

N Á J O M N Á Z M L U V A

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len ako "zmluva")

I.

Zmluvné strany

obchodné meno:	Stredná zdravotnícka škola
sídlo:	Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica
zastúpený:	PaedDr. Michal Straka, riaditeľ školy
IČO:	00607053
DIČ:	2021125579
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN SK55 8180 0000 0070 0039 4419 (úhrada nájomného) IBAN SK11 8180 0000 0070 0039 4435 (úhrada vedľajších nákladov)

ďalej len „**Prenajímateľ**“ na strane jednej

a

obchodné meno:	DELTA Banská Bystrica, o. z.
sídlo:	Limbová 6469/27, 974 09 Banská Bystrica - Podlavice
zastúpený:	Mgr. Ján Krafčík, PhD., Mgr. Simona Krafčíková
IČO:	42315735
DIČ:	2024090464
bankové spojenie:	TATRA BANKA, a. s.
číslo účtu:	IBAN SK04 1100 0000 0029 2291 5206

ďalej len „**Nájomca**“ na strane druhej

sa dohodli na týchto podmienkach zmluvy:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku vyššieho územného celku prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytový priestor špecifikovaný v bode 2. tohto článku a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je učebňa s výmerou 60 m² nachádzajúca sa na prízemí budovy školy a pieskový kurt pre plážový volejbal nachádzajúci sa v exteriéri Strednej zdravotníckej školy na Ulici Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica, zap. na LV č. 4246, na parc. č. 2514/1 so súp. č. 1911 – ďalej len ako "predmet nájmu". Súčasťou vybavenia učebne je školský nábytok, tabuľa, dataprojektor a plátno.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť prenájomcovi nájomné ako i úhradu za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a to všetko za podmienok špecifikovaných v čl. IV. a V. tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom realizácie výchovy a vzdelávania detí, t. j. prevádzkovania denného detského letného tábora vo vopred dohodnutom termíne, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

5. Nájomca prijíma predmet nájmu do nájmu a vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tieto sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, **od 04. 07. 2022 do 26. 08. 2022** v nasledovnom rozsahu:

- a) **učebňa: maximálne 2 hodiny týždenne,**
- b) **pieskový kurt pre plážový volejbal: maximálne 2 hodiny týždenne.**

2. Záujem o prenájom priestorov na konkrétny deň a hodinu je potrebné potvrdiť najneskôr jeden pracovný deň vopred na tel. čísle: 048/4724311. O reálne využitom čase bude vedená písomná evidencia, ktorá bude tvoriť prílohu faktúry.

IV. Výška nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu bolo medzi prenájomateľom a nájomcom dohodnuté v súlade so znením interných dokumentov prenájomateľa nasledovne:

- a) **učebňa - vo výške 10,00 EUR/hodina,**
- b) **pieskový kurt pre plážový volejbal - vo výške 5,00 EUR/hodina.**

2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenájomateľom po skončení zmluvného obdobia na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 kalendárnych dní.

c) Fakturované budú iba reálne využité hodiny nájmu.

V.

Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Náklady spojené s užívaním **učebne** (elektrická energia, dodávka vody, odvoz odpadu) nie sú zahrnuté vo výške nájomného a sú stanovené po dohode s nájomcom na základe predpokladanej spotreby nasledovne:

elektrická energia:	0,45 EUR/hod.
vodné:	0,04 EUR/hod.
stočné:	0,04 EUR/hod.
odvoz odpadu:	0,04 EUR/hod.

2. Výška nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu bude fakturovaná po skončení zmluvného obdobia a je splatná spolu s nájomným na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu riadne a včas.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zníženiu hodnoty predmetu nájmu, okrem bežného opotrebenia.

3. Nájomca je povinný dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetu nájmu, všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov, ako aj primerané a odôvodnené požiadavky prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku zavinenia nájomcom. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.

5. Nájomca je povinný sprístupniť nebytový priestor v prípade požiadavky prenajímateľa na účely jeho kontroly.

6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatom priestore predpisy BOZP a PO.

VII.

Kľúčový a prístupový režim

1. Nájomca môže využívať predmet nájmu výlučne v dohodnutom čase v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

2. Nájomca obdrží kľúče od učebne a brány do exteriéru školy. Tieto je povinný po ukončení nájmu bezodkladne vrátiť.

VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 01. 07. 2022

.....
PRENAJÍMATEĽ
Stredná zdravotnícka škola
v. z. PaedDr. Michal Straka

.....
NÁJOMCA
DELTA Banská Bystrica, o. z.
v. z. Mgr. Simona Krafčíková