

Zmluva č. 818216002-4-2022-ZVB o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena : **Slovenská republika**
Zastúpená správcom majetku štátu
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava (ďalej len „SM“)
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šeďčík, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaníu : Bc. Eva Čonková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:
Obchodné meno : **Obec Horné Srnie**
Sídlo : Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie
Osoba oprávnená na podpis
Zmluvy : Jozef Húserka, starosta obce
IČO : 00311 588
DIČ : 2021091501
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Obec Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej len „Oprávnený“ a „Povinný“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovných nehnuteľností :

- **pozemok KN-C parcela č. 3905/4 k. ú. Horné Srnie** zapísaný na LV č. 4800 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² v celosti,
- **pozemok KN-C parcela č. 3905/5 k. ú. Horné Srnie** zapísaný na LV č. 4800 ako zastavané plochy o výmere 2 081 m² v celosti,
- **pozemok KN-C parcela č. 3905/6 k. ú. Horné Srnie** zapísaný na LV č. 4800 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² v celosti,
- **pozemok KN-C parcela č. 3905/7 k. ú. Horné Srnie** zapísaný na LV č. 4800 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v celosti,
- **pozemok KN-C parcela č. 4404/2 k. ú. Horné Srnie** zapísaný na LV č. 4800 ako zastavané plochy o výmere 44 m² v celosti,
- **pozemok KN-C parcela č. 4405/3 k. ú. Horné Srnie** zapísaný na LV č. 4800 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² v celosti, (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

2.2 Oprávnený je investorom stavby „Cyklotrasa Bečva – Vlára – Váh, úsek Horné Srnie“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím o povolení na užívanie stavby číslo: OcÚ 4473/2021-003/Frš zo dňa 20.10.2021, vydaného Obcou Horné Srnie, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.10.2021 (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Časť Stavby sa nachádza na Zaťažných pozemkoch vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie cyklotrasy parc. č. 3403/1, 3905/4 až :/7, 4139, 4327/10, :/11, 4359/6, 4404/2, 4405/3, 4426/6, 4428/2, 4430 ku kolaudácii zo dňa 31.05.2021 vypracovanom vyhotoviteľom Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, autorizačne overeného dňa 31.5.2021 a úradne overeného dňa 17.06.2021 pod číslom 834/21 Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“).

2.4 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu č. 818216/02/2016-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.10.2016 v zmysle jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.10.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.10.2020 (ďalej len „**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „*in personam*“, spočíva v povinnosti Povinného striepiť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne :

- a) umiestnenie časti cyklotrasy v rámci Stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy cyklotrasy a jeho odstránenie.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva využívať Zaťažné pozemky na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy cyklotrasy v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Oprávnený uhradil za právo zodpovedajúce vecnému bremenu zálohu vo výške **3 990,- EUR** (slovom: tritisícdeväťstodeväťdesiat EUR) bez DPH v lehote splatnosti vystavenej faktúry, ako

jednorazovú náhradu v zmysle ods. 4.1 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.2 Nakoľko bol Geometrickým plánom skutočný rozsah vecného bremena určený na **2 245 m²** uhradí Oprávnený odplatu - **doplatok vo výške 2 745,- EUR bez DPH (slovom: dvetisícosemstoštyridsaťpäť eur)**. Doplatok bude Oprávneným uhradený na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Oprávneného platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu - doplatok v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti vyššie uvedenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.5 Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažených pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov a to takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) podá Oprávnený najskôr po doručení oznámenia o zverejnení Zmluvy od Povinného spolu s písomným súhlasom Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Povinný má nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.5 Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.5 Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.7 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a jej platnosť končí :

a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“);

b) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou úpravou.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného

okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

8.4 Zmluva v zmysle ods. 8.2 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sú zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.11 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave dňa

Oprávnený:

V dňa.....

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Obec Horné Srnie
Jozef Húserka
starosta obce