

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledovných zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: J-STAVING s.r.o.
Sídlo: Horná 37, 919 51 Špačince
IČO: 46 776 982
Konajúci: Ing. Martin Junas, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36226/T
Bankový účet: SK60 7500 0000 0040 2190 3952
Telefonický kontakt: 0905277721
E-mailový kontakt: jstavingsro@gmail.com
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov obce: Obec Radošovce
Sídlo obecného úradu: 919 30 Radošovce 70
IČO: 00682233
Konajúci: Miroslav Remenár, starosta
Telefonický kontakt: +421 903 044 780
E-mailový kontakt: starosta@radosovcett.sk
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“)

v tomto znení:

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- 1.1.1** stavieb nezapisovaných do katastra nehnuteľností, ktorých umiestnenie bolo povolené územným rozhodnutím obce Radošovce zo dňa 28.09.2020, číslo Výst. RAD-18/2019/Tá-30, právoplatným dňa 18.11.2020, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „IBV Radošovce pri Mlyne – pozemné komunikácie a inžinierske siete“ (ďalej len ako „Územné rozhodnutie“), výstavba stavebným povolením /budú doplnené príslušné stavebné povolenia/ a užívanie kolaudačným rozhodnutím /budú doplnené kolaudačné rozhodnutia/,

a to stavby pozemnej komunikácie (cestné teleso a chodník), stavby vodovodu, stavby kanalizácie splaškovej, stavby odvedenia dažďových vôd a stavby verejného osvetlenia (ďalej len ako „Stavby“),

1.1.2 pozemkov, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva číslo 669 vedenom Okresným úradom Trnava pre obec a katastrálne územie Radošovce ako:

- pozemok parcelné číslo 412/5 o výmere 1365 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcelné číslo 412/7 o výmere 710 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcelné číslo 412/8 o výmere 141 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcelné číslo 412/9 o výmere 110 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcelné číslo 412/29 o výmere 215 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „Pozemky“).

1.2 Dňa 29.6.2022 bola medzi Predávajúcim v právnom postavení budúceho predávajúceho a Kupujúcim v právnom postavení budúceho kupujúceho uzatvorená zmluva o budúcej zmluve (ďalej len ako „Zmluva o budúcej zmluve“), ktorej predmetom bol budúci odplatný prevod predmetov prevodu špecifikovaných v bode 1.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

1.3 Predávajúci má záujem previesť Predmet prevodu na Kupujúceho za podmienok, ktoré sú bližšie definované v tejto zmluve.

1.4 Kupujúci má záujem ako obec, s cieľom starostlivosti o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, o nadobudnutie Predmetu prevodu do svojho vlastníctva od Predávajúceho za podmienok, ktoré sú bližšie definované v tejto zmluve.

2 Prejav vôle

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu v celku Predmet prevodu za kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho kupuje v celku do svojho vlastníctva Predmet prevodu za kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

3 Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za Predmet prevodu v celkovej výške 1,- € (slovom jedno euro), ktorá je splatná do 15 dní od uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava a vlastnícke právo k Stavbám ich odovzdaním podľa bodu 5 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.

4.3 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho,

za týmto účelom vyhlasujú, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- 4.4 Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného okresného úradu povoliť vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a dohodnúť včas doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

5 Odovzdanie Predmetu prevodu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu prevodu dôjde do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa na odovzdaní Predmetu prevodu osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu.
- 5.2 Pri odovzdaní Predmetu prevodu sa spíše preberací protokol o stave odovzdávaného Predmetu prevodu (ďalej len ako „Preberací protokol“), v ktorom sa okrem iného uvedú akékoľvek prípadné nedostatky a vady, rozsah väd a lehoty na ich odstránenie, ktoré má zabezpečiť Predávajúci. Preberací protokol sú povinné podpísať obe zmluvné strany. Kupujúci je povinný prevziať Predmet prevodu aj s vadami a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Predmetu prevodu. Spolu s Predmetom prevodu odovzdá Predávajúci Kupujúcemu i všetky potrebné listiny, projektovú a stavebnú dokumentáciu spolu s kolaudačnými rozhodnutiami.
- 5.3 Prevzatím Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.

6 Adresy na doručovanie

- 6.1 Akákoľvek písomnosť, ktorú je na základe tejto zmluvy potrebné doručiť ktorejkoľvek zmluvnej strane, sa bude považovať za riadne doručenú:
- a/ jej prevzatím zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná,
 - b/ odmietnutím jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná alebo
 - c/ uplynutím 5 pracovných dní od uloženia písomnosti na pošte,
- ak je doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.2 Každá zmluvná strana je oprávnená určiť novú adresu na doručovanie písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane.

7 Vyššia moc

- 7.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni protiprávne alebo nedbanlivé konanie alebo nekonanie druhej zmluvnej strany alebo príčiny, ktoré sú mimo ich kontroly, vrátane pracovných sporov, štrajkov, výluk, občianskych nepokojov, vojny, vojnových operácií, invázie, vzbury, nepriateľských alebo vojenských aktov, uzurpovania moci, sabotáže, regulácií alebo kontrol zo strany štátnych orgánov, požiarov, epidémií, pandémie a iných udalostí alebo zásahov vyššej moci.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Podľa § 5 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Radošovce č. 7/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Radošovce bolo uzatvorenie tejto zmluvy schválené uznesením č.2/2022-10 Obecného zastupiteľstva obce Radošovce zo dňa 02.06.2022
- 8.2 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné alebo neúčinne alebo sa takým stane, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré sa svojim obsahom čo najviac približuje zámeru neplatného alebo neúčinného ustanovenia, pričom do doby prijatia nového ustanovenia namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa budú uplatňovať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmetnú záležitosť zmluvných strán.
- 8.3 Zmluvné strany vynaložia primerané úsilie na to, aby všetky spory a nezhody, ktoré vyplynú z tejto zmluvy alebo vzniknú v súvislosti s ňou, boli urovnané prostredníctvom rokovaní a vzájomnej dohody. Ak k takémuto urovnaniu nedôjde v lehote 30 dní, o všetkých sporoch vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu alebo vypovedania, rozhodne vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana nebude trvať na bezodkladnom a striktnom plnení niektorých podmienok alebo záväzkov podľa tejto zmluvy alebo neuplatní niektoré zo svojich práv podľa tejto zmluvy v jednom alebo viacerých prípadoch, neznamená to, že netrvá na danej alebo ktorejkoľvek inej podmienke, záväzku alebo práve.
- 8.5 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán, pričom žiadne z písomných alebo ústnych vyhlásení, prísľubov alebo dohôd, ktoré boli poskytnuté alebo uzatvorené pred podpisom tejto zmluvy, nemení prísľuby, dojednania a záväzky obsiahnuté v tejto zmluve. Túto zmluvu je možné meniť iba vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.6 Táto zmluva sa riadi, vykladá a uplatňuje podľa slovenského právneho poriadku, najmä príslušnými ustanoveniami o kúpnej zmluve zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (§ 261 ods. 9 Obchodného zákonníka).
- 8.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Budúci kupujúci zašle bezodkladne Úradu vlády Slovenskej republiky zmluvu na zverejnenie (§ 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z.z.).
- 8.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne a dôkladne prečítali, jej obsahu, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali, čím zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, obsah všetkých zmluvných ustanovení je zmluvným stranám jasný a zrozumiteľný a všetky ustanovenia zmluvy boli individuálne dojednané.

Budúci predávajúci:

V dňa

.....
J-STAVING s.r.o.

.....
konateľ

Budúci kupujúci:

V dňa

.....
Obec Radošovce

.....
starosta