

**Zmluva č. 43/2022/ÚKSÚP o krátkodobom nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších  
predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov /§ 720/

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Slovenská republika, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav  
**poľnohospodársky v Bratislave,**  
štátna rozpočtová organizácia

Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: PhDr. Ján Berceli – generálny riaditeľ  
IČO: 0015682  
DIČ: 2021023026  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu/IBAN: SK86 8180 0000 0070 0007 7253  
Zriadený: Ministerstvo земедельství a výživy v Prahe, č. j. II-4-1178/68/23 zo dňa  
17.12.1968 v znení zriaďovacej listiny MP a RV SR č.2450/2017 – 250  
zo dňa 27.06.2017 v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva  
Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.07.1995,  
č.7745/80/1996-250 z 23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997,  
č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č. 3917/2005-250 z 29.04.2005  
a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva  
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky  
č. 3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013,  
č. 2228/2014-250, zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017  
a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

Poverená osoba  
na konanie vo  
veciach  
zmluvy:  
a

Vladimír Vachálek,  
email: vladimir.vachalek@uksup.sk

/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca:** Take Care, s.r.o.  
Sídlo: Medená 5, 811 02 Bratislava  
Konateľ: Peter Bezák  
IČO: 50391232  
DIČ: 2120340508  
IČ DPH: SK2120340508  
Banka: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK3011000000002946036628  
Registrácia: Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: SRO, Vložka č.: 113798/B

Poverená osoba na  
na konanie vo veciach Daniel Arthur Michalica  
email: arthur@locationbros.com

zmluvy a zodpovedný  
za jej plnenie:

/ďalej len „nájomca“/.

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je krátkodobí nájom nebytových priestorov v administratívnej budove v Bratislave na Matúškovej ul. č. 21, ku ktorým prenajímateľ vykonáva správu majetku štátu v 1/1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory o celkovej výmere **313,54 m<sup>2</sup>**, a to:

- <b>zasadačka</b> na 2. NP administratívnej budovy v bloku B	-	76,93 m <sup>2</sup> ,
- <b>spoločné priestory</b> - chodby a soc. zariadenia 1NP a 2 NP	-	36,61 m <sup>2</sup>
- <b>vonkajšie priestory</b> - parkovisko a prístupová cesta	-	200,00 m <sup>2</sup>
  
2. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníkom podiele 1/1, budovy so súpisným číslom 21, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava II., obec: Bratislava, m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Vinohrady, evidovanej na LV č. . 3684 , parcele č. 6484/9 ako administratívna budova.

## **Článok III. Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov nájomcovi do krátkodobého nájmu na deň 02.07. 2022 v čase od 7.00 hod. do 13.00 hod., na filmárske účely.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných nebytových priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
  
2. Prenajímateľ:
  - a/ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov,
  - c/ vyhlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť svoje zariadenia k zdroju elektrickej energie a zariadení potrebných k prevádzke krátkodobého nájmu, na miestach k tomu určených a to: zasadačka B a objekt vrátnice.
  - d/ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoľvek poruche alebo chybe zariadenia prenajímateľa a o jeho akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
  
3. Nájomca:

- a/ nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do podnájmu, nájmu, výpožičky; ak nájomca prenechal majetok štátu do podnájmu, nájmu, výpožičky, je takáto zmluva neplatná,
- b/ zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých nebytových priestoroch, alebo na inom majetku spoločne užívanom v súvislosti s jeho činnosťou,
- c/ vráti prenajímateľovi po ukončení tejto zmluvy predmet tejto zmluvy v takom stave, v akom ho prevzal,
- d/ sa zaväzuje využiť nebytové priestory iba na dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 a je povinný pred zahájením akcie minimálne 1 deň vopred predložiť: menný zoznam všetkých zúčastnených osôb s číslom OP, zoznam motorových vozidiel s uvedeným ŠPZ, zoznam techniky, plán natáčania, požiadavky na pripojenie el. energie,
- e/ nájomca prehlasuje, že všetky úkony súvisiace výkonom činnosti uvedeným v čl. II. ods. 1 budú vykonávané odborne spôsobilými osobami,
- f/ sa zaväzuje dodržiavať stanovené platné predpisy Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Ochrany pred požiarmi a GDPR zákon o ochrane osobných údajov v súlade s platnou legislatívou a internými riadiacimi aktami prenajímateľa,
- f/ sa zaväzuje, že použité filmové zábery nebudú zneužitá a použité na poškodenie dobrého mena prenajímateľa.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sa stanovujú v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a výška nájomného sa dohoduje taká, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva porovnateľná nehnuteľnosť do nájmu.
2. Úhrada za krátkodobý prenájom nebytového priestoru v zmysle čl. II. ods. 1 predstavuje sumu (0,60 eur/m<sup>2</sup>/deň) **vo výške 188,12 eur/deň**, (t.j. 313,54 m<sup>2</sup> x 0,60 eur = 188,12 euro).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú výšku za nájom na základe predloženej faktúry, vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica č. účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou splatnej faktúry má právo uplatniť si voči nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu a záverečné ustanovenia**

1. Táto krátkodobá zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

2. Táto krátkodobá zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmena dohodnutých podmienok tejto krátkodobej zmluvy sa môže vykonať len formou písomného, očíslovaného dodatku, a to na základe dohody oboch zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na súd.
5. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom všetky majú platnosť originálu. Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....  
prenajímateľ  
PhDr. Ján Berceli

.....  
nájomca  
Peter Bezák