

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 663/2018 zo dňa 18.12.2018
Číslo dodatku: 294/2022

uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ:	Mesto Hlohovec
V zastúpení:	Ing. Miroslavom Kollárom, primátorom mesta
Sídlo:	M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO:	00312509
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec
IBAN :	SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky:	KOMASK2X
VS:	1710094222
DIČ:	2021279436

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	ARDSYSTÉM, s.r.o.
Zapísaný v obchodnom registri:	OR Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 12782/L
IČO:	36 397 563
Zastúpený:	Mgr. Branislav Delinčák – konateľ spoločnosti
Sídlo/miesto podnikania/:	P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Žilina
IBAN:	SK82 1111 0000 0066 1627 6002
DIČ:	2020105989
IČ DPH:	SK2020105989

(ďalej len „nájomca“)

I.

Preambula

V období od 31.03.2022 z dôvodu zlého technického stavu mosta prišlo zo strany Trnavského samosprávneho kraja ako vlastníka cestného mosta a telesa cesty cez rieku Váh, k uzatvoreniu cestného mosta pre motorové vozidlá a peších. Na základe tejto skutočnosti bolo správcom verejného osvetlenia zdemontované verejné osvetlenie (ďalej len „VO“) vybudované na cestnom moste, vrátane 10 - tich stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 663/2018 zo dňa 18.12.2018. Nakoľko nájomca počas doby rekonštrukcie cestného mosta nemôže predmetnú časť predmetu nájmu

užívať, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 3, ktorým príde k úprave výšky nájmu za predmet Nájomnej zmluvy za rok 2022. Zmluvné strany pri uzatvorení tohto Dodatku vychádzajú z predpokladu, že nájomca nebude môcť predmetnú časť predmetu nájmu užívať až do konca roka 2022.

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, na znížení nájomného na rok 2022, a to za obdobie od 31.03.2022 do 31.12.2022, počas ktorej nebude môcť nájomca užívať 10 stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzali na cestom moste cez rieku Váh a ktoré sú predmetom nájmu.
2. Nájomné na rok 2022 určené v súlade s čl. III bodom 1 Nájomnej zmluvy v znení platných dodatkov vo výške 7105,79 € sa týmto dodatkom znižuje o sumu 1249,52 €, ktorá zodpovedá predpokladanému obdobiu, počas ktorého nemôže nájomca užívať časť predmetu nájmu (10 ks stĺpov VO), t. j. nájomné pre rok 2022 je určené vo výške 5855,97 €.
3. V prípade, že príde k znovu osadeniu stĺpov verejného osvetlenia a možnosti ich využívania nájomcom na dohodnutý účel pred 31.12.2022, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za znovu osadené stĺpy verejného osvetlenia v alikvotnej výške zodpovedajúcej obdobiu od ich reálneho užívania do 31.12.2022. Výšku a splatnosť nájomného podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 a 2 zostávajú v platnosti tak ako boli dohodnuté.
5. Súčasťou dodatku č. 3 je grafická príloha - vymedzenie predmetu nájmu, ktorý bude zdemontovaný.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnej registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Prvé zverejnenie v centrálnej registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Informáciu o dátume zverejnenia v centrálnej registri zmlúv zašle prenajímateľ nájomcovi e-mailom na adresu: jancovicova@ard.sk do 3 pracovných dní od zverejnenia.

3. Zmena výšky nájomného pre rok 2022 bola schválená uzneseniami MsZ mesta Hlohovci č. 19/2022, dňa 24. februára 2022 a č. 69/2022 zo dňa 5. mája 2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 Nájomnej zmluvy oboznámili, že bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenia a prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia.

V Hlohovci dňa

V Žiline dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....
Mgr. Branislav Delinčák
konateľ spoločnosti

Grafická príloha – Vymedzenie predmetu nájmu, ktorý bude zdemontovaný počas rekonštrukcie cestného mosta ev.č. 513-006

