

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

- Žofia Bandíková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúca v 1. rade“)
- Katarína Benčíková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 974 01 Banská Bystrica, štátna príslušnosť:
a
Ján Benčík, rod. , nar. , r. č.:
bytom , 974 01 Banská Bystrica, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 2. rade“)
- Anna Kornhauserová, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúca v 3. rade“)
- Lukáš Korman, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 47 Oravská Polhora , štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 4. rade“)
- Katarína Pitáková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 47 Oravská Polhora , štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúca v 5. rade“)
- Vendelín Pienčák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 62 Oravské Veselé , štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 6. rade“)
- Milan Bolibruch, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 7. rade“)
- Marián Vorčák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 47 Oravská Polhora , štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 8. rade“)
- Martina Vorčáková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúca v 9. rade“)
- Michaela Kvasňáková, rod.** , nar. , r. č.:

bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúca v 10. rade“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúca **Žofia Bandíková, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 6126** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17259/2 – ostatná plocha o výmere 18 m²
pod B3 na Bandíková Žofia v podiele 1/1-na – v celosti.

2.2 Predávajúci **Katarína Benčíková, rod.** a **Ján Benčík, rod.** sú výlučnými vlastníkami v BSM nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 6087** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17546/2 – ostatná plocha o výmere 18 m²
C-KN 17547/2 – trvalý trávny porast o výmere 7 m²
pod B2 na Benčík Ján a Katarína Benčíková v podiele 1/1-na úč.

2.3 Predávajúca **Anna Kornahuserová, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo zapísaných na **LV č. 6097**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17260/2 – ostatná plocha o výmere 4 m²
C-KN 17263/2 – ostatná plocha o výmere 17 m²
pod B1 na Kornahuserová Anna v podiele 1/1-na – v celosti.

2.4 Predávajúci **Katarína Pitáková, rod.** a **Lukáš Korman, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 6237** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17291/2 – trvalý trávny porast o výmere 18 m²
pod B2 na Pitáková Katarína v podiele ½-ca úč.
pod B3 na Korman Lukáš v podiele ½-ca úč.

2.5 Predávajúci **Vendelín Pienčák, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 6229**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17193/2 – trvalý trávny porast o výmere 20 m²
pod B1 na Pienčák Vendelín v podiele 1/1-na – v celosti.

2.6 Predávajúci **Milan Bolibruch, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 6111**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17188/2 – trvalý trávny porast o výmere 11 m²
pod B1 na Bolibruch Milan v podiele 1/1-na – v celosti.

2.7 Predávajúci **Marián Vorčák, rod.** a **Martina Vorčáková, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 6212** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17357 – orná pôda o výmere 8 m²
C-KN 17358 – orná pôda o výmere 9 m²
C-KN 17359 – orná pôda o výmere 9 m²
C-KN 17360 – orná pôda o výmere 9 m²
C-KN 17361 – orná pôda o výmere 87 m²
C-KN 17364 – trvalý trávny porast o výmere 39 m²
C-KN 17367 – orná pôda o výmere 92 m²
pod B2 na Vorčák Marián v podiele ½-ca úč.
pod B3 na Vorčáková Martina v podiele ½-ca úč.

2.8 Predávajúca **Michaela Kvasňáková, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 6132**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17233/2 – orná pôda o výmere 16 m²,
C-KN 17236 – orná pôda o výmere 1 m²
pod B2 na Kvasňáková Michaela, Mgr. v podiele 1/1-na – v celosti.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúca **Žofia Bandíková, rod.** predáva kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúcej **Žofie Bandíkovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6126** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 17259/2** – ostatná plocha o výmere 18 m².

3.2 Predávajúci **Katarína Benčíková, rod.** a **Ján Benčík, rod.** predávajú kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúcich **Kataríny Benčíkovej, rod.** a **Jána Benčíka, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 6087** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 17546/2 – ostatná plocha o výmere 18 m²
C-KN 17547/2 – trvalý trávny porast o výmere 7 m².

3.3 Predávajúca **Anna Kornahuserová, rod.** predávajú kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúcej **Anny Kornahuserovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti v k. ú. Rabča, zapísané na **LV č. 6097**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 17260/2 – ostatná plocha o výmere 4 m²

C-KN 17263/2 – ostatná plocha o výmere 17 m².

3.4 Predávajúci **Katarína Pitáková, rod.** a **Lukáš Korman, rod.** predávajú kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúcich **Kataríny Pitákovovej, rod.** a **Lukáša Kormana, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6237** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 17291/2** – trvalý trávny porast o výmere 18 m².

3.5 Predávajúci **Vendelín Pienčák, rod.** predáva kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúceho **Vendelína Pienčáka, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6229**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 17193/2** – trvalý trávny porast o výmere 20 m².

3.6 Predávajúci **Milan Bolibruch, rod.** predáva kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúceho **Milana Bolibrucha, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6111**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 17188/2** – trvalý trávny porast o výmere 11 m².

3.7 Predávajúci **Marián Vorčák, rod.** a **Martina Vorčáková, rod.** predávajú kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúcich **Mariána Vorčáka, rod.** a **Martiny Vorčákovovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 6212** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **C-KN 17357** – orná pôda o výmere 8 m²
- **C-KN 17358** – orná pôda o výmere 9 m² – a to len tie jej časti, ktoré podľa geometrického plánu č. 30216613-9/2022 zo dňa 14.02.2022 vyhotoveného Margitou Farskou – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom Ing. Františkom Dzurekom dňa 17.03.2022 pod č. 208/2022 zodpovedajú:
 - novovytvorenej parcele **C-KN 17358/2** – orná pôda o výmere 2 m²
 - novovytvorenej parcele **C-KN 17358/3** – orná pôda o výmere 2 m²
- **C-KN 17359** – orná pôda o výmere 9 m² – a to len tie jej časti, ktoré podľa geometrického plánu č. 30216613-9/2022 zo dňa 14.02.2022 vyhotoveného Margitou Farskou – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom Ing. Františkom Dzurekom dňa 17.03.2022 pod č. 208/2022 zodpovedajú:
 - novovytvorenej parcele **C-KN 17359/2** – orná pôda o výmere 2 m²
 - novovytvorenej parcele **C-KN 17359/3** – orná pôda o výmere 1 m²
- **C-KN 17360** – orná pôda o výmere 9 m² – a to len tie jej časti, ktoré podľa geometrického plánu č. 30216613-9/2022 zo dňa 14.02.2022 vyhotoveného Margitou Farskou – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným

úradom Námestovo, katastrálnym odborom Ing. Františkom Dzurekom dňa 17.03.2022 pod č. 208/2022 zodpovedajú:

- novovytvorenej parcele **C-KN 17360/2** – orná pôda o výmere 1 m²
- novovytvorenej parcele **C-KN 17360/3** – orná pôda o výmere 1 m²
- **C-KN 17361/2** – ostatná plocha o výmere 22 m²
- **C-KN 17361/3** – orná pôda o výmere 4 m²
- **C-KN 17364** – trvalý trávny porast o výmere 39 m² – a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216613-9/2022 zo dňa 14.02.2022 vyhotoveného Margitou Farskou – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom Ing. Františkom Dzurekom dňa 17.03.2022 pod č. 208/2022 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN 17364/2** – trvalý trávny porast o výmere 20 m²
- **C-KN 17367** – orná pôda o výmere 92 m² – a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216613-9/2022 zo dňa 14.02.2022 vyhotoveného Margitou Farskou – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom Ing. Františkom Dzurekom dňa 17.03.2022 pod č. 208/2022 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN 17367/2** – orná pôda o výmere 34 m².

3.8 Predávajúca **Michaela Kvasňáková, rod.** predáva kupujúcej **obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od predávajúcej **Mgr. Michaely Kvasňákovovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 6132**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 17233/2 – orná pôda o výmere 16 m²,

C-KN 17236 – orná pôda o výmere 1 m².

Článok IV **Predmet zmluvy**

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva obce **Uznesením č. 9/2015** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 29. októbra 2015 a **Uznesením č. 4/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 5. mája 2022 a **Uznesením č. 5/A/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 8. júna 2022.

Článok V **Kúpna cena**

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II a Článku III tejto zmluvy bola schválená **Uznesením č. 9/2015** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 29. októbra 2015 za cenu 1 € a **Uznesením č. 4/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 5. mája 2022 za cenu 0,01 €/m² a **Uznesením č. 5/A/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 8. júna 2022 za cenu 0,01 €/m².

5.2 Kupujúca uhradí kúpnu cenu nasledovne: predávajúcej v 1. rade sumu 0,18 €, predávajúcim v 2. rade sumu 0,25 €, predávajúcej v 3. rade sumu 0,21 €, predávajúcemu v 4. rade sumu 0,09 €, predávajúcej v 5. rade sumu 0,09 €, predávajúcemu v 6. rade sumu 1 €, predávajúcemu v 7. rade sumu 1 €, predávajúcemu v 8. rade sumu 0,49 €, predávajúcej v 9. rade sumu 0,49 €, predávajúcej v 10 rade sumu 0,17 €.

5.3 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu na všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

