

**Zmluva o financovaní nákladov
spojených s prevádzkou atletického areálu**
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ÚČASTNÍK 1/:

	Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo:	Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Konajúca osoba:	prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
IČO:	00397563
DIČ:	2020677824
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0008 0700
Telefón:	+421 41 513 5654,5120
E-mail:	robert.janikovsky@uniza.sk

(ďalej len ako „účastník 1/“)

1.2 ÚČASTNÍK 2/:

	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Telefón:	+421 41 70 63 113
E-mail:	peter.fiabane@zilina.sk

(ďalej len ako „účastník 2/“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe Zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní vybudovania športoviska zo dňa 07.07.2021 sa zmluvné strany dohodli na vybudovaní športoviska – atletického oválu s trávnatým ihriskom a príslušenstvom v meste Žilina (bežecká dráha a sektory, futbalové ihrisko, automatická závlaha futbalového ihriska, umelé osvetlenie atletického oválu), tribún, oplotenia areálu a športového vybavenia atletického štadióna na pozemku parc. č. 5118/9 – ostatná plocha o výmere 17 785 m² zapísanom na LV č. 111, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre k.ú. Žilina ako vlastníctvo účastníka 1/ (ďalej len „Zmluva o spoločnom postupe“ a „atletický areál“).

Zmluvné strany sa v Zmluve o spoločnom postupe dohodli, že náklady spojené s prevádzkou a údržbou atletického areálu (najmä náklady na zamestnancov zabezpečujúcich údržbu areálu, elektrickú energiu, vodu, kosenie a údržbu trávniku v areáli, údržbu futbalového ihriska a atletického oválu a podobne) budú zmluvné strany znášať **každá v jednej polovici**.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených s financovaním prevádzky atletického areálu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že reálnu prevádzku atletického areálu bude zabezpečovať účastník 1/. Účastník 1/ predpokladá, že na prevádzku a údržbu areálu atletického areálu bude potrebné vykonať činnosti, ktoré sú spolu s predpokladaným rozsahom týchto prác uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Účastník 2/ berie na vedomie, že zoznam a rozsah týchto činností je predpokladaný, pričom skutočný rozsah činností potrebných na údržbu atletického areálu bude špecifikovaný vo vyúčtovaní nákladov podľa bodu 2.3. tejto zmluvy.
- 2.3 Účastník 1/ vyhotoví vždy k 31.03., 30.06., 30.09 a 31.12. príslušného kalendárneho roka (štvrtročne) vyúčtovanie príjmov a nákladov spojených s prevádzkou a údržbou atletického areálu, ktoré najneskôr do 15 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrtroka doručí účastníkovi 2/. V prípade, ak bude výsledkom vyúčtovania strata, spolu s vyúčtovaním doručí účastníkovi 2/ vystavenú faktúru. Podkladom pre vyúčtovanie bude písomný protokol/záznam o výške prevádzkových nákladov odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán. Vyúčtovanie nákladov a príjmov podľa tohto bodu zašle účastník 1/ účastníkovi 2/ na e-mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v článku 1 tejto zmluvy prostredníctvom e-mailu. Adresa účastníka 2/ pre doručovanie faktúr je uvedená v článku I tejto zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné v súvislosti s údržbou a prevádzkou atletického areálu, s výnimkou nákupu hnutelných vecí súvisiacich s prevádzkou, vynaložiť jednorazový náklad vyšší ako 10.000,- Eur, jeho vynaloženie podlieha schváleniu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- 2.5 Príjmy vzniknuté pri prevádzkovaní atletického areálu (napr. poplatky za užívanie atletického areálu, nájomné) budú medzi zmluvné strany rozdelené rovnakým pomerom, t.j. každá zo zmluvných strán bude mať nárok na jednu polovicu príjmov z prevádzky atletického areálu. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto príjmy budú prednostne započítavané s nákladmi na prevádzku a údržbu atletického areálu. Vyúčtovanie nákladov podľa bodu 2.3. tejto zmluvy bude obsahovať aj započítanie takýchto príjmov, pričom výsledkom vyúčtovania bude rozdiel medzi príjmami a výdavkami. Ak bude výsledok vyúčtovania kladný (zisk), zmluvné strany sa samostatne dohodnú na spôsobe jeho použitia.

- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nákup hnuiteľných vecí súvisiacich s údržbou a prevádzkou atletického areálu budú nakupovať po vzájomnej dohode vždy každý z účastníkov osobitne tak, aby náklady takto vynaložené každým z účastníkov boli v rovnakom pomere. Takto zakúpenú vec si zaradi do majetku a účtovnej evidencie ten z účastníkov, ktorý predmetný náklad vynaložil.

Čl.3. DOBA TRVANIA A ZÁNÍK ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 20 rokov** odo dňa začatia užívania stavby atletického areálu. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy zo strany účastníka 2/ sa účastník 2/ zaväzuje uhrádzať náklady spojené s údržbou a prevádzkou stavby atletického areálu za podmienok uvedených v tejto zmluve počas celého tohto obdobia a účastník 1/ sa zaväzuje dodržať postup uvedený v čl. 2, bode 2.3 s tým, že účastníkovi 2/ zostáva zachovaný nárok na príjmy z prevádzky atletického areálu v súlade s čl. 2, bodom 2.5.
- 3.2 Účinnosť tejto zmluvy zaniká splnením rozvázovacej podmienky, ktorou je prevod spoluvlastníckeho práva Účastníka 2/ k stavbe atletického areálu.

Čl.4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Každá zo zmluvných strán má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaná zo strany druhého účastníka o všetkých skutočnostiach súvisiacich s prevádzkovaním atletického areálu. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany vysvetlenie ktorejkoľvek otázky, týkajúcej sa prevádzky a nahliadať do dokladov spojených s prevádzkovaním atletického areálu.
- 4.2 Účastník 1/ bude viesť o príjmoch a nákladoch spojených s prevádzkovaním atletického areálu samostatnú účtovnú evidenciu.
- 4.3 Účastník 2/ sa zaväzuje pod hrozbou odstúpenia od zmluvy zo strany Účastníka 1/ ako aj pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 € (slovom tisíc eur), že riadne a včas uhradí svoj podiel na nákladoch spojených s prevádzkovaním atletického areálu v zmysle vyúčtovania podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné plniť si povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri prevádzkovaní atletického areálu dosiahnutia riadne a včas tak, aby na ťarchu zmluvných strán nevznikli voči tretím osobám záväzky.
- 4.5 Rozsah a spôsob užívania atletického areálu je uvedený v „Predbežnom harmonograme užívania“, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram užívania má predbežný charakter a bude priebežne prispôbovaný aktuálnym okolnostiam. V prípade požiadaviek Slovenského atletického zväzu budú tieto v harmonograme zohľadnené po vzájomnej dohode zmluvných strán. Aktuálny harmonogram užívania bude zverejnený na webovej stránke www.atletickystadion.sk.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zamestnanci budú mať vstup do priestorov atletického areálu bezplatný po uhradení registračného poplatku vo výške 10,- Eur ročne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ceny za užívanie atletického areálu a futbalového ihriska sú uvedené v Cenníkoch, ktoré tvoria prílohy č. 3 a 4 k tejto zmluve.
- 4.7 Zmluvné strany súhlasia so zmením Prevádzkového poriadku atletického areálu, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 4.8 Zmeny všetkých príloh k tejto zmluve je možné vykonať so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí súhlas zaslaný prostredníctvom e-mailu zaslaného z kontaktnej adresy účastníkov zmluvy uvedenej v bode 5.2. alebo písomnou formou.

Čl.5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 5.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenie aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručenie v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú robert.janikovsky@uniza.sk (za účastníka 1/) a peter.fiabane@zilina.sk (za účastníka 2/). Rozhodujúci pri určení času doručenia elektronickej pošty je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť. Zmena kontaktnej osoby je účinná okamihom doručenia informácie o novej kontaktnej osobe druhej zmluvnej strane. V prípade, ak si účastníci zmluvy stanovujú osobitné kontaktné osoby, ktoré budú oprávnené na schvaľovanie prevádzkových nákladov (vrátane mzdových nákladov) podľa bodu 2.3. a nákup hnutelných vecí pre potreby atletického areálu podľa bodu 2.4. a 2.6. oznámia si navzájom tieto osoby spolu s ich kontaktnými údajmi (telefónne číslo a e-mailová adresa) prostredníctvom e-mailu zaslaného z kontaktnej adresy uvedenej v tomto bode alebo písomnou formou.
- 5.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle zmluvných strán.

- 5.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) obdrží účastník 1/ a dve (2) vyhotovenia účastník 2/.
- 5.7 Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č. 1 Predpokladaný zoznam nákladov spojených s prevádzkou atletického areálu
 - Príloha č. 2 Predbežný harmonogram užívania
 - Príloha č. 3 Cenník za užívanie atletického areálu
 - Príloha č. 4 Cenník za užívanie futbalového ihriska
 - Príloha č. 5 Prevádzkový poriadok atletického areálu

V Žiline, dňa 30.06.2022

V Žiline, dňa 30.06.2022

Žilinská univerzita v Žiline

Mesto Žilina

.....
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.
rektor

.....
Mgr. Peter Fiabáne,
primátor