

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **ROUTE 561 s.r.o**
so sídlom: Kráľov Brod 377
zastúpený: Attila Bugár – konateľ
Tibor Czako- konateľ
IČO: 51401959
IČ DPH: SK 2120682927
bankové spojenie: VÚB banka a.s.
číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0039 1963 5558

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom cesty č. II/561 a pozemku nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, evidovaného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 4015 ako:
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 2326/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2077 m² (ďalej aj ako „pozemok dotknutý výstavbou“).
2. Na pozemku dotknutom výstavbou bližšie špecifikovanom v ods. 1 tohto článku zmluvy predávajúci zrealizoval so súhlasom kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Pavlom Sebökom PAULOS – DLS, IČO: 43 216 731 v septembri 2019, na stavbu „**Podnikateľská zóna Trstice-Technická infraštruktúra**“ (ďalej aj ako „stavba“) stykovú križovatku – stavebný objekt SO 04 Križovatka na ceste II/561 v km 21,687 cesty II/561 v k. ú. obce Trstice pre napojenie podnikateľskej zóny. (ďalej aj ako „križovatka“)
3. Križovatka zahŕňa jednostranné rozšírenie cesty II/561 pre vytvorenie prídavných jazdných pruhov pre ľavé odbočenie v celkovej dĺžke 110 m, prídavný pruh pre pravé odbočenie od

obce Kráľov Brod celkovej dĺžky 50 m a prídavný pruh zaraďovací v smere do obce Trstice v celkovej dĺžke 50 m, na ktorú vydal Okresný úrad Galanta dňa 23.10.2019 kolaudačné rozhodnutie č. OU- GA- OCDPK – 2019/013280, právoplatné dňa 29.11.2019. Predmetné kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **novovybudovaný stavebný objekt SO 04 Križovatka na ceste č. II/561** (ďalej aj ako „Nehnutel'nosť“), v rozsahu ako je uvedený v časti projektovej dokumentácie na stavbu „Podnikateľská zóna Trstice - Technická infraštruktúra“, špecifikovanej v situácii s vyznačením križovatky, číslo výkresu 2 (ďalej aj ako „situácia na križovatku“), ktorý je vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúci sa na časti pozemku dotknutého stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Situácia na križovatku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.2.
5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 607/2021/23 zo dňa 5.5.2021.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutel'nosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutel'nosť špecifikovaná v čl. I ods. 3 a 4 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje na základe vystavenej faktúry predávajúceho, uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa platných právnych predpisov upravujúcich výšku úrokov z omeškania pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutel'nosť nie je zaťažená

povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, tento mu je známy a Nehnutel'nosť v stave v akom stojí a leží od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Nehnutel'nosť nezaťažit' žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotit'.
5. Pri podpise tejto zmluvy vydal predávajúci Vyhlásenie o záruke pre kupujúceho, v zmysle ktorého poskytuje predávajúci na Nehnutel'nosť záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia Nehnutel'nosti kupujúcim na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí, pričom za všetky prípadné vady bude po preveze vlastníctva k Nehnutel'nosti a jeho odovzdaní kupujúcemu zodpovedať predávajúci ako stavebník, ktorý zabezpečí ich odstránenie na základe oznámenia zo strany kupujúceho počas záručnej doby. Kupujúcemu tak patria počas záručnej doby všetky práva zo zodpovednosti za vady.
6. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu za škodu, ktorú mu tým spôsobí.
7. V prípade, že Predávajúci v zmysle jeho vyhlásení a zodpovednosti za vady, za ktorú zodpovedá Predávajúci, nezabezpečí nápravu vady riadne uplatnenej Kupujúcim, je Kupujúci oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady Predávajúceho.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie Nehnutel'nosti

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti vyhotoveného kupujúcim. Súčasťou odovzdania bude i príslušná projektová dokumentácia v listinnej a digitálnej forme týkajúca sa odovzdávanej Nehnutel'nosti, ktorá tvorila súčasť stavby povolenej rozhodnutím uvedeným v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. V prípade, že Nehnutel'nosť bude mať vady, kupujúci Nehnutel'nosť neprevezme, nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti a o vadách spíše zmluvné strany zápis, v ktorom sa dohodnú na termíne a spôsobe odstránenia väd zo strany predávajúceho.
3. Nebezpečenstvo škody na Nehnutel'nosti prechádza na kupujúceho dňom prevzatia, t. j. podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 27.06.2022

V Kráľovom Brode, dňa 30.06.2022

Kupujúci

Predávajúci

.....V.I.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V.I.....
Attila Bugár
konateľ ROUTE 561, s. r. o.

.....V.I.....
Tibor Czako
konateľ ROUTE 561, s. r. o.