

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

2. GreenWay Infrastructure s.r.o.

Sídlo:	Šustekova 49, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO:	47 728 086
DIČ:	2024088363
IČ DPH:	SK2024088363
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 136109/B
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Badík, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK78 1100 0000 0029 2291 1061

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, parcela registra „E“ KN č. _____ druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. _____ a parcela registra „C“ KN č. _____ druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 6734 m², ktorý je zapísaný na LV č. _____, v katastrálnom území _____ a evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, (ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“) na časti ktorých má byť zriadené vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať podzemnú elektrickú nízkonapäťovú (NN) prípojku vrátane elektromerového rozvádzača stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ (ďalej len „**Oprávnená stavba**“) umiestnenej tiež na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti
- 1.3. Predpokladaný rozsah vecného bremena je vyznačený v katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie podmienok Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na ťarchu Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní po zrealizovaní Oprávnenej stavby Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) na vlastné náklady, najneskôr však do dvanástich (12) mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 31/2022 zo dňa 17.03.2022. Geometrický plán bude vychádzať z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 31/2022 zo dňa 17.03.2022, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené.
- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní Oprávnenej stavby nevyzve v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvadsiatich štyroch (24) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena,

predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu

- a) vecné bremeno k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej je Budúci povinný z vecného bremena povinný strpieť zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, jej užívanie, prevádzkovanie, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnenej stavby a jej odstránenie (ďalej ako „**Vecné bremeno I**“), a
- b) vecné bremeno k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej je Budúci povinný z vecného bremena povinný strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek iných stavebných úprav Oprávnenej stavby a jej odstránenia (ďalej ako „**Vecné bremeno II**“ a spolu s Vecným bremenom I ďalej ako „**Vecné bremená**“ a každé z nich aj ako „**Vecné bremeno**“)

3.2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.

3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazá, že:

- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
- b) na vlastné náklady odstráni škodu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je Budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Budúceho oprávneného z vecného bremena spojených s právom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

3.4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 31/2022 zo dňa 17.03.2022 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu vo výške **10,- EUR/m²** z Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Budúceho oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazá zaplatiť zákonné úroky z omeškania.

3.7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si Budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po

uzatvoreni tejto Zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena výslovne poverí Budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.10. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Oprávnenej stavby na každého ich nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov vlastníkov Oprávnenej stavby.
- 3.11. Vecné bremeno zanikne dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazá v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nečinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Budúceho povinného z vecného bremena uznesením číslo 31/2022 zo dňa 17.03.2022.
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpisania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť resp. jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) nezataží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 - 4.5. Budúci oprávnení z vecného bremena majú nárok previesť práva a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného z vecného bremena.
 - 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V.

UŽÍVANIE BUDÚCEJ ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasne prenecháva Budúcu zaťaženej nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do užívania výlučne pre uskutočnenie Oprávnenej stavby.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená

v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

6.7.1. Kópia katastrálnej mapy s umiestnením vecného bremena

6.7.2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 31/2022 zo dňa 17.03.2022.

V Stupave, dňa _____

V 132417SLAVE, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

GreenWay Infrastructure s.r.o.

Ing. Peter Badík
konateľ

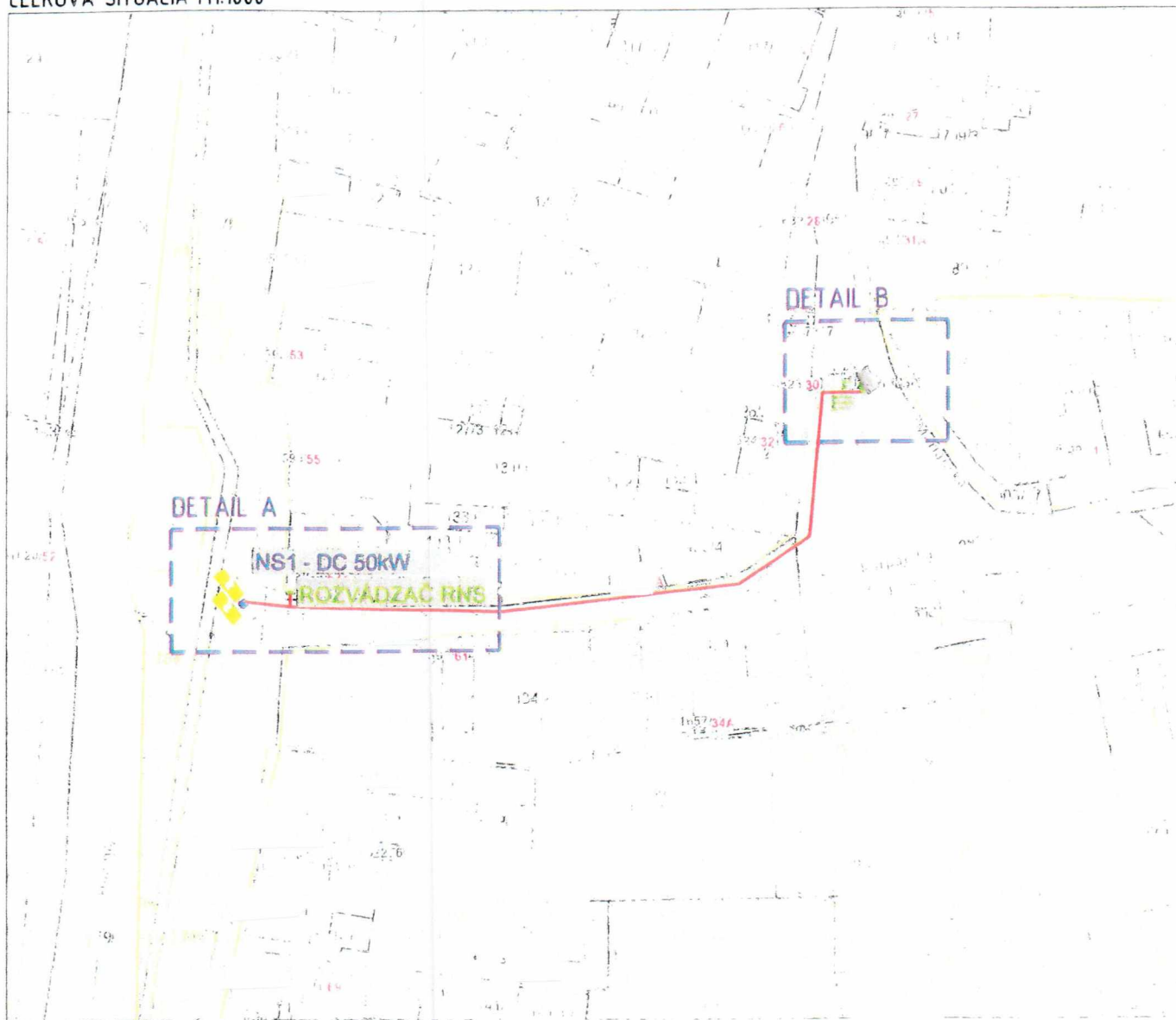
CELKOVÁ SITUÁCIA M1:1000

A

B

C

D



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

UZNESENIE č. 31/2022

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 17. marca 2022 v Stupave

k bodu Návrh – zámer nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku v k. ú. [] na vybudovanie podzemnej NN prípojky pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Stupava na základe ustanovenia § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to: časť o výmere 1 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. [] druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. [], vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. []

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vargová, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

B. schvaľuje

zámer nájmu prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: časť o výmere 1 m² z pozemku, parcela registra „E“ KN č. [] druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. [] vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. [] na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu 1,00 EUR/m² ročne spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086, za účelom umiestnenia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vargová, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

C. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086 na vybudovanie podzemnej elektrickej nízkonapäťovej (NN) prípojky vrátane elektromerového rozvádzača stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ na časť z pozemku, parcela registra „E“ KN č. , druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 16872 m², ktorý je zapísaný na LV č. a na časť z pozemku, parcela registra „C“ KN č. , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 6734 m², ktorý je zapísaný na LV č. , vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. , obe vo vlastníctve mesta Stupava, ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý predloží a dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Vecné bremeno bude zriadené v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m² zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vargová, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Fabian, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu