

Dohoda o vysporiadaní vzťahov súvisiacich s ukončením nájmu

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Univerzitná knižnica v Bratislave
Michalská 1
814 17 Bratislava
Zastúpená: Ing. Silvia Stasselová, generálna riaditeľka
IČO: 00164631
DIČ: 2020829910
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v IBAN: SK31 8180 0000 0070 0007 0289

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3
811 06 Bratislava
Zastúpená: ~~Ing. Radoslav Dubeň, vedúci oddelenia strategického~~
~~a operatívneho nákupu~~
Ing. Marek Mihálik, Procurement System Specialist
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I.
IČO: 00686930
DIČ: 20204085
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v IBAN: SK11 1100 0000 0020 0100 3800

** Ing. Koloman Spidla - Lead Sourcer - CZ & SK*

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto Dohodu o vysporiadaní vzťahov súvisiacich s ukončením nájmu nebytového priestoru (ďalej len ako „Dohoda“) vzniknutého na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi nimi dňa 05. 10. 2017 ktorá nadobudla platnosť udelením súhlasu MF SR podľa zákona č. 278/1993 Z. z. dňa 11. 12. 2017 a účinnosť dňa 16. 12. 2017 t. j. v deň nasledujúci po jej povinnom zverejnení (ďalej len ako „Zmluva“).

Článok I.

1. Zmluvou prenechal prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku štátu, na dobu určitú v trvaní 1 (jeden) rok odo dňa účinnosti Zmluvy. Predmetom nájmu podľa Zmluvy boli nebytové priestory o výmere 4 m² (bankomat 3 m² a veľkoplošná obrazovka 1 m²) predstavujúce časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Ventúrska 11, v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3065 so súpisným číslom 263, na pozemku parcelné číslo 347, vedenom v katastri ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Zmluvné strany konštatujú, že podľa § 9 ods. 1/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v súvisi s § 13 ods. 2/ zákona č. 278/1993 Z. z.

o správe majetku štátu skončil nájomný vzťah podľa Zmluvy uplynutím dohodnutej doby nájmu t. j. dňom 16. 12. 2018.

3. Zmluvné strany konštatujú, že sa aj po skončení doby nájmu spravovali podmienkami Zmluvy a plnenia na jej základe považujú za poskytnuté a prijaté v takom stave, v akom sa fakticky nachádzajú ku dňu uzavretia tejto dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do termínu inštalácie bankomatu výhercu ponukového konania „Nájom priestoru v Univerzitnej knižnici v Bratislave na prevádzkovanie služieb banky, Bratislava – Staré mesto“, ktorý bol oznámený na základe zverejnenia zápisnice z vyhodnotenia uvedeného ponukového konania dňa 21. 01. 2022 na portáli MF SR www.ropk.sk, odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu a vysporiadať všetky záväzky voči prenajímateľovi (čl. I bod 6) tak, ako vyplývajú nájomcovi zo Zmluvy ako keby Zmluva trvala a to vrátane úhrady nájomného a všetkých platieb spojených s nájomom; tým nie je dotknutý čl. I. bod 5 tejto Dohody upravujúci osobitný prípad ukončenia užívania predmetu nájmu.

Vzhľadom ku skutočnosti, že výhercom uvedeného ponukového konania sa stal aj pre ďalšie obdobie nájomca označený v tejto dohode, nebude povinný odstrániť z predmetu nájmu svoje inštalácie (bankomat a veľkoplošnú obrazovku), ale bude pokračovať v užívaní predmetu nájmu na základe novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru a to za podmienok, ktoré v nej budú dohodnuté; predmet nájmu sa bude považovať za opätovne odovzdaný nájomcovi účinnosťou novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru; tým nie je dotknutý čl. I. bod 5 tejto Dohody upravujúci osobitný prípad ukončenia užívania predmetu nájmu.

Režim užívania podľa tohto bodu Zmluvné strany dohodli výlučne vzhľadom k jeho hospodárnosti, zohľadniac totožnosť osoby nájomcu a výhercu ponukového konania a teda aj predpoklad, že dôjde za predpokladu splnenia zákonných podmienok k uzavretiu novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nadobudnutiu jej platnosti a účinnosti.

5. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k uzavretiu novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru (a to bez ohľadu na dôvod) ani do **5 dní** od uzavretia tejto Dohody **alebo** ak Ministerstvo financií SR neudelí súhlas k uzavretiu novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru, bude nájomca povinný najneskôr do **10 dní** od oznámenia o neudelení takéhoto súhlasu a/alebo od uplynutia lehoty na uzavretie novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu a odstrániť všetky úpravy a zabudovania, ktoré na základe Zmluvy resp. počas užívania predmetu nájmu na predmete nájmu a nehnuteľnom majetku prenajímateľa vykonal, s výnimkou presklenia steny (Príloha č. 1 Dohody) v ktorej bol osadený bankomat nájomcu a veľkoplošná obrazovka a na ňu napojenej kovovej (oceľovej) konštrukcie (obalu) umiestnenej na predmete nájmu za účelom ochrany zabudovaného bankomatu (presklenie steny a kovová konštrukcia sú vlastníctvom Prenajímateľa). Pre vylúčenie pochybností platí, že pre prípad podľa tohto čl. I. bod 5. Dohody je nájomca povinný pre odovzdanie predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady taký stav, aby po odstránení bankomatu a veľkoplošnej obrazovky nájomcu nebol možný prístup do nehnuteľnosti prenajímateľa cez akýkoľvek otvor v presklennej stene.
6. O odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu prenajímateľovi (podľa čl. I. bod 4 tejto Dohody alebo podľa čl. I. bod 5 tejto Dohody v závislosti na tom, ktorá z alternatív nastane) spíšu zmluvné strany písomný protokol. V období od 01.03.2022 bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi nájomné a preddavkové platby za elektrickú energiu mesačne, najneskôr

do 10. kalendárneho dňa po skončení mesiaca. Nájomné za mesiac november 2021 – január 2022 bolo fakturované dňa 01. 02. 2022 a preddavková platba za elektrickú energiu za mesiac december 2021 – január 2022 bola fakturovaná dňa 01. 02. 2022. Vyúčtovacia faktúra za elektrickú energiu (júl – november 2021) bola vystavená v mesiaci december 2021.

7. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany dojednávajú, že obsah čl. I. bod 3, čl. I. bod 4 a čl. I. bod 6 tejto Dohody sa považuje z hľadiska právneho za dojednanie spôsobu urovnania práv a povinností vyplývajúcich z užívania predmetu nájmu nájomcom po skončení doby trvania Zmluvy; nájomca a prenajímateľ tak urovnávajú sporné práva nájomcu a prenajímateľa vzťahujúce sa k takto vymedzenému obdobiu a konštatujú, že všetky záväzky za dané obdobie sú urovnané.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej forme a obsahu a nemajú žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. K tejto Dohoda sa:
 - a) na účely č. I. bod 5 pripája Príloha č.1 vyobrazujúca presklenú stenu,
 - b) na účely preukázania oprávnenia konať za nájomcu ako Príloha č. 2 pripája písomné poverenie osôb konajúcich za nájomcu pri uzavretí tejto dohody.
3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave,

V Bratislave,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Silvia Stasselová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Radoslav Dubeň
vedúci odd. strategického
a operatívneho nákupu

.....
Ing. Marek Mihálik
Procurement System Specialist

Príloha č. 1 Presklená stena s otvormi pre inštaláciu bankomatu a veľkoplošnej reklamnej obrazovky

