

Dodatok č. 15

k Nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov v objekte plaváreň Zátvor, Trnava, Rovná 9

uzatvorený doleuvedeného dňa, mesiaca, roku medzi:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Trnava, p.o.
Sídlo: Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466
V zastúpení: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: AIKIDO DOJO TRNAVA
Sídlo: Orolská 1, 917 00 Trnava
IČO: 36093271
DIČ: neplatca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2523 1617
v zastúpení: Mário Černý, prezident združenia
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu je „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.02.2006 uzatvoril prenajímateľ s nájomcom Nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov v objekte plaváreň Zátvor, Trnava, Rovná 9, ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory vo výmere 165,39 m² pre účely telocvične a šatní v rámci tréningového procesu (ďalej len ako „Zmluva“). Nebytové priestory sú situované v objekte Mestskej plavárne, Trnava, Rovná 9, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 13598, súpisné číslo 7052 – TVZ Bazén Zátvor, Rovná 9, postavená na pozemku C-KN parc. č. 5096/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1050 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej len „plaváreň“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 15 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so stavebnými úpravami, ktoré majú byť nájomcom vykonané v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 564/2022 zo dňa 21.6.2022 sa Zmluva s účinnosťou tohto Dodatku dopĺňa o znenie článku s označením „VIIIa“ *Stavebné úpravy* v nasledovnom znení:

“VIIIa Stavebné úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je na základe tejto zmluvy a na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava, číslo 564/2022 zo dňa 21.6.2022 oprávnený vykonať stavebné úpravy nebytových priestorov, s dodržaním príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu v tomto rozsahu:

- a) **výmena vstupných dverí do predmetu nájmu** /presklené plastové dvere profil GEALAN 9000 hl.83 mm, rozmer šxv 1060x2030 mm, izolačné bezpečnostné dvojsklo, farba antracitová šedá/;
- b) **výmena okien v predmete nájmu** /plastové okno jednokrídlové FIX, profil GEALAN 9000 hl.83 mm, rozmer šxv 440x2030 mm, izolačné bezpečnostné dvojsklo, spojovací profil, farba antracitová šedá; plastové okno štvordielne S+S+FIX+FIX, profil GEALAN 9000 hl.83 mm, rozmer šxv 2370x2645 mm, bezpečnostné izolačné trojsklo, farba biela, parapet vnútorný PVC biely š. 250 mm+parapet vonk. AL hr. 2 mm š. 320 mm; plastové okno dvojdielne OS+OS, profil GEALAN 9000 hl.83 mm, rozmer šxv 2370x1475 mm, izolačné dvojsklo, farba biela, parapet vnútorný PVC biely š. 200 mm+parapet vonk. AL hr. 2 mm š. 340 mm/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bezodkladne po zrealizovaní úprav podľa bodu 1 tohto článku zmluvy predloží prenajímateľovi doklady potrebné k posúdeniu skutočnej výšky preinvestovaných nákladov.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
- a) nájomca sa zaväzuje vykonať stavebné úpravy podľa bodu 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „stavebné úpravy“) na vlastné náklady, ktorých predpokladaná výška bude maximálne 7647,40 EUR s DPH;
- b) výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude po realizácii odsúhlasená Mestskou radou mesta Trnava;
- c) výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude po odsúhlasení Mestskou radou mesta Trnava započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov ročne vo výške 50 % nájomného v zmysle Zmluvy;
- d) po započítaní skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy v súlade s písm. c) tohto bodu Zmluvy bude investícia zaradená do majetku mesta Trnava;
- e) v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.”
2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Tento Dodatok má 2 strany, je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 30.6.2022

vr

Ing. Lenka Klimentová, PhD.
za prenajímateľa

vr

Mário Černý,
za nájomcu