

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

- 1) **Anna Kaščáková, rod. Gluvňová, nar. [] , r.č. []**
trvale bytom: Lipova 2616/35, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
občan SR
- 2) **Ján Kaščák, rod. Kaščák, nar. [] r.č. []**
trvale bytom: Lipova 2616/35, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
občan SR
- 3) **Jozef Kaščák, rod. Kaščák, nar. [] , r.č. []**
trvale bytom: Na Hradčanech 119537, 350 02 Cheb, ČR
občan SR
- 4) **Ing. Jaroslav Kaščák, rod. Kaščák, nar. [] , r.č. []**
trvale bytom: Jarná 2605/4, 010 01 Žilina
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **C KN 1655/375** o výmere 25 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejovská Nová Ves, na LV č. 820 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku **I.** tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva a to takto:

- **Anna Kaščáková** nadobúda podiel 1/2
- **Ján Kaščák** nadobúda podiel 1/6
- **Jozef Kaščák** nadobúda podiel 1/6
- **Ing. Jaroslav Kaščák** nadobúda podiel 1/6

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 40/2022 zo dňa 31.03.2022, podľa znaleckého posudku č. 24/2022 zo dňa 21.03.2022 a to vo výške 35,69 €/m² + 10 %, t.j. **39,26 €/m²**, čo za prevod pozemku **C KN 1655/375** o výmere 25 m² v k. ú. Bardejovská Nová Ves predstavuje kúpnu cenu **981,50 €**, slovom: deväťstoosemdesiatjeden eur a 50/100 centov.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to takto:

- **Anna Kaščáková** uhradí 1/2 z 981,50 €, t.j. **490,76 €**
- **Ján Kaščák** uhradí 1/6 z 981,50 €, t.j. **163,58 €**
- **Jozef Kaščák** uhradí 1/6 z 981,50 €, t.j. **163,58 €**
- **Ing. Jaroslav Kaščák** uhradí 1/6 z 981,50 €, t.j. **163,58 €**

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

Kupujúci berú na vedomie, že na predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a v tomto stave preberajú nehnuteľnosť.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že 1/8 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2022 vo výške **25 €** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

Zmluvné strany sa dohodli, že 1/8 nákladov na vypracovanie geometrického plánu č. 37119192-19/2022 zo dňa 10.02.2022 vo výške (430,- €/ 8) **53,75 €** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 40/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa

01 07 2022

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov:

MUDr. Boris Hanuščák

primátor mesta



Kupujúci:

Anna Kaščáková

Ján Kaščák

Jozef Kaščák

Ing. Jaroslav Kaščák