

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

(ďalej len „Zmluva“)

podľa § 50a Občianskeho zákonníka s prihliadnutím na ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

meno a priezvisko: Jarmila Grabová, rod. Kováčová
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Nám. sv. Anny 28/328, 065 03 Podolíneč
štátna príslušnosť: slovenská
občan SR
(ďalej aj ako „Budúca predávajúca“)

a

názov: Obec Nižné Ružbachy
so sídlom: Nižné Ružbachy 135, 065 02 Nižné Ružbachy
IČO: 00330078
zastúpená: Mgr. Jozef Abrahamovský, starosta obce
(ďalej aj ako „Budúci kupujúci“,
Budúci kupujúci a Budúca predávajúca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúca predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Nižné Ružbachy, kat. územie: Nižné Ružbachy, zapísaných na LV č. 2066, a to parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 626/6 orná pôda o výmere 419 m² a parc. č. 776/7 vodná plocha o výmere 79 m², pričom je vedená pod bodom B2 v podiele 1/1 – ina z celku.
- 1.2 Budúca predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Nižné Ružbachy, kat. územie: Nižné Ružbachy, zapísanej na LV č. 3332, a to parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 626/7 orná pôda o výmere 813 m², parc. č. 626/8 orná pôda o výmere 402 m², parc. č. 776/9 vodná plocha o výmere 90 m², parc. č. 776/10 vodná plocha o výmere 58 m² a parc. č. 239 ostatná plocha o výmere 79 m², pričom je vedená pod bodom B3 v podiele 1/1 – ina z celku.
- 1.3 Geometrickým plánom geodeta Zdena Baláža, č. plánu 71/2019, vyhotoveného dňa 18.10.2019, autorizačne overeného dňa 21.10.2019, úradne overeného dňa 30.10.2019 pod č. G1-638/2019 z nehnuteľností, a to z parcely KN-C parc. č. 626/6 vedenej na LV č. 2066 bola odčlenená parcela č. 626/9 – diel 1 ostatná plocha o výmere 233 m², z parcely KN-C parc. č. 626/7 vedenej na LV č. 3332 bola odčlenená parcela č. 626/9 – diel 2 ostatná plocha o výmere 498 m² a z parcely KN-C 626/8 vedenej na LV č. 3332 bola odčlenená parcela č. 626/9 – diel 3 ostatná plocha o výmere 254 m². Teda predmetným geometrickým plánom bola vytvorená nová parcela KN-C 626/9 ostatná plocha o výmere 985 m².
- 1.4 V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Nižné Ružbachy č. 179 vlastníčka nehnuteľnosti, a to parcely KN-C 626/9 sa zaväzuje odpredať Obci Nižné Ružbachy časť pozemku z parcely KN-C 626/9 susediacej s parcelou obce Nižné Ružbachy KN-C 4416, ako územnopriestorové rezervy pre rozšírenie cesty, zriadenie chodníka a zeleného pásu v šírke podľa platnej stavebnej normy. Zároveň sa zaväzuje, že vlastníčka parcely KN-C 626/9 ani jej prípadní právni nástupcovia v prípade predaja, darovania či iného prevodu vlastníckych práv k pozemku parcely KN-C 626/9 nebude požadovať zriadenie verejného osvetlenia, rozhlasu, prívodu elektriny či vývozu komunálneho odpadu.

- 1.5 Kúpna cena za odpredaj časti pozemku KN-C 629/9 v prospech budúceho predávajúceho predstavuje sumu vo výške 0,01 Eur/m², pokiaľ sa zmluvné strany pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy nedohodnú inak.
- 1.6 Obec Nižné Ružbachy v zmysle uznesenia č. 179 sa zároveň podpisom tejto Zmluvy zaväzuje vydať súhlasné stanovisko Obce Nižné Ružbachy k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, a to na LV č. 2066 a 3332, pozemky KN-C parc. č. 626/6, KN-C parc. č. 626/7 a KN-C parc. č. 626/8 podľa geometrického plánu č. 71/2019, vyhotoveného dňa 18.10.2019 Zdenom Balážom GEODET – novovzniknutá parcela 626/9.

II. Odstúpenie od Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán nespĺní podmienky stanovené v tejto Zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého začiatku.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Každé z vyhotovení má charakter rovnopisu.
- 3.2 Táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa na základe dohody Zmluvných strán spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.3 V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 3.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.5 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zmluvná strana bude povinná na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
- 3.7 Všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si Zmluvné strany budú navzájom doručovať osobne, doporučenou poštou alebo kuriérom na korešpondenčnú adresu, ktorou je adresa miesta trvalého pobytu alebo adresa sídla spoločnosti uvedená v úvode tejto Zmluvy. Strana, ktorá si praje prebrať poštu na inej adrese než je uvedené v predošlej vete, je povinná takú zmenu alebo takú inú adresu písomne oznámiť druhej strane. Adresa riadne oznámená druhej strane podľa predošlej vety sa stáva novou korešpondenčnou adresou oznamujúcej strany. Účinky doručenia písomnosti riadne a preukázateľne zaslanej adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu (v zmysle predošlých troch (3) viet) nastávajú:
- a) skutočným doručením písomnosti adresátovi, alebo

- b) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy alebo ak si adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote,
alebo
- c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom,
- a to podľa toho, ktorá zo skutočností uvedených v bodoch a) až c) nastane v danom prípade najskôr.

3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnórúčne podpísali.

V Nižných Ružbachoch, dňa

V Nižných Ružbachoch, dňa

.....
Jarmila Grabová, rod. Kováčová
/budúca predávajúca/

.....
Obec Nižné Ružbachy
zastúpená
Mgr. Jozefom Abrahamovským, starosta obce
/budúci kupujúci/