

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Sejna Jaroslav rod. Sejna, nar. [redacted] trvale bytom
Vyšná Rybnica 147, občan SR
Sejnová Bibiana rod. Kočišová, nar. [redacted], trvale bytom
Vyšná Rybnica 147, občan SR
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Vyšná Rybnica, IČO: 00326 003, so sídlom Vyšná Rybnica 119, 072 41
zastúpená starostom obce: Františkom Gejgušom, občan SR
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci sa preukázali, že sú vlastníkami nehnuteľnosti v bezpodielovom
spoluvlastníctve manželov zapísanej na:

LV č. 262 kat. úz. Vyšná Rybnica:

Parcela registra C:

parc. č. 234/1 – záhrada o výmere 1806 m²

pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci Sejna Jaroslav rod. Sejna a Sejnová Bibiana rod. Kočišová predávajú
novovytvorenú parcelu registra „C“ parcelné č. 234/4 – záhrada o výmere 98 m² kat. úz. Vyšná
Rybnica kupujúcemu Obci Vyšná Rybnica v podiele 1/1. Novovytvorená parcela registra „C“
parcelné č. 234/1 – záhrada o výmere 1708 m² kat. úz. Vyšná Rybnica ostávajú v
bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Sejna Jaroslav rod. Sejna a Sejnová Bibiana rod.
Kočišová v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Vyššie uvedené parcely boli vytvorené z parcely registra „C“ parcelné č. 234/1 geometrickým
plánom č. 45353221-164/2022, úradne overeným dňa 14. 06. 2022 pod G1-74/2022.

III.

Predávajúci Sejna Jaroslav rod. Sejna a Sejnová Bibiana rod. Kočišová predávajú
nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Vyšná Rybnica za kúpnu
cenu 294.00 € (slovom dvestodeväťdesiatštyri eur).

Kupujúci Obec Vyšná Rybnica kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť za uvedenú kúpnu
cenu.

Kupujúci Obec Vyšná Rybnica uhradí kúpnu cenu vo výške 294 € predávajúcemu
bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich vedený v Slovenskej Sporiteľni
číslo IBAN: SK75 0900 0000 0050 6403 8465, pri podpise kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Uznesením
Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Rybnici číslo: číslo: 17/2022, zo dňa 16.06.2022.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

V.

Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Účastníkom zmluvy je známe, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

Vo Vyšnej Rybnici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci: