

IČO: 35594942

DIČ: 0061900074

túto zmluvu o prenájme pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú v zmysle ustanovení § 50a, § 51, § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zмене neskorších predpisov.

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:

Obec	K.ú.	LV číslo	Parcela	Druh pozemku	Výmera v m2	Poradové číslo vlastníka	Podiel	Výmera podielu v m2
Pribeta	Pribeta reg. C KN	1598	2505/1	Orná pôda	1754	B1	2.4	877
Pribeta	Pribeta reg. C KN	1598	2505/2	Orná pôda	1695	B1	2.4	847,5
Pribeta	Pribeta reg. C KN	1598	2506/1	Vinice	844	B1	2.4	422
Pribeta	Pribeta reg. C KN	1598	2506/2	Vinice	844	B1	2.4	422
Pribeta	Pribeta reg. C KN	1957	2510/1	Orná pôda	2694	B1	1.1	2694
Pribeta	Pribeta reg. C KN	1957	2513/1	Vinice	570	B1	1.1	570
Pribeta	Pribeta reg. C KN	1957	2513/2	Orná pôda	1750	B1	1.1	1750
SPOLU:								7582,5

2. Nájomca bude užívať pozemky.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dlhodobý prenájom pozemkov o výmere 7582,5 m2 podľa špecifikácie uvedenej v čl. I., ktoré sú majetkom Obce Pribeta.

Čl. III

Podstatné náležitosti zmluvy

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetných pozemkov za účelom vyprodukovania krmiva na zimné prikrмлиvanie zveri.

Doba nájmu

Zmluva je uzatvorená na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Úhrada za nájom

Nájomné za predmet nájmu je stanovené Uznesením číslo 860/2022 zo dňa 14.06.2022

Obečným zastupiteľstvom na sumu 151,65 eur/rok.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene alebo doplneniu zmluvy o môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom k nájomnej zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 1 a nájomca 1 vyhotovenie.

5. Zmluva je prejavom slobodnej vôle účastníkov, nebola uzatvorená v tiesni, zástupcovia zmluvných strán sú spôsobilí konať obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pribete, dňa 30.06.2022

Norbert Zsitva, starosta obce
prenajímateľ

nájomca