

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 126/2022

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015

(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Drahomíra Vozárová**
Narodená:
Trvale bytom:
(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Nájomca užíva byt č. 1, o výmere 64,72 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v budove materskej školy, stavbe označenej súpisným číslom 1658, postavenej na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 12045/1, zapísané na liste vlastníctva č. 3749, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III., na Legerského č. 18 v Bratislave. (ďalej „byt“).

Čl. II

Ukončenie nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu bytu dňom 30.06.2022, ktorý je zároveň posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
2. Byt bude nájomcom riadne odovzdaný a prenajímateľom prevzatý, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
3. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou

vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu za užívanie bytu v roku 2021 a časť roka 2022 do dňa skončenia nájmu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenajímateľovi.

4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu, bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi a to na číslo účtu, ktoré bude nájomcovi oznámené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 24.06.2022

V Bratislave dňa: 30.06.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v. r.

Drahomíra Vozárová
v. r.